

Utskottet för samhällsutveckling

KALLELSE/underrättelse till sammanträde

Ledamot som är *förhindrad* att delta
inkallar ersättare att tjänstgöra

Plats och tid Sammanträdesrum Årholmen, Henån, 2023-03-07, klockan 08:15

Ledamöter

Anders Arnell (M)
Göran Karlsson (S)
Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)
Michael Relfsson (FO)
Rolf Sörvik (V)

Ersättare

Håkan Bengtsson (M)
Alexander Hutter (S)
Daniel Peterson (C)

Övriga Carina Johansson, sektorchef
Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Digital justering, måndag 13 mars 2023

	Ärende	Diarienummer	Föredragande
1.	Sektorchefen informerar	KS/2023:8	
2.	Information inför beslut om behovsanalys för ny räddningsstation i Varekil	KS/2022:788	
3.	Resultat medarbetarenkät 2022	KS/2023:323	
4.	Information om budgetförutsättningar 2024-2026 - Sektor samhällsutveckling	KS/2022:1976	
5.	Prognosrapport februari 2023 - Sektor samhällsutveckling	KS/2023:73	
6.	Information om status investeringsprojekt	KS/2021:211	
7.	Information om åtgärdsvalsstudie, förbindelse mellan Orust och fastlandet	KS/2016:745	
8.	Information om hemkompostering inom renhållningsområdena	KS/2020:1410	

Utskottet för samhällsutveckling

	Ärende	Diarienummer	Föredragande
9.	Information om ändring/förtydligande i Föreskrifterna om avfallshantering	KS/2022:348	
10.	Information om riktlinjer för alternativ utbyggnadsmodell för kommunalt vatten och avlopp	KS/2023:190	
11.	Digitalisering av detaljplaner	KS/2023:111	
12.	Beslut om investeringsbidrag 2023	KS/2023:328, KS/2023:222, KS/2023:146, KS/2023:165, KS/2023:166, KS/2023:164, KS/2023:272, KS/2023:270, KS/2023:279, KS/2023:68, KS/2023:141, KS/2023:202, KS/2023:58, KS/2023:218, KS/2023:176, KS/2023:256, KS/2023:181, KS/2022:1943, KS/2022:1950, KS/2023:152, KS/2023:227, KS/2023:144, KS/2023:151, KS/2023:158, KS/2023:271, KS/2023:266, KS/2023:118	
13.	Information om omställningsbidrag, Orust ridklubb	KS/2023:139	
14.	Information gällande beslut om utställningsutlåtande, Havs FÖP	KS/2017:1291	
15.	Information om planbesked för Mollösund 5:343 och 5:246	KS/2022:1818	
16.	Information om förfrågan från Nösunds båthamn om köp av vattenområde	KS/2023:311	

Utskottet för samhällsutveckling

	Ärende	Diarienummer	Föredragande
17.	Beslut om planbesked för Mollösund 5:344	KS/2022:1613	
18.	Beslut om antagande av ändring av del av byggnadsplan för Tofta 2:165	KS/2020:1392	
19.	E-förslag om gång- och cykelstråk från Svanesund till Varekil	KS/2022:985	
20.	Motion om att underlätta installation av solpaneler på privata hus	KS/2022:850	
21.	Beslut om konstgräsplan på kommunens fastighet Varekil 1:161	KS/2022:1743	
22.	Beslut om tilldelning av markanvisning för Östra Dalby	KS/2022:746	
23.	Beslut om markanvisning för del av Svanesund 2:2	KS/2023:53	
24.	Beslut om delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Gullixeröd 1:9 och 1:24	KS/2022:1374	
25.	Beslut om delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Långelanda-Bö 3:10 och 3:11	KS/2022:1373	
26.	Beslut om delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Bäcke Vik 1:40 och 1:41	KS/2022:1371	
27.	Beslut om delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Röra-Kärre 1:15 och 1:21	KS/2022:1372	
28.	Ordförande informerar	KS/2023:9	
29.	Webb-utbildning om plan- och bygglagen	KS/2023:111	

ORUST KOMMUN

Anders Arnell
OrdförandeElisabeth Martinsson
Sekreterare

Utskottet för samhällsutveckling

Sektorchefen informerar, KS/2023:8,

Utskottet för samhällsutveckling

Information inför beslut om behovsanalys för ny räddningsstation i Varekil, KS/2022:788,

Utskottet för samhällsutveckling

Resultat medarbetarenkät 2022, KS/2023:323,

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:
Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Kommunen genomför årligen varje höst en medarbetarenkät ”Hållbart medarbetarengagemang” (HME). Enkäten innehåller en nationellt jämförande del av 9 frågor och resterande är specifikt tillagda av Orust kommun.

Totalresultatet mäts genom ett sammanvägt index av frågor inom områden motivation, ledarskap och styrning. Samhällsutveckling hade en svarsfrekvens på 72 % och ett resultat på index 81 (2021 var resultatet 80 index). Motsvarande för hela kommunen var 71 % svarsfrekvens och index på 82. Orust kommun står sig väl i nationell jämförelse.

Styrkan för sektorn är ledarskapsområdet samt motivationsområdet. Medarbetare inom sektorn trivs och känner gemenskap med sina arbetskamrater, och man är stolt och nöjd över att arbeta i kommunen, vilket är gott betyg på god arbetsmiljö.

Riktigt glädjande är att området ledarskap är så starkt och också att trenden är allt bättre. Här gäller det att vårda och värna våra duktiga ledare.

Område 3 Styrning är fortsatt det största förbättringsområdet. Generellt inom kommunen ligger vi sämre till här avseende mål och uppföljning. Medelvärde för ”uppföljning och utvärdering av målen” har försämrats, och här ska insatser göras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-28
Rapport – medarbetarenkät 2022 med plan för 2023.

