

Miljö- och byggnadsnämnden

KALLELSE/underrättelse till sammanträde

Ledamot som är förhindrad att delta  
inkallar ersättare att tjänstgöra

**Det öppna sammanträdet börjar klockan 08:20**

*Öppna ärenden punkt 1-2*

Plats och tid

Årholmen, 2021-08-18, klockan 08:15

Ordinarie

Anne Kolni (M)

Peter Kristensson (C)

Magnus Bylin (S)

\*Els-Marie Ragnar (FO)

Anders Tenghede (V)

Ersättare

Tommy Eriksson (M)

Inger Heimburger (S)

Kjell Dahlberg (MP)

Peter Lanzén (L)

Christian Forslund (KD)

Övriga

Lars Hågbrandt, tf sektorchef miljö och bygg

Ulrika Marklund, miljöchef

Sandra Gustafsson, nämndsekreterare

Justeringens plats och tid

Digital signering, måndag 23 augusti 2021



Miljö och Byggnadsnämnden

	<b>Ärende</b>	<b>Diarienummer</b>	<b>Föredragande</b>
1.	Fastställande av dagordning	MBN/2021:1	s. 5
2.	Prövning av riktlinjer för byggbodan	MBN/2021:1454	Lars, s. 6-7

ORUST KOMMUN

Anne Kolni  
Ordförande

Sandra Gustafsson  
Sekreterare



Miljö och Byggnadsnämnden

**Omröstningsprotokoll**

Parti	1 Ledamot/ersättare	2 När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Mbn §			Mbn §			Mbn §		
			ja	Nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
M	o Anne Kolni										
C	o Peter Kristensson										
S	o Magnus Bylin										
FO	o Els-Marie Ragnar										
V	o Anders Tenghede										

M	e Tommy Eriksson									
MP	e Kjell Dahlberg									
S	e Inger Heimburger									
L	e Peter Lanzén									
KD	e Christian Forslund									
	Summa									

<sup>1</sup> o = ordinarie, e = ersättare

<sup>2</sup> närvaro markeras med x  
frånvaro markeras med



Miljö och Byggnadsnämnden

### **Fastställande av dagordning, MBN/2021:1**

#### **Förslag till beslut**

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:



Miljö och Byggnadsnämnden

## Prövning av riktlinjer för byggbodas, MBN/2021:1454

### Förslag till beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar att:

- Godkänna riktlinjerna för byggbodas och arbetsbodas inom Orust kommun.

---

### Förslag till riktlinjer för byggbodas och arbetsbodas

Vid etablering av byggbodas, arbetsbodas, container, skyltar med mera som behövs för arbeten vid ny eller om- och tillbyggnad av fastighet gäller följande:

#### Kräver bygglov

- Byggbodas och arbetsbodas mer än två enheter
- Placering närmare fastighetsgräns än 4,5 meter
- Vepa eller byggskylt kan kräva bygglov
- Plank
- Tillfälliga evakueringsbostäder
- Markupplåtelse för byggetablering
- Arbetsbodas och container på allmän platsmark behöver alltid bygglov, upplåtelse från kommunen samt polistillstånd.
- Det krävs bygglov för byggbodas och byggetableringar som placeras på annan fastighet än för vilken aktuellt bygglov utfärdats, från dag 1

#### Kräver inte bygglov

- Arbetsbodas högst två enheter som uppfyller riktlinjer för etablering (AFS 2020:1) och står uppställda under kortare tid än 1,5 år

#### Tänk på

Etablering ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns. Placeringen ska ta hänsyn till omgivningen för att minimera störningar för kringboende och får inte innebära att trafiksäkerheten på platsen försämras.

#### Ansökan om bygglov ska innehålla

- Ansökningsblankett, ange tidperiod
- Situationsplan, redovisad och måttsatt placering
- Enkla plan- och fasadritningar. Skala 1:100
- Anmälan kontrollansvarig. Vid mindre etableringar kan miljö- och byggnadsnämnden besluta att kontrollansvarig inte behövs.
- Kontrollplan. Detaljeringsgrad efter objektets omfattning. Brandkrav och annan säkerhet.

Om din ansökan är komplett kan bygglov och startbesked lämnas samtidigt. Tänk på att du alltid måste ha ett startbesked innan du får påbörja åtgärden. Annars riskerar du att få en sanktionsavgift. Vårt mål är att hjälpa dig så fort vi kan genom en skyndsam handläggning.



Miljö och Byggnadsnämnden

### **Kom ihåg att...**

Skicka in en ansökan i god tid och invänta startbeskedet innan etableringen påbörjas!  
Slutbesked måste erhållas innan bygglovspliktiga byggbodan och byggetableringar får tas i bruk!  
Att påbörja en etablering och användning utan lov kan medföra kostsamma sanktionsavgifter!

### **Tänk också på att...**

Placering som sker på mark som i detaljplan inte får bebyggas (prickmark) kräver grannhörande, vilket kan ta 3-4 veckor att genomföra. Detta gäller även all etablering på icke planlagd mark.

Om byggbodan behöver stå kvar efter 1.5 år, krävs att tidsbegränsat bygglov för bodetableringen erhållits innan tiden löpt ut, för att etableringen inte skall bli föremål för tillsyn.

Skicka in en ansökan i god tid och invänta startbeskedet innan etableringen påbörjas! Slutbesked måste erhållas innan bygglovspliktiga byggbodan och byggetableringar får tas i bruk!

### **Uppllysning inför störande arbeten**

- Du måste alltid ha ett startbesked för att påbörja åtgärder, även schaktning och markarbeten.
- För sprängning krävs normalt polistillstånd
- För tillfällig stängning av gata kräver godkänd trafikanordningsplan (TA-plan) från Trafikenheten.
- För byggnadsarbeten gäller Naturvårdsverkets allmänna råd om buller från byggplatser.

### **Bedömning**

I många av de bygglov som beviljats behöver byggherren en entreprenör som skall bygga huset eller husen. När byggentreprenören är antagen av byggherren så måste han idag ansöka om bygglov för byggbodan där personal och verktyg med mera skall vara under byggtiden. Då det är en lång kötid för bygglov så kan det ta mer än 6 månader för byggentreprenören att få sitt bygglov. Det innebär att byggherre-processen kommer att ta längre tid än beräknat och inflyttning i husen försenas.

För att underlätta för sökande har nu riktlinjer tagits fram. Syftet med riktlinjerna är att i första hand att underlätta för byggherrar och byggentreprenörer att etablera sig vid byggnation i Orust kommun. Riktlinjerna skapar en snabbare handläggning av så kallade lättare ärenden och kommer att påverka tider för bygglov på ett positivt sätt.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2021-08-10

### **Beslutet skickas till**

Sektorchef



## Miljö och Byggnadsnämnden

Dessutom kommer Miljö- och byggnadsnämnden behandla ett miljöärende, ett strandskydd, två förhandsbesked, tolv bygglov och tre övriga ärenden.