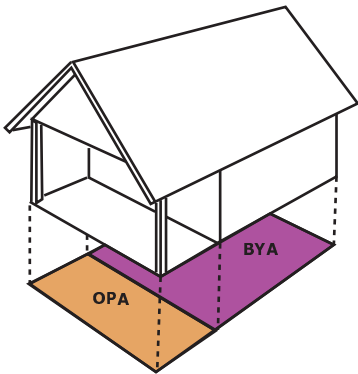
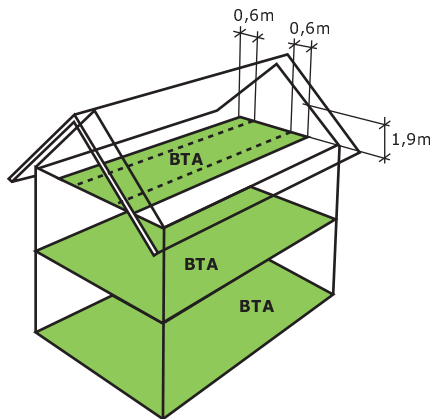


# Så mäter du area och höjd på ditt hus



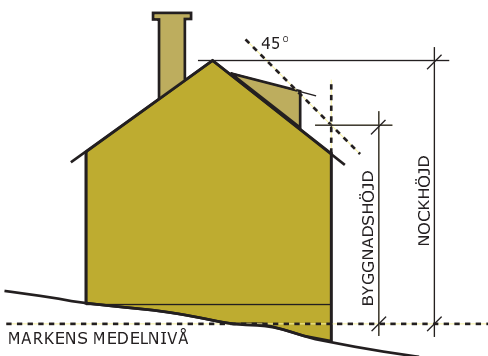
## Byggnadsarea (BYA)

Byggnadsarea är den area byggnaden upptar på marken, inklusive öppenarea (OPA) och utkragande byggnadsdelar som påverkar användningen av marken under, tex. balkonger och skärmtak.



## Bruttoarea (BTA)

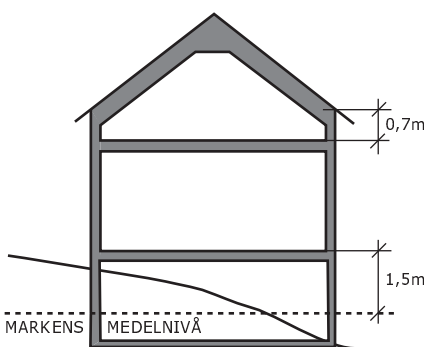
Bruttoarea är den sammanlagda arean av alla våningsplan, inklusive ytterväggar och innenväggar. Stora öppningar, tex. trapphål eller öppenarea räknas inte in i bruttoarean.



## Byggnadshöjd & nockhöjd

Byggnadshöjden räknas vanligen från den blivande markens medelnivå vid byggnaden till skärningspunkten mellan ytterväggen och en 45 gradig linje som berör byggnadens tak.

Nockhöjden räknas från den blivande markens medelnivå vid byggnaden till takets nock.



## Våningar

Vind räknas som våning om den kan inredas och om byggnadshöjden räknad från ovansida bjälklaget överstiger 0,7m.

Källare räknas som våning om bjälklagets ovansida i våningen över ligger mer än 1,5m över markens medelnivå vid byggnaden.