Beslutet skickas till

Enhetschef verksamhetsstöd

Utskottet för samhällsutveckling

**Information om budgetförutsättningar 2024-2026 - Sektor samhällsutveckling,
KS/2022:1976,**

Utskottet för samhällsutveckling

Prognosrapport februari 2023 - Sektor samhällsutveckling, KS/2023:73,

Utskottet för samhällsutveckling

Information om status investeringsprojekt, KS/2021:211,

Utskottet för samhällsutveckling

Information om åtgärdsvalsstudie, förbindelse mellan Orust och fastlandet, KS/2016:745,

Utskottet för samhällsutveckling

Information om hemkompostering inom renhållningsområdena, KS/2020:1410,

Utskottet för samhällsutveckling

**Information om ändring/förtydligande i Föreskrifterna om avfallshantering,
KS/2022:348,**

Utskottet för samhällsutveckling

Information om riktlinjer för alternativ utbyggnadsmodell för kommunalt vatten och avlopp, KS/2023:190,

Utskottet för samhällsutveckling

Digitalisering av detaljplaner, KS/2023:111,

Utskottet för samhällsutveckling

Beslut om investeringsbidrag 2023, KS/2023:328, KS/2023:222, KS/2023:146, KS/2023:165, KS/2023:166, KS/2023:164, KS/2023:272, KS/2023:270, KS/2023:279, KS/2023:68, KS/2023:141, KS/2023:202, KS/2023:58, KS/2023:218, KS/2023:176, KS/2023:256, KS/2023:181, KS/2022:1943, KS/2022:1950, KS/2023:152, KS/2023:227, KS/2023:144, KS/2023:151, KS/2023:158, KS/2023:271, KS/2023:266, KS/2023:118,

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:
Fördela 2023 års anslag enligt nedanförelag tillfördelning från budgetposten investeringsbidrag 2023.

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun fördelar investeringsstöd till föreningar inom idrott, fritid och kultur för nya investeringar enligt kommunfullmäktige antagna riktlinjer och regler. Stödet ska framförallt avse investeringar som bidrar till energieffektiviseringar och ökad möjlighet till barn och ungdomar i rörelse. Men kan även avse ändamål med hög allmännytt.

Beviljade ansökningar ska vara genomförda och avslutade senast 2023-12-31. Vilket belopp som utbetalas efter genomförd investering beror på underlaget föreningen skickar in. Underlaget ska stödja de kostnader man säger sig ha haft

Förening	Investerings-kostnad, kr	Sökt bidrag, kr	Förslag fördelning, kr	Ändamål
Torp GoIF 6754/KS/2023:222	177 747	157 747	56 930 0	Medel till material till bänkar Medel till arbetskostnad
Morlanda GoIF 6549/KS/2023:146	208 846	208 846	42 500 0	Medel till snöplog Medel till fotbollsmål, avbytarbås, sittbänkar
Henåns IF 6662/KS/2023:165 6661/KS/2023:166 6660/KS/2023:164	15 300 12 675 13 210	15 300 12 675 13 210	15 300 12 675 0	Renovering kiosk Bingobord Grässlare, trimmer
Stala IF 6798/KS/2023:272	75 000	75 000	50 000 0	Medel till 9 manna fotbollsmål Medel till gym- utrustning
Myckleby IK 6835/KS/2023:270	90 000	90 000	80 000 0	Medel till staket runt konstgräs Medel till torktumlare
Gilleby IF 6848/KS/2023:279	267 500	267 500	0	Belysning runt konstgräs
Morlanda Scoutkår 6549/KS/2023:68	67 700	67 700	42 000 0	Medel till kupoltält och 20 flytvästar Medel till gasbrännare, verktyg och material

Utskottet för samhällsutveckling

Förening	Investerings- kostnad, kr	Sökt bidrag, kr	Förslag fördelning, kr	Ändamål
SPF 6615/KS/2023:141	15 125	15 125	15 125	Curlingmatta
Orust Fitness 6729/KS/2023:202	30 000	30 000	30 000	Spinningcyklar
Orust Hundägarförening 6512/KS/2023:58	164 600	164 600	50 000 0	Medel till belysning Medel till markunderlag och dörrlås
Orust Brukshundklubb 5749/KS/2023:218	160 441	120 300	30 000 0	Medel till belysning Medel till målning, fönster och markarbete
Allmag GK 6677/KS/2023:176	334 116	334 116	100 000	Driving range
Svanesunds Segelsällskap 6810/KS/2023:256	19 000	14 000	14 000	Verktyg
Helleviksstrands KSS 6689/KS/2023:181	86 000	64 500	34 500 0	Medel till 4 st begagnade optimister Medel till följbåt, segelställ
Föreningen Nösund 6335/KS/2022:1943	26 000	26 000	26 000	Hjärtstartare
Ideella Föreningen EllösParken 6342/KS/2023:1950	1 125 000	356 250	0	Byte av uppvärmning
Friluftsförbundet Orust 6632/KS/2023:152	25 295	25 295	25 295	Kajak, kajakupphängning, takbrygga
Föreningen Konstvandringen Södra Bohuslän 6770/KS/2023:227	224 400	20 000	20 000	Katalog, marknadsföring, hemsida
Myckleby Bygdegårdsförening 6627/KS/2023:144	104 250	54 250	54 250	Värmepump luft/vatten
Morlanda Hembygdsförening 6630/KS/2023:151	215 000	215 000	50 000	Renovering museum
Kulturföreningen Gösta Johanssons varv 6638/KS/2023:158	700 000	100 000	100 000	Renovering av varvet
Stiftelsen Bildtska Hembygdsmuseet på Orust 6826/KS/2023:271	200 000	20 000	20 000	Renovering tak och skorsten
Föreningen Mollösund 6775/KS/2023:266	25 000	25 000	25 000	Målning fönster, fasad

Utskottet för samhällsutveckling

Förening	Investerings- kostnad, kr	Sökt bidrag, kr	Förslag fördelning, kr	Ändamål
Tegneby Hembygdsförening 6596/KS/2023:118	600 000	100 000	25 000	Renovering väderkvarn Lyr
TOTALT 2023:	5 018 943	2 629 152	918 575	

Bedömning

Bedömningen görs att ovannämnda bidrag är av sådant slag att de uppfyller föreningsstödens regler och riktlinjer, bidrar till energieffektivisering, ökad möjlighet till barn och ungdomars rörelse och har en hög allmännytta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-2816
Inkomna ansökningar

Beslutet skickas till

Sökande
Enhet för fritid
Enhet för kultur och bibliotek
Sektor samhällsutveckling

Utskottet för samhällsutveckling

Information om omställningsbidrag, Orust ridklubb, KS/2023:139,

Utskottet för samhällsutveckling

Information gällande beslut om utställningsutlåtande, Havs FÖP, KS/2017:1291,

Utskottet för samhällsutveckling

Information om planbesked för Mollösund 5:343 och 5:246, KS/2022:1818,

Utskottet för samhällsutveckling

Information om förfrågan från Nösunds båthamn om köp av vattenområde, KS/2023:311,

Utskottet för samhällsutveckling

Beslut om planbesked för Mollösund 5:344, KS/2022:1613,

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Meddela positivt planbesked för att upprätta detaljplan för Mollösund 5:344 i Orust kommun. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § PBL.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ändra gällande detaljplan för Mollösund 5:344
3. Förvaltningen skall teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas

Sammanfattning av ärendet

Ansökan syftar till att ändra gällande detaljplan för fastigheten Mollösund 5:344, så att frontespis får uppföras. Sökande avser ersätta befintlig byggnad på fastigheten med en byggnad med frontespis. Gällande detaljplan anger att takkupa med största bredd av 3,9 m får anordnas utöver angiven byggnadshöjd. Enligt rättspraxis ingår frontespis inte i begreppet takkupa vilket innebär att fasaden med frontespisen blir beräkningsgrundande och ansökan överskrider högsta tillåtna byggnadshöjd. För att kunna uppföra en byggnad med frontespis måste detaljplanen ändras.

