



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

Plats och tid Kommunhuset, sammanträdesrum Årholmen, Henån, 2021-03-18, klockan 08:15-14:50

Beslutande Ulla Buhr (S)
Britt-Marie Andrén-Karlsson (S), tjänstgörande ersättare
Anders Arnell (M)
Michael Relfsson (FO)
Rolf Sörvik (V), ordförande

Övriga deltagare Se sidan 2

Utses att justera Anders Arnell (M)

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Henån.
Måndag den 22 mars, klockan 18:00.

Sekreterare Paragraf 43-70
Shkelqim Istrefi

Ordförande
Rolf Sörvik (V)

Justerare
Anders Arnell (M)

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2021-03-18

Datum för anslags uppsättande 2021-03-23

Datum för anslags nedtagande 2022-04-14

Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen, Henån

.....
Shkelqim Istrefi



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

Övriga deltagare:

Daniel Peterson (C), ej tjänstgörande ersättare § 43-69

Shkelqim Istrefi, sekreterare

Carina Johansson, sektorschef samhällsutveckling

Ingela Kvist, ekonom § 44-45

Malin Andersson, enhetschef fritid § 46

Jonatan Löf, fritidskonsulent § 46

Rickard Wennerberg, kultur- och bibliotekschef § 47-49

Edmund Persson, mark och exploateringsingenjör § 50

Erik Ysander, mark och exploateringsingenjör § 51-52

Linda Johansson, planarkitekt § 53

Klara Sjögren Holtz, planarkitekt § 54, §§ 57-62, § 65

Andreas Sjögren, tf. chef affärsdrivande, §§ 55-56, §§ 63-64, §§ 68-69

Charlotte Brännström, planarkitekt § 67

Tony Karlsson, driftledare § 69



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 43

KS/2021:64

Sektorschefen informerar

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorschefen informerar om bland annat STO-bron, organisation och budget.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 44

KS/2020:1525

Förberedande information om Budgetförutsättningar 2022-2024

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorschef och ekonom informerar om budgetarbetet och budgetförutsättningar 2022-2024.

År 2022 ska samtliga sektorer effektivisera och minska sin nettobudgetram med 1 %, vilket motsvarar totalt cirka 8,7 mnkr. Anledningen är att möta kommande kostnadsökningar för att möta kommande behov och kostnadsökningar samt lägre skatteintäkter.

1 % för sektor samhällsutveckling motsvarar cirka 550 tkr.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 45

KS/2021:40

Information om prognosrapport februari 2021

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ekonom informerar om prognosrapport februari 2021. Prognosen för helår är ett överskott på +1,1 mnkr.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 46

KS/2020:1506

Information om uthyrning av Warmarkska villan

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enhetschef för fritid och fritidskonsulent informerar om Warmarkska villan och dess uthyrningsgrad. Idag hyr Svanesunds segelsällskap Warmarkska villan tre månader om året. Lokalen kan hyras för en tim-taxa enligt tidigare beslut om taxa för lokaler.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 47

KS/2021:138

Beslut om avgiftsbeläggning av utställningar och andra kommersiella arrangemang i konsthallen

Utskottet för samhällsutvecklings beslut:

Återremittera ärendet till förvaltningen med motivering att:

- Definitionen av kommersiellt samt vart gränsen går för kommersiellt, ska förtydligas i beslutsunderlaget.
- Vid försäljning av konst ska kommunen erhålla 10 % av vinsten, ska förtydligas i beslutsunderlaget.

Sammanfattning av ärendet

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-01-11 § 3 att ge i förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på avgiftsbeläggning av utställningar och andra kommersiella arrangemang i konsthallen. Information i frågan lämnades vid utskottet för samhällsutveckling 2021-02-08 § 35.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-02-22

Beslutet skickas till

Kultur- och bibliotekschef



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 48

KS/2021:139

Revidering av regler för Orust kulturpris**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Återremittera ärendet till förvaltningen med motivering att det i reglerna ska ändras/förtydligas följande:

- Prisutdelning vartannat år med start 2022.
- Enskilda anställda som har en koppling till kulturverksamheten samt kommunala verksamheter inte kan ansöka om priset.

Sammanfattning av ärendet

Stadgarna för Orust kulturpris antogs av kommunfullmäktige § 87/1995.

