



PLANKARTA, SKALA 1:1000 (A1) / 1:2000 (A3)

<ul style="list-style-type: none"> <li>— Fastighetsgräns</li> <li>- - - - - Gemensamhetsanläggning</li> <li>— Servitut</li> <li>— Stängsel</li> <li>— Hack</li> <li>— Södmur</li> <li>— Stenmur</li> <li>— Vägkant</li> <li>— Stig</li> <li>□ Bostadshus takkontur fasadkontur</li> <li>□ Uthus takkontur fasadkontur</li> <li>□ Skärmtak takkontur fasadkontur</li> <li>□ Altan</li> <li>○ Vattenom</li> <li>• Brun</li> </ul>	<p><b>SVANESUND</b> 2:2</p> <p>19.1</p> <p>19.9</p> <p>19.3</p> <p>19.5</p> <p>19.7</p> <p>19.9</p> <p>20.1</p> <p>20.3</p> <p>20.5</p> <p>20.7</p> <p>20.9</p> <p>21.1</p> <p>21.3</p> <p>21.5</p> <p>21.7</p> <p>21.9</p> <p>22.1</p> <p>22.3</p> <p>22.5</p> <p>22.7</p> <p>22.9</p> <p>23.1</p> <p>23.3</p> <p>23.5</p> <p>23.7</p> <p>23.9</p> <p>24.1</p> <p>24.3</p> <p>24.5</p> <p>24.7</p> <p>24.9</p> <p>25.1</p> <p>25.3</p> <p>25.5</p> <p>25.7</p> <p>25.9</p> <p>26.1</p> <p>26.3</p> <p>26.5</p> <p>26.7</p> <p>26.9</p> <p>27.1</p> <p>27.3</p> <p>27.5</p> <p>27.7</p> <p>27.9</p> <p>28.1</p> <p>28.3</p> <p>28.5</p> <p>28.7</p> <p>28.9</p> <p>29.1</p> <p>29.3</p> <p>29.5</p> <p>29.7</p> <p>29.9</p> <p>30.1</p> <p>30.3</p> <p>30.5</p> <p>30.7</p> <p>30.9</p> <p>31.1</p> <p>31.3</p> <p>31.5</p> <p>31.7</p> <p>31.9</p> <p>32.1</p> <p>32.3</p> <p>32.5</p> <p>32.7</p> <p>32.9</p> <p>33.1</p> <p>33.3</p> <p>33.5</p> <p>33.7</p> <p>33.9</p> <p>34.1</p> <p>34.3</p> <p>34.5</p> <p>34.7</p> <p>34.9</p> <p>35.1</p> <p>35.3</p> <p>35.5</p> <p>35.7</p> <p>35.9</p> <p>36.1</p> <p>36.3</p> <p>36.5</p> <p>36.7</p> <p>36.9</p> <p>37.1</p> <p>37.3</p> <p>37.5</p> <p>37.7</p> <p>37.9</p> <p>38.1</p> <p>38.3</p> <p>38.5</p> <p>38.7</p> <p>38.9</p> <p>39.1</p> <p>39.3</p> <p>39.5</p> <p>39.7</p> <p>39.9</p> <p>40.1</p> <p>40.3</p> <p>40.5</p> <p>40.7</p> <p>40.9</p> <p>41.1</p> <p>41.3</p> <p>41.5</p> <p>41.7</p> <p>41.9</p> <p>42.1</p> <p>42.3</p> <p>42.5</p> <p>42.7</p> <p>42.9</p> <p>43.1</p> <p>43.3</p> <p>43.5</p> <p>43.7</p> <p>43.9</p> <p>44.1</p> <p>44.3</p> <p>44.5</p> <p>44.7</p> <p>44.9</p> <p>45.1</p> <p>45.3</p> <p>45.5</p> <p>45.7</p> <p>45.9</p> <p>46.1</p> <p>46.3</p> <p>46.5</p> <p>46.7</p> <p>46.9</p> <p>47.1</p> <p>47.3</p> <p>47.5</p> <p>47.7</p> <p>47.9</p> <p>48.1</p> <p>48.3</p> <p>48.5</p> <p>48.7</p> <p>48.9</p> <p>49.1</p> <p>49.3</p> <p>49.5</p> <p>49.7</p> <p>49.9</p> <p>50.1</p> <p>50.3</p> <p>50.5</p> <p>50.7</p> <p>50.9</p> <p>51.1</p> <p>51.3</p> <p>51.5</p> <p>51.7</p> <p>51.9</p> <p>52.1</p> <p>52.3</p> <p>52.5</p> <p>52.7</p> <p>52.9</p> <p>53.1</p> <p>53.3</p> <p>53.5</p> <p>53.7</p> <p>53.9</p> <p>54.1</p> <p>54.3</p> <p>54.5</p> <p>54.7</p> <p>54.9</p> <p>55.1</p> <p>55.3</p> <p>55.5</p> <p>55.7</p> <p>55.9</p> <p>56.1</p> <p>56.3</p> <p>56.5</p> <p>56.7</p> <p>56.9</p> <p>57.1</p> <p>57.3</p> <p>57.5</p> <p>57.7</p> <p>57.9</p> <p>58.1</p> <p>58.3</p> <p>58.5</p> <p>58.7</p> <p>58.9</p> <p>59.1</p> <p>59.3</p> <p>59.5</p> <p>59.7</p> <p>59.9</p> <p>60.1</p> <p>60.3</p> <p>60.5</p> <p>60.7</p> <p>60.9</p> <p>61.1</p> <p>61.3</p> <p>61.5</p> <p>61.7</p> <p>61.9</p> <p>62.1</p> <p>62.3</p> <p>62.5</p> <p>62.7</p> <p>62.9</p> <p>63.1</p> <p>63.3</p> <p>63.5</p> <p>63.7</p> <p>63.9</p> <p>64.1</p> <p>64.3</p> <p>64.5</p> <p>64.7</p> <p>64.9</p> <p>65.1</p> <p>65.3</p> <p>65.5</p> <p>65.7</p> <p>65.9</p> <p>66.1</p> <p>66.3</p> <p>66.5</p> <p>66.7</p> <p>66.9</p> <p>67.1</p> <p>67.3</p> <p>67.5</p> <p>67.7</p> <p>67.9</p> <p>68.1</p> <p>68.3</p> <p>68.5</p> <p>68.7</p> <p>68.9</p> <p>69.1</p> <p>69.3</p> <p>69.5</p> <p>69.7</p> <p>69.9</p> <p>70.1</p> <p>70.3</p> <p>70.5</p> <p>70.7</p> <p>70.9</p> <p>71.1</p> <p>71.3</p> <p>71.5</p> <p>71.7</p> <p>71.9</p> <p>72.1</p> <p>72.3</p> <p>72.5</p> <p>72.7</p> <p>72.9</p> <p>73.1</p> <p>73.3</p> <p>73.5</p> <p>73.7</p> <p>73.9</p> <p>74.1</p> <p>74.3</p> <p>74.5</p> <p>74.7</p> <p>74.9</p> <p>75.1</p> <p>75.3</p> <p>75.5</p> <p>75.7</p> <p>75.9</p>	<p><b>Upplysningar</b></p> <p>Fastighetskontoret: 2024-02-20          Detaljkontoret: 2024-02-20</p> <p>Koordinatsystem i plan: Sweref 99 1200          Koordinatsystem i höjd: RH2000          Skala 1:1000 (A3)          Kartans standardklass: HMK-2 (HMK KA 2.2.6)</p> <p>Upprättad av:          Tobias Gustafsson. Mät- och kartingenjör</p>
---	---	---