Ansökan bedöms vara förenlig med översiktsplanen och gällande detaljplan och uppförande av frontespis bedöms vara lämplig på platsen. Därför föreslås att ansökan om planbesked ska ges positivt besked.

Ansökan

Ansökan inkom 14 oktober 2022 och berör fastigheten Mollösund 5:344. Sökande avser ersätta befintlig byggnad på fastigheten och önskar i en ändring av gällande detaljplan möjliggöra att frontespis får uppföras. Sökande har tidigare ansökt om bygglov för åtgärden, men som fått avslag bland annat då frontespis blir beräkningsgrundande för byggnadshöjden, och som därför har överskridits.

Förutsättningar

Översiktsplanen anger för området ”Äldre samhällskärnan. Ny detaljplan säkerställer de kulturhistoriska värdena. Byggrätt för 20 nya bostadshus ”.

Fastigheten ligger inom riksintresse för kulturmiljövård, friluftsliv och högexploaterad kust. Fastigheten omfattas inte av strandskydd. Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Gällande detaljplan (2004-06-23) syftar till att säkerställa bevarandet av Mollösunds kulturhistoriska värde, möjliggöra en utveckling av samhället genom ökat permanentboende samt införa enskilt huvudmannaskap. Detaljplanen anger på fastigheten bostadsändamål samt bestämmelserna q_1 , e_1 , $fril$ och högsta byggnadshöjd. Bestämmelsen gällande byggnadshöjd är formulerad ”4,5 m - högsta byggnadshöjd i meter. Beträffande bostadshus får, utöver angiven byggnads höjd, takkupa med största bredd av 3,9 m anordnas.”

Utskottet för samhällsutveckling

Plan- och bygglagen anger ingen definition av takkupa och frontespis men enligt rättspraxis definieras en takkupa vara ett utskjutande parti av yttertakets medan en frontespis består av ett uppskjutande parti av fasaden. En frontespis påverkar därför beräkningen av byggnadshöjden, medan en takkupa inte gör det. Sökandes tidigare bygglov har därför avslagits eftersom byggnadshöjden överskridits. Innan rättspraxis har frontespis kunnat tolkas ingå i begreppet takkupa, varför bygglov för frontespis tidigare beviljats inom samma gällande detaljplan.

Bedömning

Ansökan bedöms vara förenlig med översiktsplanen och gällande detaljplan. Uppförande av frontespis bedöms vara lämplig på platsen. På grund av rättspraxis som tillkommit efter antagen detaljplan ingår inte frontespis som undantag i bestämmelsen gällande byggnadshöjd, vilket innebär att detaljplanen måste ändras för att kunna uppföra frontespis. Med bakgrund av detta föreslås att ansökan om planbesked ska ges positivt besked.

Planarbetet bedöms kunna starta upp första kvartalet 2025 och beräknas ta ca 6 månader. Ett plankostnadsavtal ska tecknas med sökande innan planstart.

Ett positivt besked innebär endast att kommunen avser att pröva aktuella åtgärder i en detaljplaneprocess/planändring och innebär ingen garanti för att en plan slutligen kommer att vinna laga kraft.

Beslut om planbesked går inte att överklaga enligt plan- och bygglagen 13 kap 2 §.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-286
Ansökan för planbesked inklusive bilagor

Beslutet skickas till

Sökande
Mark och exploatering
Bygg och miljö

Utskottet för samhällsutveckling

Beslut om antagande av ändring av del av byggnadsplan för Tofta 2:165, KS/2020:1392,

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Anta detaljplan för ändring av del av byggnadsplan för Tofta 2:165 enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Sammanfattning av ärendet

Planändringen omfattar hela fastigheten Tofta 2:165, som ligger vid Husegärdes backe 4, i norra delen av Stocken. Syftet med planändringen är att öka och anpassa byggrätten inom fastigheten Tofta 2:165.

Planhandlingarna var på samråd 28 november 2022 – 18 december 2022. Samtliga i samrådsretsen (myndigheter, organisationer och privatpersoner) godkänner eller har inget att erinra till planförslaget. Granskningsutlåtandet har annonserats från och med 2023-02-06. Detaljplaneförslaget har utrett platsens förutsättningar och förslag till förändring är därefter framarbetade. Förvaltningen bedömer att planförslaget kan antas.

Utredning

Bakgrund

Beslut om planbesked beviljades 2021-01-11 av utskottet för samhällsutveckling med motiveringen att syftet med ansökan om planbesked inte strider mot översiktsplanens intentioner och är lämplig. Arbetet med detaljplanen startade i augusti 2022 och planförfarandet har bedrivits som ett begränsat standardförfarande.

Planhandlingarna var på samråd 28 november 2022 – 18 december 2022. Samtliga i samrådsretsen (myndigheter, organisationer och privatpersoner) godkänner eller har inget att erinra till planförslaget. Lantmäteriet godkänner planförslaget och skickar med en del förbättringsförslag varav några har tagits om hand i planhandlingen. Granskningsutlåtandet har annonserats från och med 2023-02-06.

Planförslaget, syfte och huvuddrag

Gränsen för området som planändringen berör omfattar hela fastigheten Tofta 2:165, som ligger vid Husegärdes backe 4, i norra delen av Stocken. För området gäller en detaljplan lagakraftvunnen 1980-07-16. Landskapsbilden i området präglas av bevarad naturmark och synliga hållar mellan husen som har grundlagts och placerats i den kuperade terrängen på traditionellt vis. Bostadshuset är ett nybyggt 1 ½ plans hus med en utformning som påminner om traditionell Bohuslänsk karaktär. Det ligger högst upp i ett fritidshusområde med blandad bebyggelse.

Syftet med planändringen är att öka byggrätten inom fastigheten Tofta 2:165 och därmed möjliggöra en tillbyggnad med veranda/entré på bostadshuset i nordost. Samtidigt anpassas hela byggrätten efter bostadshusets nuvarande utbredning. Bestämmelserna för byggnadshöjd, våningsantal och att vind inte får inredas ersätts med bestämmelser för nockhöjd och takvinkel för att möjliggöra en takkupa eller frontespis på takfallet i sydväst.