Orust kulturpris utdelas årligen för förtjänstfulla insatser såsom inom litteratur, konst, kulturminnesvård, hembygdsforskning, musik, dans, teater, slöjd, bildningsverksamhet eller annan kulturell verksamhet för Orust kommun och dess invånare.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-01-11 § 3 att ge förvaltningen i uppdrag att lämna förslag på revidering av reglerna för kulturpriset.

Information om förslag till ändringar lämnades vid utskottet för samhällsutveckling 2021-02-08 § 35.

I bilagan daterad 2021-02-22 finns förslag till ändringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-02-22

Kulturpris – regler daterad 2021-02-22

Beslutet skickas till

Orust kommuns författningssamling

Kultur- och bibliotekschef



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 49

KS/2020:186

Beslut om utökade öppettider för huvudbiblioteket**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Förvaltningen möjliggör måndagsöppet några timmar på eftermiddag/kväll, och att utökning av öppettider sker inom ram, och om så krävs via omfördelning av medel inom sektorn.
2. Förändringen beräknas kunna genomföras från och med 1 september 2021.

Reservationer och särskilda uttalanden

Rolf Sörvik (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-01-11 § 3 att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag hur huvudbiblioteket kan vara öppet även på måndagar, i samband med att kulturplanen 2021-2023 behandlades. Information om förutsättningarna lämnades vid utskottet för samhällsutveckling 2021-02-08 § 35.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-02-22

Beslutet skickas till

Kultur- och bibliotekschef
Sektorschef samhällsutveckling



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 50

KS/2020:1550

Information om otillåten byggnation av landgång och bryggdäck på kommunens fastighet Hällevik 2:208

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör informerar om otillåten byggnation av landgång och bryggdäck på kommunens fastighet Hällevik 2:208.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 51

KS/2019:176

Information om ansökan om köp av industrimark från fastigheten Röra-Lunden 1:39

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör ger en statusuppdatering avseende ärendet ansökan om köp av industrimark från fastigheten Röra-Lunden 1:39.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 52

KS/2021:347

Information om upplåtelseform för restaurangtomt i Mollösund

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör ger information om upplåtelseform för restaurangtomt i Mollösund.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 53

KS/2017:423

Godkännande av planprogram Henåns centrum**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutar att.

Godkänna och anta planprogram för Henån centrum

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-05-11 § 53 om planläggning av Henån centrum. Syftet med planprogrammet för Henån centrum är att redovisa ett helhetsgrepp för utvecklingen av centrum som utgångspunkt för kommande detaljplaner. Det innebär en beskrivning av nödvändiga åtgärder för översvämningssäkring och skredsäkring och att de genomförs så att det samtidigt tillförs kvaliteter i centrum, ger möjlighet till utveckling av fler verksamheter och bostäder, stärker kontakten till hamnen, havet och vattendraget Henån- så att samhället Henån kan stärkas som centralort och besöksmål.

Kommunstyrelsen beslutade den 2020-02-26 § 37 att godkänna planprogram för Henåns centrum för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §. Planprogrammet var utsänt på samråd från 9 mars till 24 april 2020.

Utredning

Under samrådet inkom 32 yttranden från myndigheter, föreningar och privatpersoner.

Yttrandena var till största del positiva, men några synpunkter angående höjder och placering av byggnader intill hamnen framfördes. I dialog med politikerna i utskottet för samhällsutveckling har justeringar gjorts som innebär att byggrätter intill hamnen har tagits bort för att ge mer plats åt torg och park. Den byggrätt som finns kvar på kommunalmark har minskats till en våning och möjliggör restaurang.

Länsstyrelsen framförde viktiga synpunkter angående miljö kvalitetsnormer för vatten samt strandskyddet. Länsstyrelsens synpunkter innebar att beskrivning om hur miljö kvalitetsnormer för vatten och hur de påverkas av förslaget har lagts till, samt hur strandskyddet ska hanteras i detaljplaneskedet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-02-18

Planprogram för Henån centrum daterad 23 januari 2020, justerad 25 februari 2021

Samrådsredogörelse daterad 25 februari 2021

Beslutet skickas till

Planenheten

Mark- och exploatering



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 54

KS/2021:114

Information om planbesked för Glimsås 1:50

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt informerar om ansökan om planbesked för Glimsås 1:50 som kommit in.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 55

