



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-02-19

Plats och tid Centrumhuset, Henån, Valön (7:an) torsdag 2015-02-19
kl. 08:15-12:00, 13:00-15:00

Beslutande Anne-Marie Petersson
Birthe Hellman
Sten-Inge Kedbäck, ej § 45
Anders Hygrell
Peter Lanzén
Raymond Johansson, tje ers § 45

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Sten-Inge Kedbäck, ej § 45, Raymond Johansson § 45

Justeringens plats och tid Miljö- och byggnadsnämndens expedition, Henån, tisdag 2015-02-24,
kl. 15:00

Sekreterare Paragraf 28-49
Mariethe Bergman

Ordförande
Anne-Marie Petersson

Justerare
Sten-Inge Kedbäck, ej § 45 Raymond Johansson, § 45

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Miljö- och byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2015-02-19

Datum för anslags uppsättande 2015-02-25 §§ 28-49 Datum för anslags nedtagande 2015-03-18 §§ 28-49

Förvaringsplats Miljö-och byggnadsnämndens expedition, Henån
För protokollet

.....
Mariethe Bergman



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-02-19

Övriga deltagare:

Arne Hultgren, Miljö- och byggchef
Linn Åström, praktikant
Pauline Rossödal, bygglovsadministratör § 32
Leif Erikson, byggnadsinspektör § 32
Carina Orrvik, mät- och kartingenjör § 32
Thomas Dahl, byggnadsinspektör § 32
Erik Weimann, bygglovshandläggare § 32
Anna Ringström, byggnadsinspektör §§ 32, 36-39
Simon Sällström, byggnadsinspektör §§ 32, 40-43
Kerstin Eliasson, bygglovsarkitekt §§ 32, 44-46
Andreas Höglind, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 32
Anne-Maria Bardh, miljö- och hälsoskyddsinspektör § 32
Eva Engström, miljöinspektör § 32
Erica Danielsson, livsmedelsinspektör § 32
David Tengberg, livsmedelsinspektör §§ 32-33
Raymond Johansson, ej tjug ersättare §§ 29-44, 46-49
Hans Pettersson, ej tjug ersättare §§ 28-49
Catharina Eriksson, ej tjug ersättare §§ 28-49



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-02-19

MBN/2015:22

§ 28

Fastställande av dagordning

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att fastställa dagordningen med följande ändringar och tillägg:

Utgår:

Punkt 17 Flatö 2:21 2013:232



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-02-19

Exp:
Kommunstyrelsen
Ekonomienheten

MBN/2015:148

§ 29

Miljö- och byggnadsnämndens årsberättelse för 2014

Bakgrund

Miljö- och byggnadsnämnden redovisar årsberättelsen för verksamhetsåret 2014. Nämnden har generellt sett väl följt de ekonomiska styrdokumenterna. Miljö- och byggnadsnämnden redovisar ett överskott med totalt 114 tusen kronor.

De externt finansierade åtgärderna (Interreg-havsmiljö, mobil tömningsanläggningar, sugtömningsstationer, samt Ren kust (strandstädningprojekt) inrymmer flera delverksamheter. Verksamheterna skall vara balanserade och inte uppvisa vare sig över- eller underskott. Interreg. verksamheten som genomförts som ett flerårigt projekt och avslutades 2014, uppvisar ett underskott med -239 tusen kronor som härrör från tidigare år. Underskottet skall avräknas förvaltningens verksamhet (miljöverksamhet) 210 tusen kronor som är en överförd intäkt från externa projektanslag och utgör en arbetsinsats till miljö- och byggnadsförvaltningen under 2014.

Miljö- och Byggnadsnämnden hade för 2014 lägre personalkostnaderna, något lägre intäkter inom byggverksamheten samt kostnader för rekrytering av bygglovschef. Utfallet för 2014 överensstämmer med prognos 4 med ett svagt positivt resultat i enlighet med tilldelad budget som därmed uppfyller balanskravet.

Bedömning

Verksamheten har i huvudsak genomförts med god effektivitet. Måluppfyllelsen enligt de av kommunfullmäktige och nämnden preciserade delmålen bedöms i flera avseende tillfredsställande.

Tillsynen inom byggverksamheten begränsades på grund av personalsituationen och resursbehovet. Viss tillsyn genomfördes med en projektjänst. Förvaltningen arbetar målmedvetet med att förbättra dialog med allmänhet och företagare och även att generellt förbättra bemötande, service och handläggningstiderna.