Utskottet för samhällsutveckling

Bedömning

Inga kulturhistoriska värden skadas eller förvanskas i och med planändringen och en framtida utbyggnad av bostadshuset. Planändringen medför ingen skada på landskapsbilden då bestämmelsen för nockhöjd är i linje med husets befintliga nockhöjd. Den tillkommande volymen som planändringen medger är ringa och kommer således inte heller påverka några siktförhållanden för bebyggelsen i området.

Ökad belastning på marken är begränsad och markförhållanden goda för grundläggning. Planändringen medför inga kommunala kostnader.

Förvaltningen bedömer att den föreslagna detaljplanen på ett ändamålsenligt sätt svarar mot en önskad utveckling av platsen. Detaljplaneförslaget har utrett platsens förutsättningar och förslag till förändring är därefter framarbetade. Förvaltningen bedömer att planförslaget kan antas enligt 5 kap. 27 § Plan- och bygglagen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-28

Planhandling (plankarta och planbeskrivning) 2023-01-10

Granskningsutlåtande 2023-01-10

Beslutet skickas till

Sökande

Mark- och exploateringsenheten

Byggenheten

Miljöenheten

Utskottet för samhällsutveckling

E-förslag om gång- och cykelstråk från Svanesund till Varekil, KS/2022:985,

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2023-02-01 anse E-förslaget besvarat.

Sammanfattning av ärendet

En kommunmedlem har lämnat in följande Orustförslag:

”Gång och cykelstråk från Svanesund till Varekil

Det finns stigar och grusvägar bitvis mellan dessa orter. Mitt förslag är att det görs en helhetslösning så att det går att ta sig på slingrande småvägar hela sträckan så som nu gjorts från Svavik till Varekil.”

Vid röstningens utgång, 2022-10-07, hade förslaget fått 53 röster.

Utredning

I tätorterna är cykelvägnätet idag inte sammanhängande, särskilt när det gäller vägarna till och från skolor är behovet av sammanhängande och säkra cykelvägar stort. Ett annat problemområde är vissa vägkorsningar som inte kan bedömas som trafiksäkra, exempelvis i Ellös och Svanesund.

I kommunens cykelstrategi med tillhörande handlingsplan redovisas hur man planerar att bygga ihop gång- och cykelvägar på Orust. Cykelstrategin redovisar en 10-årig utbyggnads- och åtgärdsplan som ska användas som underlag för varje budgetperiod och kommunens investeringsplan följer handlingsplanen. Upplägget ska säkerställa en årlig prioriterad utbyggnad av cykelinfrastrukturen inom respektive samhälle samt övriga åtgärder som krävs för att främja cyklingen inom kommunen. Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan kommer att revideras och förväntas beslutas politiskt under år 2023.

I kommande revidering kommer vi att titta på att:

- Binda ihop samhällen – Här blir det aktuellt att titta på alternativa vägar precis som föreslås i Orustförslaget.
- Identifiera våra målpunkter, t.ex. skolor, busstationer etc.
- Binda ihop gamla fritidshusområden som omvandlats till åretruntbebyggelse med våra större tätorter
- Utveckla Cykelkartan
- Prioritera att barn ska kunna ta sig till och från skola/aktiviteter – Det är som barn man grundar sitt beteende vid val av transportmedel
- Se helheten och trygghetsperspektiv – Viktigt att gång- och cykelvägen känns trygg att välja

Utskottet för samhällsutveckling

Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan finns att läsa på kommunens hemsida:

<https://www.orust.se/amnesomrade/byggaboomiljo/samhallsplanering/oversiktligplanering/cykelstrategi>

Bedömning

Förvaltningen anser att förslaget är besvarat med denna tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-28

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Utskottet för samhällsutveckling

Motion om att underlätta installation av solpaneler på privata hus, KS/2022:850,

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

Martin Reteike (MP) inkom 2022-04-27 med ett förslag om att underlätta installation av solceller genom att byggnation av solceller på egna fastigheten ska kunna göras med enbart bygganmälan samt att Orust kommun låter göra en så kallad solkarta över kommunen.

Orust kommuns bygglovshandläggare utgår från plan- och bygglagen när de kräver bygglov och det finns i huvudsak två anledningar till varför regleringen finns i en detaljplan:

Den första är att man vill värna ett visst uttryck i känsliga eller enhetliga miljöer av kulturmiljöintresse. Det kan handla om enskilda byggnader, sammanhållna kvarter eller grupphusbebyggelse där man vill bevara ett uttryck eller en viss kvalitet.

Det andra gäller nyare bebyggelse där man valt att hålla samman bebyggelsen via någon form av uttryck. Detta kan vara ex. fasadfärgen eller takfärg vilket skapar en viss enhetlighet.

I planhandlingarna framgår normalt sett syftet med en viss reglering. På detaljplaner som tas fram idag ska det finnas en hänvisning till vilket lagrum som används samt en motivering i planbeskrivningen till den reglering som görs i plankartan.

I alla områden finns reglerat vad som ska utgöra den gemensamma nämnare eller det som önskas bevaras. Det finns vanligen inte ett hinder att sätta solceller utan det beror på hur dessa är anpassade till miljön. Till exempel kan man inte välja vilka solceller som helst på marknaden utan valet behöver anpassas efter den miljö och de regler som gäller för det område där fastigheten finns. Denna typ av logik gäller även i andra sammanhang som om man vill byta fasadfärg eller fönster.

När en bygglovsansökan om solceller på röda tak inkommer så hanteras den i vissa fall som en mindre avvikelser. Så vida det inte är ett område där man vill värna ett visst uttryck i känsliga eller enhetliga miljöer av kulturmiljöintresse. Man har alltid möjlighet att pröva sitt ärende i nämnden.

Att enbart kräva anmälan och inte bygglov skulle strida mot Plan-och bygglagen och det är inget beslut Orust kommun kan ta på egen hand.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-28

Motion, daterad 2022-04-27

Beslutet skickas till

Byggenheten

Utskottet för samhällsutveckling

Beslut om konstgräsplan på kommunens fastighet Varekil 1:161, KS/2022:1743,

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Inte investera i att anlägga nytt konstgräs på befintlig konstgräsplan på kommunens fastighet Varekil 1:161.
2. Att erbjuda föreningen att arrendera konstgräsplanen i befintligt skick efter att nuvarande avtal löpt ut i mars 2024, med arrendeavgift enligt gällande arrendetaxa för ideella föreningar.
3. Att tillåta föreningen att själva anlägga nytt konstgräs på kommunens fastighet Varekil 1:161 om föreningen så önskar, och att i så fall erbjuda föreningen ett 10-årigt arrendavtal för marken under konstgräsplanen.