KS/2021:294

Tidigareläggning av investeringsprojekt VA-länk öst-väst (Ellös-Varekil)**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutar att:

Tidigarelägga investeringsprojektet VA-länk öst-väst (Ellös-Varekil), enligt utredning, daterad 2021-01-26, samt arbeta in kostnaderna i kommande budget från och med 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-09 § 274 att en Vatten- och Avloppsplan (VA-plan) ska tas fram i syfte att upprätthålla en hållbar utveckling av VA-försörjningen i Orust kommun. Denna VA-plan är det tredje dokumentet som ingår i kommunens övergripande VA-planering.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-08-24 § 84 att anta den nu gällande VA-planen inom Orust kommun.

Den nu liggande investeringsplanen och utbyggnadstakten av VA bygger på de förutsättningar som är beslutade i nu gällande VA-plan.

Under hösten 2020 har det initierats frågeställningar från politiker inom utskottet för samhällsutveckling om vad det innebär för konsekvenser att tidigarelägga två av investeringarna.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2020-12-02 § 143 att ge förvaltningen i uppdrag att konsekvensbeskriva ett tidigareläggande beträffande de två investeringarna.

2021-02-08 redovisades Utredning – konsekvensbeskrivning av ett eventuellt tidigareläggande av investeringar inom VA-verksamheten, daterad 2021-01-26, för utskottet för samhällsutveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-02-24

Utredning – Konsekvensbeskrivning av ett eventuellt tidigareläggande av investeringar inom VA-verksamheten, daterad 2021-01-26

Beslutet skickas till

Sektorchef samhällsutveckling

T.f. chef affärsdrivande verksamhet

Ekonomienheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 56

KS/2021:295

Tidigareläggning av investeringsprojekt VA-länk väst yttre (Tuvesvik/Gullholmen-Ellös)**Utskottet för samhällsutvecklings beslut:**

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutar att:

Tidigarelägga investeringsprojektet VA-länk väst yttre (Tuvesvik/Gullholmen-Ellös), enligt utredning, daterad 2021-01-26, samt arbeta in kostnaderna i kommande investeringsbudget från och med 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-09 § 274 att en Vatten- och Avloppsplan (VA-plan) ska tas fram i syfte att upprätthålla en hållbar utveckling av VA-försörjningen i Orust kommun. Denna VA-plan är det tredje dokumentet som ingår i kommunens övergripande VA-planering.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-08-24 § 84 att anta den nu gällande VA-planen inom Orust kommun.

Den nu liggande investeringsplanen och utbyggnadstakten av VA bygger på de förutsättningar som är beslutade i nu gällande VA-plan.

Under hösten 2020 har det initierats frågeställningar från politiker inom utskottet för samhällsutveckling om vad det innebär för konsekvenser att tidigarelägga två av investeringarna.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2020-12-02 § 143 att ge förvaltningen i uppdrag att konsekvensbeskriva ett tidigareläggande beträffande de två investeringarna.

2021-02-08 redovisades Utredning – konsekvensbeskrivning av ett eventuellt tidigareläggande av investeringar inom VA-verksamheten, daterad 2021-01-26, för utskottet för samhällsutveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-02-24

Utredning – Konsekvensbeskrivning av ett eventuellt tidigareläggande av investeringar inom VA-verksamheten, daterad 2021-01-26

Beslutet skickas till

Sektorschef samhällsutveckling

T.f. chef affärsdrivande verksamhet

Ekonomienheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 57

KS/2021:301

Ändring av detaljplan för Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2 med flera för att möjliggöra ökat helårsboende**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. I en ändring av detaljplan pröva förutsättningarna för utökade byggrätter för befintliga fastigheter i syfte att möjliggöra ökat helårsboende.
2. Inleda planarbetet efter beslut i kommunfullmäktige att införliva hela planområdet i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2 med flera har ingått i kommunens förstudie inför ändring av nio fritidshusplaner med syfte att möjliggöra ökat helårsboende. Utifrån förstudiens resultat bedöms det finnas goda förutsättningar för ändring av detaljplanen. Kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp behöver utökas för att omfatta hela planområdet. Planarbetet kan påbörjas så snart beslut om verksamhetsområde fattats.