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- · — Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

*Allmän plats*

- GATA Lokalgata.
- P-PLATS Parkering.

*Kvartersmark*

- B Bostäder.
- E Avfallsanläggning.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS**

*Huvudmannaskap*

- a<sub>1</sub> Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

*Stängsel, utfart och annan utgång*

- ⊔ ⊙ ⊙ ⊔ Utfartsförbud

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

*Begränsning av markens utnyttjande*

- ⋯ Marken får inte förses med byggnad

*Höjd på byggnadsverk*

- h<sub>1</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6.5 meter mätt ifrån entréplanet färdiga golvnivå
- h<sub>2</sub> Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 9 meter mätt från entréplanet färdiga golvnivå
- h<sub>3</sub> Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 5 meter mätt från medelmarknivån invid byggnaden
- h<sub>4</sub> Högsta nockhöjd är 3.5 meter

*Markens anordnande och vegetation*

- n<sub>1</sub> Vägens släntstabilitet får inte försämrans

*Markreservat för allmännyttiga ändamål*

- u<sub>1</sub> Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

*Placering*

- p<sub>1</sub> Byggnad ska placeras minst 4 meter från tomträns eller sammanbyggas över tomträns
- p<sub>2</sub> Bostäder ska placeras som längst 7 meter från gatans användningsgräns

*Takvinkel*

- o<sub>1</sub> Takvinkeln ska vara 25-40 grader. För komplementbyggnader, mindre tillbyggnader eller utskjutande byggnadselement och för avfallsanläggning får mindre takvinkel användas

*Utnyttjandegrad*

- e<sub>1</sub> Största byggnadsarea är 255 m<sup>2</sup> per bostadslägenhet inklusive komplementbyggnader
- e<sub>2</sub> Största byggnadsarea är 170 m<sup>2</sup> per bostadslägenhet inklusive komplementbyggnader

*Ändrad lovplikt*

- a<sub>2</sub> Bygglov krävs även för friggebod, atterfallshus och atterfallstillbyggnader.

**GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

**DETALJPLAN FÖR SVANESUND 2:127**



TILL PLANEN HÖR  
 Plankarta, 2024-01-18  
 Illustrationsplan, 2024-01-18  
 Planbeskrivning, 2024-01-18

PLANSKEDE: SAMRÅD

UPPRÄTTAD AV

UPPRÄTTAD DATUM 2024-01-18 REV DATUM

Rickard Karlsson  
 Planchef

Charlotte Brännström  
 Planarkitekt

DNR