Sammanfattning av ärendet

På kommunens fastighet Varekil 1:161 finns en konstgräsplan som sedan den anlades 2009 har nyttjats och underhållits av en idrottsförening. Planen fungerar även som spontanidrottsplats samt för Varekils skolas rastverksamhet. Föreningen har kontaktat kommunen och framfört att konstgräsplanen är i så dåligt skick att det finns stor skaderisk vid träning och matchspel och att konstgräset därför behöver bytas ut. Byte av konstgräset innebär enligt föreningen en kostnad på ca 2,3 miljoner kronor exkl. moms.

Med hänsyn till likställighetsprincipen och likabehandling i förhållande till andra föreningar som sökt stöd hos kommunen för anläggande av konstgräsplaner ser förvaltningen att det är svårt att motivera att kommunen bekostar anläggningen i Varekil för att sedan upplåta den till en förening. 2022-01-26 beslutade kommunstyrelsen att inte bevilja kommunalt bidrag om 300 000 kronor till en annan förening för anläggande av konstgräsplan. Konstgräsplanen i Varekil har sedan den anlades förvaltats av en förening som både stått för underhåll och tagit intäkter för planen. Att återigen använda ett liknande upplägg där kommunen står för investeringskostnaden ser förvaltningen inte är förenligt med likställighetsprincipen eftersom andra föreningar inte har fått samma förmån, utan själva har bekostat sina konstgräsplaner och sökt andra bidrag.

Eftersom det finns fler konstgräsplaner inom kommunen som föreningar äger och hyr ut för seriematcher ser förvaltningen att planen är viktigare i sin funktion som spontanidrottsplats. Som spontanidrottsplats kan planen tills vidare användas i befintligt skick. Därför bedömer förvaltningen inte att det är motiverat att kommunen bekostar upprustning av konstgräsplanen till att vara godkänd för seriespel.

Utredning

På kommunens fastighet Varekil 1:161 finns en konstgräsplan. Konstgräsplanen anlades kring årsskiftet 2008-2009. I början av 2009 tecknades ett hyresavtal för konstgräsplanen mellan kommunen och en förening. Hyresavtalet har en upplåtelseperiod på 15 år från 2009-04-01 till 2024-03-31. Hyreskostnaden är 499 000 kr och betalades i förskott vid upplåtelsens början. I hyresavtalet anges att föreningen ansvarar för att underhålla konstgräsplanen och har rätt att

Utskottet för samhällsutveckling

tillfälligt hyra ut konstgräsplanen till andra föreningar. Föreningen står för kostnad för skötsel av konstgräsplanen och tar intäkter vid uthyrning till andra föreningar.

Konstgräsplanen anlades av kommunen till en total kostnad av 2 099 000 kronor. Kommunfullmäktige hade beviljat investering på 1 600 000 kronor. Vid upphandling visade sig anläggandet bli 499 000 kronor dyrare, vilket finansierades genom ett långsiktigt hyresavtal med föreningen.

Nuläge

I slutet av 2022 kontaktade föreningen Orust kommun inför att befintligt hyresavtal går ut 2024. Föreningen framför i skrivelse daterad 2023-01-19 att konstgräsplanen är i så dåligt skick att det finns stor skaderisk vid träning och matchspel och att konstgräset därför behöver bytas ut. Byte av konstgräset innebär enligt föreningens skrivelse en investeringskostnad på ca 2,3 miljoner kronor exkl. moms. Föreningen framför följande önsksningar:

- Att kommunen så fort som möjligt investerar i byte av konstgräs på befintlig konstgräsplan för att säkerställa föreningens fortsatta utveckling med bygdens barn och unga.
- Att säkerställa skolans fortsatta möjligheter till utetidrott och rastverksamhet.
- Att bibehålla den spontana mötesplatsen i Varekil med öppen tillgång till planen när föreningen ej använder den.
- Att nuvarande hyresavtal skrivs om till ett framtida arrendeavtal på 10 år där föreningen tar på sig att sköta och bekosta driften av anläggningen för kommunen, till en beräknad kostnad om 270 000 kr/år.

Förvaltningen har beställt en besiktning av konstgräsplanen för att ta reda på dess skick. Besiktningen visar att planen är för hård och därför har dålig stötupptagning. Besiktningen visar även att konstgräset är tillplattat vilket gör att bollen rullar för långt. För att åtgärda dessa brister krävs att planen fylls på med mer ifyllnadsmaterial av gummityp för att förbättra stötupptagningen. För att komma till rätta med att bollar rullar för långt krävs ett gediget underhållsarbete för att få fibrerna i mattan att stå upp mer.

Bedömning

Konstgräsplanen fungerar som en del av rastverksamheten för Varekils skola och som spontanidrottsplats på kvällar och helger. Denna funktion är viktig för att främja folkhälsan och minska skadegörelse. Ur denna synpunkt ser förvaltningen att konstgräsplanen är viktig för samhället. Enligt den besiktning som kommunen har beställt är planen inte godkänd varken för Nordic- eller FIFA-standard. Däremot bedömer förvaltningen att planen går att använda för rastverksamhet och som spontanidrottsplats.

Föreningen har ett avtal som sträcker sig fram till mars 2024. Förvaltningen bedömer att konstgräsplanen inte är i så dåligt skick att nytt konstgräs behöver anläggas innan avtalets utgång. De åtgärder som föreslås i besiktningen för att förbättra planen bedöms vara sådana åtgärder som föreningen enligt befintligt hyresavtal ansvarar för i och med sitt underhållsansvar.

Utskottet för samhällsutveckling

Med hänsyn till likställighetsprincipen och likabehandling i förhållande till andra föreningar som sökt stöd hos kommunen för anläggande av konstgräsplaner ser förvaltningen att det är svårt att motivera att kommunen bekostar anläggningen i Varekil för att sedan upplåta den till en förening. 2022-01-26 beslutade kommunstyrelsen att inte bevilja kommunalt bidrag om 300 000 kronor till en annan förening för anläggande av konstgräsplan. Konstgräsplanen i Varekil har sedan den anlades förvaltats av en förening som både stått för underhåll och tagit intäkter för konstgräsplanen. Att återigen använda ett liknande upplägg där kommunen står för investeringskostnaden ser förvaltningen inte är förenligt med likställighetsprincipen eftersom andra föreningar inte har fått samma förmån, utan själva har bekostat sina konstgräsplaner och sökt andra bidrag för detta.