Utredning

Planenheten har med hjälp av övriga berörda enheter tagit fram en förstudie för 9 detaljplaner för fritidshusändamål. Där beskrivs, för respektive område, förutsättningarna för att genom planändring utöka byggrätterna på befintliga fastigheter och möjliggöra ett ökat helårsboende.

Gällande plan antogs 1962. Planområdet omfattar 28 bostadsfastigheter varav 20 är anslutna till kommunalt VA. Andelen helårsboende är idag cirka 25 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-02-24

Karta Detaljplaner Hals daterad 2021-02-24

Förstudie Fritidshusplaner Presentation daterad 2021-01-28

Förstudie Fritidshusplaner Planeringsunderlag daterad 2021-01-28

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten

Mark- och exploateringsenheten

Affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 58

KS/2021:302

Ändring av detaljplan för Mölneby Nedergård 3:5 med flera för att möjliggöra ökat helårsboende**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

I en ändring av detaljplan pröva förutsättningarna för utökade byggrätter för befintliga fastigheter i syfte att möjliggöra ökat helårsboende.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan Mölneby Nedergård 3:5 med flera har ingått i kommunens förstudie inför ändring av nio fritidshusplaner med syfte att möjliggöra ökat helårsboende. Utifrån förstudiens resultat bedöms det finnas goda förutsättningar för ändring av detaljplanen

Utredning

Planenheten har med hjälp av övriga berörda enheter tagit fram en förstudie för 9 detaljplaner för fritidshusändamål. Där beskrivs, för respektive område, förutsättningarna för att genom planändring utöka byggrätterna på befintliga fastigheter och möjliggöra ett ökat helårsboende.

Gällande plan antogs 1968. Planområdet omfattar 75 bostadsfastigheter. Området är anslutet till kommunalt VA. Andelen helårsboende är idag cirka 49 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-02-24

Karta Mölneby Nedergård 2021-02-04

Förstudie Fritidshusplaner Presentation daterad 2021-01-28

Förstudie Fritidshusplaner Planeringsunderlag daterad 2021-01-28

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsenheten

Mark- och exploateringsenheten

Affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 59

KS/2021:304

Ändring av del av detaljplan för Svanesunds samhälle för att möjliggöra ökat helårsboende**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. I en ändring av detaljplan pröva förutsättningarna för utökade byggrätter för befintliga fastigheter i syfte att möjliggöra ökat helårsboende.
2. Inleda planarbetet efter beslut i kommunfullmäktige att införliva hela planområdet i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Sammanfattning av ärendet

Del av detaljplan för Svanesund samhälle har ingått i kommunens förstudie inför ändring av nio fritidshusplaner med syfte att möjliggöra ökat helårsboende. Utifrån förstudiens resultat bedöms det finnas goda förutsättningar för ändring av detaljplanen. Kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp behöver utökas för att omfatta hela planområdet. Planarbetet kan påbörjas så snart beslut om verksamhetsområde fattats.

Utredning

Planenheten har med hjälp av övriga berörda enheter tagit fram en förstudie för 9 detaljplaner för fritidshusändamål. Där beskrivs, för respektive område, förutsättningarna för att genom planändring utöka byggrätterna på befintliga fastigheter och möjliggöra ett ökat helårsboende.

Detaljplan för Svanesund samhälle antogs 1960. Endast området söder om Färjeläget berörs av planändringen. Den berörda delen av planområdet omfattar 83 bostadsfastigheter varav 68 är anslutna till kommunalt VA. Andelen helårsboende är idag cirka 31 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-02-24

Karta Detaljplaner Hals daterad 2021-02-24

Förstudie Fritidshusplaner Presentation daterad 2021-01-28

Förstudie Fritidshusplaner Planeringsunderlag daterad 2021-01-28

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten

Mark- och exploateringsenheten

Affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 60

KS/2021:305

Ändring av detaljplan för Hals Stora 2:3 med flera för att möjliggöra ökat helårsboende**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. I en ändring av detaljplan pröva förutsättningarna för utökade byggrätter för befintliga fastigheter i syfte att möjliggöra ökat helårsboende.
2. Inleda planarbetet efter beslut i kommunfullmäktige att införliva hela planområdet i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan Hals Stora 2:3 med flera har ingått i kommunens förstudie inför ändring av nio fritidshusplaner med syfte att möjliggöra ökat helårsboende. Utifrån förstudiens resultat bedöms det finnas goda förutsättningar för ändring av detaljplanen. Kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp behöver utökas för att omfatta hela planområdet. Planarbetet kan påbörjas så snart beslut om verksamhetsområde fattats.