Miljö- och byggnadsnämnden har 2013 för miljöverksamheten antagit en verksamhets-/tillsynsplan för 2014 och perioden 2015 - 2016. Planerna revideras årligen inom ett treårsperspektiv med avstämning/utvärdering för fastställande av inriktning till nästföljande års verksamheter. Verksamhetsplanen har föregåtts av en behovsutredning för att kvalitetssäkra tillsynsarbetet. För byggverksamhetens tillsyn



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-02-19

har under januari 2014 antagits en verksamhets-/tillsynsplan med måldokument för verksamhetsåret 2014.

Produktionsmålen för tillsynen enligt verksamhetsplanen inom bygg-, och miljöverksamheten är till stor del av löpande karaktär. Vid en uppföljning skall relevanta nyckeltal användas för att bedöma hur produktionsmålen har eller kommer att uppnås.

Kommentar till nyckeltalen: Nyckeltalen uppfylls för bygglov, livsmedelskontroll, handläggningstider för värmepumpar och renhållningsdispenser. Nyckeltalet för handläggning av enskilda avlopp har försämrats, dock att jämförelsen inte är rättvisande eftersom det här inräknas en stor andel avloppsbeslut som är knutna till åtgärdsplaner inom främst Stigfjorden. Miljöskyddstillsynen och i viss mån hälsoskyddstillsynen avviker från nyckeltalen vad gäller genomförd tid i relation till debiterad tid.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att anta årsberättelsen för 2014.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-02-19

Exp:
MBN
Miljö

MBN/2015:147

§ 30

Tillsynsplan och behovsutredning, verksamhetsplan (2015-2017) samt verksamhetsutfall (2014) för Miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde (främst Miljöbalken, Livsmedelslagen)

Bakgrund (lagstiftning/tillsyn)

Miljötillsynsförordningen (2011:13) ställer krav för de operativa tillsynsmyndigheterna, som Miljö- och byggnadsnämnden att varje år utföra en behovsutredning om tillsynsbehovet inom sina ansvarsområden med tillsynsplan, register, uppföljning/utvärdering samt samordning och samverkan av tillsynen. Myndigheten skall utveckla personalens kompetens i tillsynsfrågor.

Behovsutredningen avser bedöma det totala tillsynsbehovet för alla verksamheter som ingår i nämndens ansvarsområde inom miljö- och hälsoskyddsområdet, d.v.s. inte endast miljöbalkens krav utan även enligt livsmedelslagen, och EG-förordningar. I behovsutredningen görs en genomgång av nuvarande förhållanden avseende antal fasta tillsynsobjekt och genomsnittligt antal löpande ärenden per år.

Miljö- och Byggnadsnämnden skall årligen bedöma verksamhetens inriktning utifrån tillsynsbehovet och föregående års utfall. Tillsynsplanen uppftar planerad verksamhet för 2015 kopplat till miljömålen. Tillsynsplan/tillsynsutredning och verksamhetsplan för 2015 samt uppföljning av verksamhetsutfall för 2014 framgår av bilagor.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Nämnden fastställer tillsynsplan med underlag samt verksamhetsplan enligt upprättat förslag för år 2015, med verksamhetsplanöversikt för perioden 2016 till 2017.

Tillsynsutredningen utgör underlag för nämndens framtida bedömning av resursbehov, prioritering och verksamhetsinriktning. Tillsynsrevideringen motiverar en fortlöpande översyn av taxor (årlig indexjustering samt revidering på andra grunder) för bedömning av tillräcklig kostnadstäckning inom varje tillsynsområde.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-02-19

Exp:
MBN
Bygg

MBN/2015:150

§ 31

Verksamhetsplan samt tillsynsplan 2015 för miljö- och byggnadsnämndens ansvarsområde (Plan- och Bygglagen)**Bakgrund (lagstiftning/tillsyn)**

Plan- och Bygglagens (SFS 2010:900) lag innehåller bestämmelser om planläggning av mark och vatten och om byggande. Bestämmelserna syftar till att, med hänsyn till den enskilda människans frihet, främja en samhällsutveckling med jämlika och goda sociala levnadsförhållanden och en god och långsiktigt hållbar livsmiljö för människorna i dagens samhälle och för kommande generationer.