Om kommunen investerar i att lägga nytt konstgräs på anläggningen ser därför förvaltningen att det också borde vara kommunen som sköter underhåll och tidsbokning m.m. Att kommunen har underhållsansvaret innebär dock att kommunen får driftkostnader för planen. Det kan vara organisatorisk svårt att ha beredskap för snöskottning inför att planen är uthyrd vid snöfall. Förvaltningen bedömer det som svårt att få täckning för driftkostnaderna genom intäkter från uthyrning eftersom det finns fler konstgräsplaner på Orust och flera föreningar har egna planer.

Eftersom det finns fler konstgräsplaner inom kommunen som föreningar äger och hyr ut för seriematcher ser förvaltningen att planen är viktigare i sin funktion som spontanidrottsplats. Som spontanidrottsplats kan planen tills vidare användas i befintligt skick. Därför bedömer förvaltningen inte att det är motiverat att kommunen bekostar upprustning av konstgräsplanen till att vara godkänd för seriespel.

Vill föreningen fortsätta arrendera konstgräsplanen i befintligt skick efter att gällande hyresavtal går ut bedömer förvaltningen att det är skäligt att ge föreningen en nolltaxa för själva anläggningen eftersom den är i undermåligt skick för seriespel. Förvaltningen föreslår därför att föreningen endast betalar för arrendet för marken under anläggningen, vilket enligt 2022 års taxa är 1 000 kr per år för ideella föreningar.

Vill föreningen upprusta konstgräsplanen på egen hand ser förvaltningen positivt på att tillåta det. I det fall föreningen själva bekostar anläggande av nytt konstgräs blir planen föreningens egen anläggning. Föreningen behöver i så fall endast arrendeavtal för marken under anläggningen, där arrendeavgiften är 1 000 kr per år för ideella föreningar enligt 2022 års taxa. För att ge föreningen långsiktighet i sin investering kan ett långsiktigt arrendeavtal på 10 år tecknas.

Vill föreningen inte fortsätta arrendera planen i befintligt skick eller själva göra åtgärder för att förbättra skicket föreslår förvaltningen att kommunen behåller planen som spontanidrottsplats tills vidare. I så fall får framtida besiktning av planen avgöra vilka eventuella framtida åtgärder som krävs och hur länge den är duglig som spontanidrottsplats och för skolans rastverksamhet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-28

Föreningens skrivelse daterad 2023-01-19

Översiktskarta

Utskottet för samhällsutveckling

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten
Fritidsenheten

Utskottet för samhällsutveckling

Beslut om tilldelning av markanvisning för Östra Dalby, KS/2022:746,

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Tilldela exploatören markanvisningen för Östra Dalby enligt inlämnat anbud
2. Godkänna markanvisningsavtal för Östra Dalby, daterat 2023-02-06
3. Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för område A och B som ingår i markanvisning för Östra Dalby
4. Ge förvaltningen i uppdrag att planlägga kommunala tomter inom område C
5. Finansiering för planläggning av område C sker inom planenhetens befintliga driftbudget för interna detaljplaner med start 2023

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2021-09-21 att godkänna planprogram för Dalby och kommunstyrelsen beslutade 2022-06-14 att gå ut med en inbjudan till markanvisning för tre av de delområden som redovisas i planprogrammet. Kommunen fick anbud på två av de tre delområdena.

Det vinnande anbudet gav utifrån de ställda kriterierna högst sammanlagda poäng och utgjorde den bästa helhetslösningen. Ett markanvisningsavtal som reglerar kostnader och ansvar, markområde som exploatören ska förvärva m.m. har tagits fram tillsammans med exploatören.

Inom det delområde där kommunen inte fick några anbud föreslås kommunen ta fram kommunala tomter. Finansiering av planläggning för detta område ryms inom planenhetens befintliga driftbudget för interna detaljplaner.

För att genomföra föreslagen exploatering krävs att en detaljplan tas fram. Arbete med detaljplan avses påbörjas under andra kvartalet 2023.

Utredning

Markanvisningsområdet är beläget i Dalby, nordväst om Henån och utgör delar av programområdet för ”Planprogram Dalby”, vilket godkändes av kommunfullmäktige 2021-09-21. Inbjudan till markanvisning, som kommunstyrelsen beslutade att gå ut med 2022-06-14, omfattar de områden som i planprogrammet benämns Rosenkasen (område A), Ängsbergets fot (område B) och Högelid (område C). Område A utgörs av ca 120 000 m² skogsmark på Ängsbergets västra sida. Område B utgörs av ca 22 000 m² åkermark längs Ängsvägen. Område C utgörs av ca 8 000 m² skogsmark och öppen mark längs Ängsvägen.

Anbud har inkommit för två av delområdena, område A och B. Område A fick ett anbud och område B fick tre anbud. Anbuderna har utvärderats utifrån de angivna kriterierna i inbjudan till markanvisning varav det vinnande anbudet innebar den bästa helhetslösningen. Den exploatör som lämnade det vinnande anbudet för område B är även den exploatör som lämnat anbud på område A. Samma exploatör föreslås tilldelas markanvisning för båda delområdena.

Utskottet för samhällsutveckling

Det vinnande anbudet innehåller totalt 122 bostäder varav 80 inom område A och 42 inom område B. Enligt anbudet avser exploatören att inom område A uppföra friliggande småhus samt parhus och flerbostadshus i form av bostadsrätter. Inom område B anger anbudet att främst parhus samt några friliggande hus ska uppföras och ha bostadsrätt som upplåtelseform. Området kommer att byggas ut etappvis.

Exploateringsgraden i anbudet är lägre än vad som anges i planprogrammet för Dalby, särskilt för område A. I planprogrammet föreslås 130-150 bostäder inom område A och 40-60 bostäder inom område B. Dialog kring antalet bostäder har förts med exploatören. Medan utrymme för viss justering finns under detaljplanarbetet belyser exploatören att de ser andra värden än att bygga fler bostäder. Istället för att skapa en tätare bebyggelse ser exploatören att det är värdefullt att skapa kvalitativa värden genom att bevara närheten till naturen och grönyta mellan bebyggelsen.

Exploatören har lämnat ett anbud på markpriset på totalt 33,8 miljoner kronor för område A och B. Anbudet baseras på att detaljplanen skapar byggrätt för det antal bostäder som anbudet föreslår samt på kostnadsbedömning för gata från den trafikutredning som kommunen lät utföra i samband med att planprogrammet togs fram.

Inom område C där det inte inkom några anbud bedöms enligt planprogrammet 10-20 bostäder få plats. Detta område skulle kommunen kunna planlägga för att ta fram kommunala tomter. Tar kommunen fram tomter inom område C innebär det att kommunen får ta den del av kostnaden för detaljplanen som avser område C. Finansiering av planläggning för detta område ryms inom planens befintliga driftbudget för interna detaljplaner. Vid utbyggnad behöver kommunen även ta del i kostnad för åtgärder på Ångsvägen, där vägen ska breddas och GC-väg ska anläggas.