Utredning

Planenheten har med hjälp av övriga berörda enheter tagit fram en förstudie för 9 detaljplaner för fritidshusändamål. Där beskrivs, för respektive område, förutsättningarna för att genom planändring utöka byggrätterna på befintliga fastigheter och möjliggöra ett ökat helårsboende.

Gällande plan antogs 1962. Planområdet omfattar 32 bostadsfastigheter varav 25 är anslutna till kommunalt VA. Andelen helårsboende är idag cirka 34 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-02-25

Karta Detaljplaner hans daterad 2021-02-24

Förstudie Fritidshusplaner Presentation daterad 2021-01-28

Förstudie Fritidshusplaner Planeringsunderlag daterad 2021-01-28

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsenheten

Mark- och exploateringsenheten

Affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 61

KS/2021:306

Ändring av detaljplan för Svanviks fritidshusområde med flera för att möjliggöra ökat helårsboende**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

I en ändring av detaljplan pröva förutsättningarna för utökade byggrätter för befintliga fastigheter i syfte att möjliggöra ökat helårsboende.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan Svanvik fritidshusområde har inte ingått i kommunens förstudie inför ändring av nio fritidshusplaner med syfte att möjliggöra ökat helårsboende. Utifrån redan kända förutsättningar bedöms möjligheterna att ändra planen goda. Vidare utredning av lämpligheten föreslås göras inom ramen för planarbetet.

Utredning

Planenheten har med hjälp av övriga berörda enheter tagit fram en förstudie för 9 detaljplaner för fritidshusändamål. Svanvik har inte omfattats av förstudien.

Gällande plan antogs 1970. Planområdet omfattar 150 bostadsfastigheter. Området är omfattas av kommunalt verksamhetsområde för vatten och har ett eget gemensamt reningsverk. Reningsverket har god kapacitet och är utan anmärkning. Andelen helårsboende är idag cirka 70 %.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-02-24

Karta Svanviks fritidshusområde daterad 2021-02-24

Förstudie Fritidshusplaner Presentation daterad 2021-01-28

Förstudie Fritidshusplaner Planeringsunderlag daterad 2021-01-28

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsenheten

Mark- och exploateringsenheten

Affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 62

KS/2020:554

Information om fritidshusplanerna

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt informerar om status gällande fritidshusplaner samt tidplan för fortsatt arbete framåt.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 63

KS/2021:245

Revidering av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp, Svanesund**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutar att:

Revidera kommunalt VA-verksamhetsområde, Hals-Skogslyckan i Svanesund enligt karta daterad 2021-02-24.

Sammanfattning av ärendet

2015 påbörjades ett arbete med att ändra planer för fritidshusområden för möjliggörande av åretruntboende pågått. För att kunna genomföra dessa kommande ändringar av detaljplanerna behöver de kommunala verksamhetsområdena i vissa fall revideras.

Vid planläggning gäller att kommunen behöver redovisa hur en godtagbar VA-lösning kan ordnas för att detaljplanen inte ska överprövas. Detaljplanens genomförande får inte påverka miljökvalitetsnormerna för vatten negativt.

Vid utökning av byggrätt möjliggörs boende för fler och ökat helårsboende, vilket antas öka belastningen på VA-nätet och därmed utsläpp. För att undvika negativ påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten behövs därför en uppgradering av VA-nätet i form av anslutning till kommunalt VA.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-02-17

Kartbilaga, daterad 2021-02-24

Beslutet skickas till

T.f. chef affärsdrivande verksamhet

Sektor bygg och miljö

Planenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 64

KS/2021:187

Omfördelning av kommunstyrelsens medel till förfogande**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Omfördela 3,5 miljoner kronor från kommunstyrelsens medel till för fogande till sektor samhällsutvecklings rambudget
2. Återrapportering av uppdraget och redovisning av förbrukade medel ska ske i slutet av 2021 samt eventuella överblivna medel återförs till kommunstyrelsens medel till förfogande.

Reservationer och särskilda uttalanden

Rolf Sörvik (V) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2020-11-12 § 98 budget 2021 med plan för 2022 och 2023.