Plan- och Bygglagens 12 kap 2 § föreskriver att utöver de uppgifter som byggnadsnämnden har enligt andra bestämmelser i denna lag ska nämnden;

1. verka för en god byggnadskultur samt en god och estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö,
2. uppmärksamt följa den allmänna utvecklingen inom kommunen och dess närmaste omgivning samt ta de initiativ som behövs i frågor om planläggning, byggande och fastighetsbildning,
3. samarbeta med de myndigheter, organisationer och enskilda vars arbete och intressen rör nämndens verksamhet, och
4. lämna råd och upplysningar i frågor som rör nämndens verksamhet.

Plan- och Bygglagens 9 kap innehåller förutsättningarna för myndighetens handläggning av bygglov, marklov, rivningslov och förhandsbesked mm. Ansökan om bygglov och förhandsbesked skall handläggas så att alla krav enligt gällande lagstiftning och översiktsplanens intentioner efterlevs. När kommunen uppträder som myndighet ska bemötandet vara professionellt, kompetent och objektivt.

Plan- och Bygglagens 11 kap 5 § anger förutsättningarna för myndighetens tillsynsverksamhet. En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-02-19

Myndigheten skall samverka i frågor som rör planfrågor och tillsyn med verksamheten för samhällsutveckling, (planverksamhet, mark- och exploatering).

Samverkan berör bl a framtagande av en kommunal sjöbodspolicy och handläggning av bygglov i förhållande till planbestämmelser.

Myndigheten skall aktivt arbeta med att ge råd och upplysningar samt informationsmaterial till allmänheten i frågor om bygglov och förhandsbesked.

Särskild uppmärksamhet ägnas åt tillgänglighet för personer med nedsatt rörelse- eller orienteringsförmåga samt varsamhet vid ändring av byggnader och bebyggelsemiljöer.

Verksamheten skall handlägga en stor mängd tillsynsärenden varav åtskilliga ärenden utgör en eftersläpning från föregående år. Miljö- och byggnadsförvaltningen har sammanfattat en lägesrapport över hanteringen av tillsynsärenden inom byggverksamheten. (bilaga).

Strandskyddstillsynen samordnas med miljöverksamheten. Miljö- och Byggnadsförvaltningen har ett påtagligt tillsynsbehov att inventera de OVK anläggningar och motordrivna anläggningar i kommunen som ingår i nämndens tillsynsansvar. Ett tillsynsregister och plan bör upprättas för nämndens hantering av tillsynen av OVK och motordrivna anordningar

Miljö- och byggnadsförvaltningen skall enligt 11 kap hantera tillsynsärenden vilket ställer krav på en behovsutredning. I nuläget föreligger ett fortsatt behov av extra konsult-/eller projektanställning för att markant kunna minska antalet tillsynsärenden inom byggverksamheten.

Prioritering saknar stöd i lagstiftningen, men utgör en viktig lokal prioritering för likabehandling och konsekvens och att det finns handlingslinjer när det inte är möjligt utföra alla obligatoriska tillsynsärenden.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

Nämnden fastställer verksamhets- samt tillsynsplan för byggverksamheten enligt Plan- och bygglagen för 2015.

Förvaltningen har upprättat underlaget till nämndens verksamhet i mål- och inriktningsdokumentet för 2015, daterat 2015-02-02.

Nämnden prioriterar handläggning av bygglov, marklov, rivningslov och förhandsbesked.

Tillsynsutredningen utgör ett underlag för nämndens prioritering.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-02-19

Prioriteringen av tillsynen utförs enligt den prioriteringsordning som framgår av miljö- och byggnadsförvaltningens Lägesrapport för tillsyn och tillsynsplan 2015-02-02.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-02-19

§ 32

Presentation av Miljö- och byggnadsförvaltningen

Förvaltningens personalgrupper presenterade sina respektive arbetsuppgifter via en föredragning för miljö- och byggnadsnämnden. Förvaltningschefen redovisade kort de kommunala miljömålen i förhållande till nationell och regional nivå.

Beslut

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar

att lägga informationen till handlingarna.



Miljö- och byggnadsnämnden

2015-02-19

Dessutom behandlade miljö- och byggnadsnämnden 1 miljöärende,
5 strandskyddsdispenser, 3 förhandsbesked och 8 övriga ärenden.