För att möjliggöra föreslagen bebyggelse krävs att en detaljplan tas fram. Arbetet med detaljplan avses påbörjas under andra kvartalet 2023.

Nuläge

Ett markanvisningsavtal mellan kommunen och exploatören har tagits fram.

Markanvisningsavtalet reglerar kostnader och ansvar, markområde som exploatören ska förvärva m.m.

Enligt markanvisningsavtalet ska kommunen ansvara för projektering och anläggande av gata och VA. Exploatören ska till kommunen erlægga de faktiska kostnaderna för dessa anläggningar. Markanvisningsavtalet reglerar att kommunen ansvarar för kostnader hänförliga till eventuella markföroreningar, vilket inte bedöms finnas några. Markanvisningsavtalet anger också att kommunen ska svara för 30 % av kostnader hänförliga till arkeologiska fynd inom området, vilket bedöms motsvara andelen arkeologiska fynd som berör allmän plats. I övrigt står exploatören för samtliga kostnader som exploateringen medför, t.ex. förrättningskostnader, bygglovsavgifter och kostnader för framtagande av detaljplan inom markanvisningsområdet.

Utskottet för samhällsutveckling

Markanvisningsavtalet är giltigt i två år när det undertecknats av samtliga parter. Innan avtalstidens slut ska genomförandeavtal tecknas. Genomförandeavtalet upprättas med syfte att reglera åtaganden och skyldigheter i samband med markförvärv och exploaterings genomförande. Genomförandeavtalet ska antas av kommunstyrelsen i samband med att den nya detaljplanen antas.

Bedömning

Det vinnande anbudet gav utifrån de ställda kriterierna högst sammanlagda poäng. Anbudet tillgodoser även kommunens intentioner att skapa nya bostäder med blandad bebyggelse som anpassas till områdets topografi och kulturlandskap. Förvaltningen föreslår därför att utvald exploatör tilldelas markanvisningen samt att markanvisningsavtalet godkänns.

Eftersom inget anbud inkom för område C föreslår förvaltningen att kommunen detaljplanelägger området för kommunala tomter som sedan säljs via upphandlad mäklare. Förvaltningen bedömer att det finns efterfrågan på villatomter i Henån. Detta tillsammans med områdets närhet till infrastruktur gör att exploateringen bedöms vara ekonomiskt genomförbar.

Med bakgrund av ovanstående föreslås förvaltningen få i uppdrag att påbörja arbete med att ta fram detaljplan för det markanvisade området samt område C.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-28
Markanvisningsavtal för Östra Dalby, daterat 2023-02-06
Karta över delområden
Översiktskarta

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten
Planenheten

Utskottet för samhällsutveckling

Beslut om markanvisning för del av Svanesund 2:2, KS/2023:53,

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna markanvisning enligt bifogad inbjudan till markanvisning för del av Svanesund 2:2.
2. Arbeta in budget för driftkostnader kopplade till etapp 1 gällande borttagning av fornlämning m.m. i budgetprocessen 2024-2026.
3. Arbeta in investeringsbudget avseende exploateringskostnader för gata, vatten och avlopp i etapp 2 i budgetprocessen 2024-2026.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2022-11-10 att anta detaljplanen för Svanesund centrum, norra. Marken inom planområdet är i kommunens ägo och förvaltningen föreslår att markanvisning genomförs för fem delområden med ett tävlingsförfarande som genomförs i två steg. Första steget innebär att exploitörer får inkomma med en intresseanmälan och en projektidé. I steg två får två till tre utvalda exploitörer för varje delområde chansen att utveckla sin idé till ett mer konkret och gestaltat förslag, varefter marken tilldelas den exploitör vars förslag innebär den bästa helhetslösningen.

Utredning

Markanvisningsområdet

Markanvisningsområdet är beläget i centrala Svanesund norr om Färjevägen och utgör del av detaljplaneområdet för Svanesund centrum, norra som vann laga kraft 2022-12-08. Markanvisningen omfattar fem olika delområden och möjliggör uppförandet av varierade boenden i form av radhus, lägenheter, parhus eller villor. Totalt möjliggör detaljplanen ungefär 115 nya bostäder.

Etapp 1, där delområde A, B och C ingår, bedöms kunna byggas ut 2025-2028 och etapp 2, där delområde D och E ingår, bedöms kunna byggas ut 2026-2029. Orust kommun har sedan 2020 ett markanvisningsavtal med Stiftelsen Orustbostäder för uppförande av flerbostadshus med hyresrätter inom planens sydöstligaste område. Detta område ingår således inte i markanvisningen.

Intresseanmälan och anbuds förfarande

Markanvisningen är uppdelad i två steg. I det första steget får medverkande göra en intresseanmälan med formaliauppgifter och en beskrivning av sin projektidé samt lämna in två referensprojekt.

Anbudsgivare kan lämna intresseanmälan på ett eller flera delområden. En intresseanmälan per delområde ska lämnas in där eventuell rangordning av önskat delområde ska anges. Inbjudan till markanvisning föreslår i enlighet med detaljplanen en blandad bebyggelse som anpassas till omgivningen. Upplåtelseformerna äganderätt, bostadsrätt och hyresrätt accepteras. Kommunen

Utskottet för samhällsutveckling

bekostar anläggandet av vägar på allmän plats, borttagning av fornlämning samt rivning av tre äldre byggnader.

Utvärdering

Utifrån intresseanmälan väljs två till tre exploatörer ut för varje delområde och får lämna in var sitt tävlingsförslag, vilket omsätter projektidén från intresseanmälan till ett konkret och gestaltat förslag. Marken tilldelas därefter den exploatör vars förslag innebär den bästa helhetslösningen för respektive delområde. Efter bedömning av förvaltningen kommer ärendet tillställas kommunstyrelsen för slutligt beslut gällande val av exploatör genom beslut om tecknande av genomförandeavtal.

Markprissättning

Kommunen har att beakta kommunallagens regler som bland annat innebär ett förbud att ge bidrag till enskild utan stöd i lag, likställighetsprincipen samt förbud att ge individuellt inriktat näringslivsstöd om det inte föreligger synnerliga skäl. Kommunen omfattas även av EU:s statsstödsregler vilket innebär att otillåtet statsstöd kan anses föreligga om priset för marköverlåtelsen avviker mer än 100 000 euro från marknadsvärdet. Med hänsyn till detta har inbjudan till markanvisning angett ett fast markpris baserat på en oberoende värdering utifrån detaljplanens antagandehandling och bygggrätter. Värderingen utgår från att infrastruktur är utbyggd fram till exploateringsområdet men att VA-avgifter tillkommer.

