

Utskottet för samhällsutveckling

KALLELSE/underrättelse till sammanträde

Ledamot som är förhindrad att delta
inkallar ersättare att tjänstgöra

Plats och tid Sammanträdesrum Årholmen, Henån, 2021-08-11, klockan 11:00

Ledamöter

Ulla Buhr (S)
Roger Hansson (S)
Anders Arnell (M)
Michael Relfsson (FO)
Rolf Sörvik (V)

Ersättare

Britt-Marie André-Karlsson (S)
Håkan Bengtsson (M)
Kia Nordqvist (MP)
Daniel Peterson (C)

Övriga

Carina Johansson, sektorchef
Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Digital signering onsdag 11 augusti, klockan 16:00

	Ärende	Diarienummer	Föredragande
1.	Beslut om antagande, detaljplan för del av Svanesund 2:2, kvarteret Triangeln	KS/2020:204	

ORUST KOMMUN

Anders Arnell
Ordförande

Elisabeth Martinsson
Sekreterare



Kommunstyrelsen

Beslut om antagande, detaljplan för del av Svanesund 2:2, kvarteret Triangeln, KS/2020:204

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Anta detaljplan för del av Svanesund 2:2, kvarteret Triangeln, enligt plan- och bygglagen 5 kap 27 §.

Sammanfattning av ärendet

Utskottet för samhällsutveckling tog 2020-06-06 § 23 beslut om att påbörja detaljplaneläggning av del av fastigheten Svanesund 2:2, kvarteret Triangeln. Detaljplanen var på samråd under perioden 14 - 29 januari 2021 och på granskning under perioden 26 april - 14 maj 2021.

Marken är idag kommunägd och obebyggd. Ett markanvisningsavtal har tecknats med Stiftelsen Orustbostäder som träder i kraft nä en detaljplan har vunnit laga kraft.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett flerbostadshus och radhus samt tillhörande komplementbyggnader och parkering.

Förvaltningen bedömer att förslaget pekar ut en lämplig utveckling för platsen. En utveckling som också ligger i linje med övrig planering i Svanesund samt med bostadsförsörjningsprogrammets intentioner.

Prövning

Nuläge

Marken för detaljplanen ligger i anknötning till centrala Svanesund och är idag en gräsplätt som vid tillfällen används som informell fotbollsplan. Området var tidigare med i programsamråd för planprogram för Svanesunds centrum men plockades ut för att driva det en enskild, så kallad, frimärksplan. Syftet med detta var att snabbt kunna få fram en detaljplan som möjliggör för ett lägenhetshus att uppföras på platsen.

Marken ägs idag av kommunen men ett markanvisningsavtal har tecknats med Stiftelsen Orustbostäder (SOB) och marköverföringen kommer att ske i samband med att detaljplanen vinner laga kraft. Ett plankostnadsavtal som innebär att plankostnader betalas av SOB efter laga kraftvinnande har också tecknats.

Förslaget

Planförslaget innebär möjlighet för ett lägenhetshus i fyra våningar, totalt 16 lägenheter samt en radhuslänga med 6 lägenheter. Utöver detta medges även tillhörande komplementbyggnader och parkering. Husen har placerats på ett sätt så att det högre lägenhetshuset ligger placerat i norr så att de angränsar till bebyggelse av liknande skala. I den södra delen som vetter mot ett villaområde har de lägre radhusen placerats. Detta kommer att göra så att den nya bebyggelsen smälter in i den befintliga bebyggelsestrukturen.

Efter samrådet har mindre justeringar i plankartan gjorts för att framför allt säkerställa en lämplig placering och utformning för byggrätten i söder. I planbeskrivningen har frågor kring



Kommunstyrelsen

genomförande förtydligats samt ett stycke som bättre beskriver planerad dagvattenhantering lagts till.

Inga betydande förändringar av planförslaget har gjorts efter granskningen.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att förslaget pekar ut en lämplig utveckling för platsen som ligger i linje med övrig utveckling i Svanesund som helhet. Bebyggelsens placering är utformad för att på bästa sätt passa in bland övrig bebyggelse i omgivningen. Detaljplanen uppfyller väl bostadsförsörjningsprogrammets intentioner om fler hyreslägenheter i tätorter med befintlig infrastruktur och service. Det finns inte heller varken natur- eller kulturvärden som störs på platsen.

I och med att inga nya synpunkter på innehållet i planförslaget kom fram under granskningen så bedömer förvaltningen att detaljplanen kan antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-08-04
Plankarta daterad 2021-06-07
Planbeskrivning daterad 2021-06-07
Samrådsredogörelse daterad 2021-03-29
Granskningsutlåtande daterat 2021-06-14

Beslutet skickas till

Stiftelsen Orustbostäder
Planenheten



Datum
2021-08-04

5(5)

Kommunstyrelsen