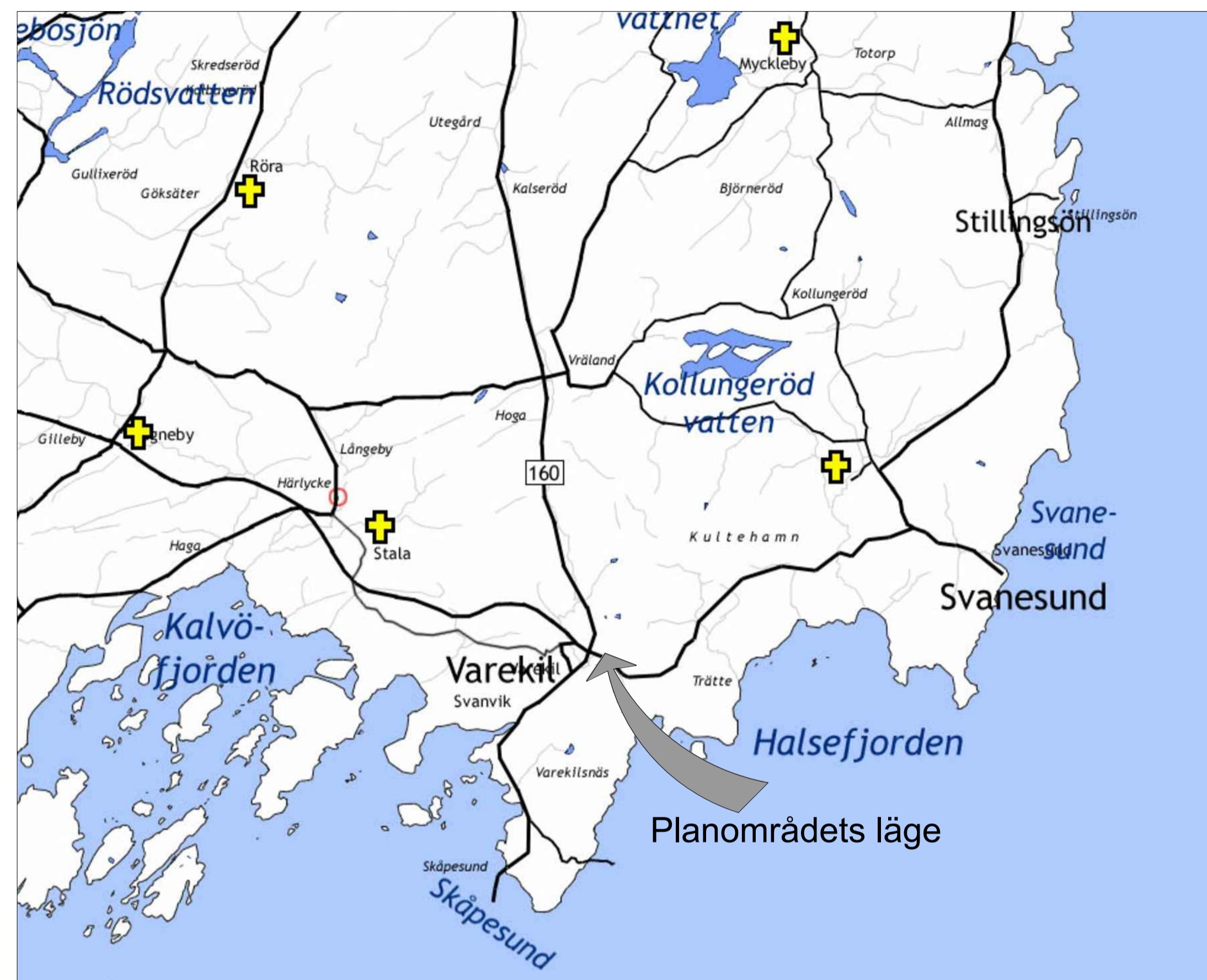


PLANKARTA

SKALA 1:500 (A1) / 1:1000 (A3)



LÄGESKARTA



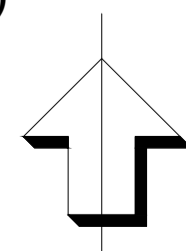
ILLUSTRATIONSPLAN

SKALA 1:500 (A1) / 1:1000 (A3)



GRUNDKARTA

SKALA 1:500 (A1) / 1:1000 (A3)



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- + - Administrativ + egenskapsgräns
- · - Administrativ gräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- J Industri
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

#### Utnyttjandegrad

e<sub>1</sub> 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (4 kap 11 § punkt 1 PBL)

Marken får inte förses med byggnad (16 § punkt 1 PBL)

Högsta nockhöjd i meter (16 § punkt 1 PBL)

#### Utformning

Största taklutning i grader. (4 kap 16 § PBL)

#### Störningskydd

m<sub>1</sub> Byggnader ska gå att utrymma i riktning bort från väg 160, samt luftintag ska placeras högt på byggnaden och på sida vänd bort från väg 160.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft (4 kap 21 § PBL)

Svackdike eller likvärdig anordning för fördröjning och rening av 90 m<sup>3</sup> dagvatten ska finnas innan startbesked för nybyggnation eller tillbyggnation kan beviljas (4 kap. 14 § PBL)

l<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttig luftledning (4 kap 6 § PBL)

u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (4 kap 6 § PBL)

a<sub>1</sub> Vid belastning över 20 kPa ska en fördjupad geoteknisk undersökning göras med avseende på grundläggning innan startbesked kan ges (4 kap. 14 § PBL)

### UPPLYSNINGAR

Markhöjder eller annan förändring på marken under och/eller intill ledningen får inte ändras utan ledningsägarens godkännande. Schaktning får inte ske inom 10 meter från stolpar utan ledningsägarens godkännande.

**Koordinatsystem**  
SWEREF 99 12 00  
**HÖJD**  
RH 2000

**Aktualitet**  
Fastighetsskiktet 2022-03-28  
Detaljskiktet 2022-03-23

### GRANSKNINGSHANDLING

Planhandlingarna består av:  
- Plankarta med bestämmelser, denna handling  
- Planbeskrivning

#### Övriga handlingar:

- Fastighetsförteckning
- PM Geoteknik
- PM Trafik
- Naturvärdesinventering
- Dagvattenutredning
- Riskutredning
- VA-utredning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande



## Detaljplan för Värekill 1:169, Marinfloc

upprättad 2020-01-24, rev 2023-01-05

Rickard Karlsson Planchef  
Maria Ekström Planarkitekt  
Anton Agnefeldt Planarkitekt Tengbom

### PLANKARTA

Beslut	Instans
Samråd 2022-01-11 §10	KSUS
Gransknings 2022-01-11 §10	KSUS
Antagande	KS
Laga kraft	

Upprättad med standardförfarande enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) dess lydelse efter 1 januari 2015.

Dnr: **KS/2022:527**