Bedömning

Förvaltningen föreslår att markanvisning genomförs för del av Svanesund 2:2 enligt ”Inbjudan till markanvisning för del av Svanesund 2:2”. Markanvisningen föreslås genomföras med tävlingsförfarande enligt Orust kommuns riktlinjer för markanvisningar.

Genom att markanvisning genomförs i två steg och för fem olika delområden där anbudsgivare kan lägga anbud på ett eller flera delområden välkomnar vi både större och mindre exploatörer vilket ökar möjligheterna att få in många bra förslag på hur områdena kan utvecklas.

Ekonomisk bedömning

Ekonomienheten bedömer att utrymmet för nya investeringar (t.ex. gata, mark, VA) och driftkostnader (t.ex. borttagning av fornlämningar) kopplade till exploateringsprojekt är begränsade de närmaste åren. Orsaken är att kommunen redan har många stora projekt igång bl.a. i VA och nya förskolor, vilka fyller det maximala investeringsutrymmet. Kommunens resultat har under flera år varit högt, men på grund av snabbt stigande priser, kostnader för el, räntor och pensioner beräknas kommunens resultat ligga på en miniminivå under åren 2023-2024. Det finns därför inte heller inom driften något extra utrymme för nya satsningar. Rekommendationen från ekonomienheten är att flytta fram kostnader och projekt som inte är absolut nödvändiga. Om utbyggnaden av Svanesund Norra kan ske i etapper är det att föredra.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-28

Översiktskarta daterad 2023-02-17

Inbjudan till markanvisning daterad 2023-02-16

Utskottet för samhällsutveckling

PM gestaltning daterad 2023-02-16

Utkast genomförandeavtal daterad 2023-02-15

Bilaga - Intresseanmälan kuvert 1 och 2, daterad 2023-02-15

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten

Utskottet för samhällsutveckling

**Beslut om delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Gullixeröd 1:9 och 1:24,
KS/2022:1374,**

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

1. Godkänna delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Gullixeröd 1:9 och 1:24.
2. Beslutet uppgör att gälla om förutsättningarna förändras eller klagomål inkommer.
Fastigheterna tilldelas då separata abonnemang.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit från ägarna till fastigheterna Gullixeröd 1:9 och 1:24.

Fastigheterna har samma ägare. Gullixeröd 1:9 har idag abonnemang Bas 140 liter och Gullixeröd 1:24 som idag har abonnemang Bas 190 liter.

Gullixeröd 1:24 är en fritidsfastighet som efter reparation ska användas som gäststuga.

Fastighetsägarna önskar dela avfallsabonnemang Bas 190 liter.

Enligt Föreskrifter om avfallshantering, antagna av kommunfullmäktige 2022-06-09 § 73, 5 kap punkt 5.3 kan abonnemang få delas av närboende fastighetsägare efter skriftlig ansökan och godkännande av utskottet för samhällsutveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-28

Ansökan

Karta

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

Kundtjänst renhållning

Utskottet för samhällsutveckling

**Beslut om delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Långelanda-Bö 3:10 och 3:11,
KS/2022:1373,**

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

1. Godkänna delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Långelanda-Bö 3:10 och 3:11.
2. Beslutet upphör att gälla om förutsättningarna förändras eller klagomål inkommer.
Fastigheterna tilldelas då separata abonnemang.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit från ägarna till fastigheterna Långelanda-Bö 3:10, som idag har abonnemang Bas med hemkompost 140 liter och Långelanda-Bö 3:1, som idag har abonnemang Bas med hemkompost 140 liter.

Båda husen är fritidsfastigheter med 1-2 personer per hushåll.

Fastighetsägarna önskar dela avfallsabonnemang Bas med hemkompost 140 liter.

Enligt Föreskrifter om avfallshantering, antagna av kommunfullmäktige 2022-06-09 § 73, 5 kap punkt5.3 kan abonnemang få delas av närboende fastighetsägare efter skriftlig ansökan och godkännande av utskottet för samhällsutveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-28

Ansökan

Karta

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

Kundtjänst

Utskottet för samhällsutveckling

**Beslut om delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Bäckevik 1:40 och 1:41,
KS/2022:1371,**

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

1. Godkänna delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Bäckevik 1:40 och 1:41.
2. Beslutet upphör att gälla om förutsättningarna förändras eller klagomål inkommer.
Fastigheterna tilldelas då separata abonnemang.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit från ägarna till fastigheterna Bäckevik 1:40, som idag har abonnemang Bas 140 liter och Bäckevik 1:41, som idag har abonnemang Varannan vecka delårsboende 140 liter.

Bäckevik 1:40 är ett enpersonshushåll och i fritidsfastigheten Bäckevik 1:41 finns två personer i hushållet.

Fastighetsägarna önskar dela avfallsabonnemang Bas 140 liter.

Enligt Föreskrifter om avfallshantering, antagna av kommunfullmäktige 2022-06-09 § 73, 5 kap punkt 5.3 kan abonnemang få delas av närboende fastighetsägare efter skriftlig ansökan och godkännande av utskottet för samhällsutveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-28

Ansökan

Karta

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

Kundtjänst

Utskottet för samhällsutveckling

**Beslut om delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Röra-Kärra 1:15 och 1:21,
KS/2022:1372,**

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

1. Godkänna delning av avfallsabonnemang för fastigheterna Röra-Kärra 1:15 och 1:21.
2. Beslutet upphör att gälla om förutsättningarna förändras eller klagomål inkommer.
Fastigheterna tilldelas då separata abonnemang.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan har inkommit från ägarna till fastigheterna Röra-Kärra 1:15, som idag har abonnemang Bas med hemkompost 140 liter och Röra-Kärra 1:21, som idag har abonnemang Bas med hemkompost 140 liter.

Båda hushållen är enpersonshushåll.

Fastighetsägarna önskar dela avfallsabonnemang Bas med hemkompost 140 liter.

Enligt Föreskrifter om avfallshantering, antagna av kommunfullmäktige 2022-06-09 § 73, 5 kap punkt 5.3 kan abonnemang få delas av närboende fastighetsägare efter skriftlig ansökan och godkännande av utskottet för samhällsutveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-02-28

Ansökan

Karta

Beslutet skickas till

Fastighetsägarna

Kundtjänst

Utskottet för samhällsutveckling

Ordförande informerar, KS/2023:9,

Utskottet för samhällsutveckling

Webb-utbildning om plan- och bygglagen, KS/2023:111,

Utskottet för samhällsutveckling