Under Ekonomiska ställningstagande, i budgeten, står att sektor samhällsutveckling från 2021 ska driftsätta en ny gemensam parkenhet med ökat fokus på trivselhöjande åtgärder i våra orter. Kostnaderna får högst uppgå till 3,5 miljoner kronor och finansieras, efter särskilt beslut, från kommunstyrelsens medel till förfogande.

Under 2021 kommer bland annat en trädgårdsingenjör att anställas, skötselplaner för grönytor att påbörjas, Riktlinjer för parkering och parkeringsnorm tas fram samt en del inköp av trivselhöjande utsmyckning att göras.

För att förenkla driftsättningen och tillhörande planer föreslår förvaltningen att hela den avsatta summan på 3,5 miljoner kronor överförs till sektor samhällsutvecklings rambudget.

Återrapportering av uppdraget och redovisning av förbrukade medel ska ske i slutet av 2021 samt eventuella överblivna medel återförs till kommunstyrelsens medel till förfogande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-02-17

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Sektor samhällsutveckling



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 65

KS/2021:146

Information om planbesked för fastigheterna Hällevik 1:6 och 1:215

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt informerar om ansökan om planbesked för fastigheterna Hällevik 1:6 och 1:215 som inkommit.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 66

KS/2014:140

Beslut om att avbryta planarbetet med detaljplan för Hällevik 1:6**Utskottet för samhällsutvecklings beslut**

Ärendet utgår från dagordningen.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra 13 enbostadshus inom fastigheten Hällevik 1:6. Kommunalt VA har byggts ut i närområdet, därmed finns förutsättningar för att ansluta ny och befintlig bebyggelse till ledningsnätet. En utbyggnad inom planområdet underlättar VA-sanering av befintlig bebyggelse.

Arbetet med detaljplanen påbörjades med ett planprogram för ett större område och har därefter fortsatt med plansamråd för nu aktuellt område.

Detaljplaneförslaget stämmer överens med gällande översiktsplan (ÖP). Planområdet ligger enligt ÖP inom samhällsområde Edshultshall/Barrevik. ÖP redovisar det aktuella området som utbyggnadsområde för bostäder.

Beslutet skickas till

Planenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 67

KS/2017:1291

Information om Kommungemensam FÖP för Tjörns och Orusts kust- och havsområden

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt redogör för kommungemensam FÖP (fördjupad översiktsplan) för Tjörn och Orusts kust- och havsområden.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 68

KS/2021:211

Information om renhållningsinformation till hushållen

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Lägger informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-01-11 § 4 att i samband med informationen ge förvaltningen i uppdrag att gå ut med information till medborgarna innehållande följande:

- Hur man väljer abonnemangsform
- Hur man gör om man vill kompostera
- Var man vänder sig om man vill återvinna vid sin bostad
- Ett blad med viktiga fakta om sophantering som man kan anslå i hemmet

Tf.chef för affärsdrivande informerar om pågående nummer av Orustkommunikén som kommer att komma ut med information om renhållning.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 69

KS/2021:117

Information om ombyggnad av Ellös avloppsreningsverk

Utskottet för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Driftledare och tf.chef för affärsdrivande informerar om processen angående ombyggnad av Ellös avloppsreningsverk.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-03-18

§ 70

Ordförande informerar - utskottet för samhällsutveckling

Utskottet för samhällsutvecklings beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Ordförande vill framföra att ljud och teknik på dagens sammanträde har krånglat. Förvaltningen får se över utrustningen till nästa sammanträde.

SIGNATURSIDA

Detta dokument har elektroniskt undertecknats av följande undertecknare:

NAMN:	Rolf Sörvik
IDENTIFIKATIONSTYP:	E-post (rolf.sorvik@orust.se)
IDENTIFIKATIONS-ID:	b1fddd6e11824ac685e0d2b1b0545874
DATUM & TID:	2021-03-22 16:00:41 +01:00



NAMN:	Anders Arnell
IDENTIFIKATIONSTYP:	E-post (anders.arnell@orust.se)
IDENTIFIKATIONS-ID:	80aa6b64ffd147b69c07ef1e24c7a03a
DATUM & TID:	2021-03-22 16:01:01 +01:00



Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2021-03-22 16:01:07 +01:00
Ref: 1057365
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)