



Plats och tid Kommunhuset, Henån, sammanträdesrum Årholmen, 2022-11-15,  
klockan 08:15-14:30

Beslutande Ulla Buhr (S), ordförande § 217-229  
Göran Karlsson (S)  
Anders Arnell (M), kl. 08:15-13:50 § 203-216  
Britt-Marie André-Karlsson (S), tjug ersättare 217-229  
Michael Relfsson (FO)  
Daniel Peterson (C), tjug ersättare

Övriga deltagare Se sidan 2

Utses att justera Anders Arnell (M), Ulla Buhr (S), Göran Karlsson (S)

Justeringens plats och tid Digital justering, måndag 21 november 2022

Sekreterare ..... Paragraf 203-229  
Elisabeth Martinsson

Ordförande .....  
Anders Arnell § 203-216 Ulla Buhr § 216-229

Justerare .....  
Göran Karlsson (S)

#### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2022-11-15

Datum för anslags uppsättande 2022-11-22 Datum för anslags nedtagande 2022-12-14

Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen, Henån

.....  
Elisabeth Martinsson



Övriga deltagare:

Carina Johansson, sektorchef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Ingela Kvist, verksamhetscontroller, § 204-207

Robert Brodin, VA-ingenjör, § 208

Sofia Blidberg, projektledare, § 208

Malin Andersson, enhetschef fritid, § 209 och 219

Elisabeth Karlsson, planingenjör, § 210

Catrin Frick, plankonsult, § 211

Klara Sjögren Holtz, planarkitekt, § 211

Erik Ysander, mark- och exploateringsingenjör, § 211 och 220

Nina Hansson, mark- och exploateringschef, § 211-220

Charlotte Brännström, planarkitekt, § 212-213

Elin Bergendahl, mark- och exploateringsingenjör, § 213-214

Linda Johansson, planarkitekt, § 214

Rickard Karlsson, planchef, § 214-216

Maria Ekström, planarkitekt, § 214

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S), ej tjug ersättare § 203-216

Håkan Bengtsson (M), ej tjug ersättare

Ulla Kedbäck (MP), ej tjug ersättare



§ 203

KS/2022:12

**Sektorchefen informerar - utskottet för samhällsutveckling**

**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Sektorchef informerar om:

- Dagsläget med Skottaren
- Odlingslotter i Svanesund
- Odlingslotter i Henån – strandskyddet överprövas av länsstyrelsen
- Utegygmet i Henån
- Generationsparken i Svanesund
- Fortsatt inflöde av bygglov
- Rekrytering av byggnadsinspektör.



§ 204

KS/2021:41

**Uppföljning av internkontrollplan 2022 för sektor samhällsutveckling****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna redovisad åiterrapportering av utförda granskningar enligt 2022 års internkontrollplan.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen ska enligt kommunallagen 6 kap. 1 § och 3 § leda och samordna förvaltningen och ha uppsikt över övriga nämnders och eventuella gemensamma nämnders verksamhet.

Kommunstyrelsen har det övergripande ansvaret för att se till att det finns en god intern kontroll. I detta ligger ett ansvar för att en intern kontrollorganisation upprättas inom kommunens samlade behov. Kommunstyrelsen beslutar om riktlinjer för intern kontroll. Nämnderna ansvarar för den interna kontrollens utformning och funktion inom sitt verksamhetsområde.

Kommunstyrelsen ska med utgångspunkt från nämndernas uppföljningsrapporter utvärdera kommunens samlade system för intern kontroll, och i de fall förbättringar behövs ta initiativ till sådana.

Varje nämnd har en skyldighet att:

- Löpande följa upp det interna kontrollsystemet inom nämndens verksamhetsområde.
- Löpande eller minst årligen i samband med upprättande av verksamhetsberättelse till årsredovisningen rapportera resultatet från uppföljningen av den interna kontrollen inom nämnden till kommunstyrelsen. Rapportering ska samtidigt ske till kommunens revisorer.

Sektor samhällsutvecklings internkontrollplan för 2022 innehåller 4 st kontrollpunkter.

Genomförda granskningar:

- Hantering av inventarier
- Taxor och avgifter – VA och renhållning
- Anmälan av delegationsbeslut till nämnd
- Kontroll av kundregister - renhållning

<b>Kontroll av:</b>	<b>Beskrivning av genomförd internkontroll:</b>
Aa	<p><b>Kontroll av...</b> Hantering av inventarier</p> <p><b>Resultat av...</b> Kommunstyrelsen beslutade 2021-08-25 § 208 om riktlinje för avyttring av lös egendom. I riktlinjerna framgår det tillvägagångssätt för avyttring av lös egendom såsom inventarier och maskiner. Med avyttring avses att sälja, skänka och skrota. Med lös egendom avses maskiner och inventarier. När det gäller inventarier vid t.ex. ombyggnationer eller renovering, så kollar vi först om det finns verksamheter som är i behov av möblerna, ställer dem i vårt förråd på Lunden där anställda har möjlighet att hämta fungerande möbler istället för att köpa nya. I en del fall när det inte finns ett intresse så säljs möblerna. Det är verksamheten som är ansvariga över sina inventarier, och beslutar.</p>



	<p>Saker som lämnats kvar, ska det finnas en överenskommelse kring med fastighetsenheten.</p> <p><b>Åtgärder som vidtagits eller behöver vidtas...</b> Inga.</p>
Bb	<p><b>Kontroll av...</b> Taxor och avgifter VA- och Renhållning.</p> <p><b>Resultat av...</b> Vi har granskat om beslutade taxor och avgifter efterföljs inom VA. Vi har undersökt bostadsenhetsavgifter under 2022. Vi har tidigare inte haft vetskap om dessa bostäder. Kund har inte ansökt om VA efter att bygglov har getts eller kund har inte haft vetskap att de behöver ansöka på nytt när förändringar uppstår så som att attefallshus tillkommer. Vi har nu granskat alla beslut som bygglovsnämnden gett avseende attefallshus. Det har resulterat följande utfall:</p> <p><b>Kommunalt:</b> fastighetsenheten (säbo) 102 bostadsenhetsavgifter fördelat på 4 fastigheter, och hamnverksamhet 69 bostadsenhetsavgifter fördelat på 8 hamnar,</p> <p><b>Privat:</b> 410 000 kronor som har blivit fakturerade. Det motsvarar 8 bostadsenhetsavgifter fördelat på 8 fastigheter.</p> <p>Resultatet visar att fakturering till såväl interna som externa kunder brutit inom VA-enheten.</p> <p><b>Åtgärder som vidtagits eller behöver vidtas...</b> Vi har utökat enheten med en projektanställning för att intensifiera arbetet, vilket har gett effekt. En plan för kommande arbete med att gå igenom t.ex. verksamhetsområden görs nästa år. Vi har arbetat upp bättre rutiner och samarbete med fastighetsenheten när nya projekt är på gång, eller att kommunala fastigheter förändras. En åtgärd som vi arbetar vidare på, är dialog och rutiner med byggenheten så att vi tidigt kommer in i processen när lov ges.</p>
Cc	<p><b>Kontroll av...</b> Anmälan av delegationsbeslut till nämnd.</p> <p><b>Resultat av...</b> Stickprovskontroll har gjorts på samtliga delegationsbeslut mellan januari 2022-augusti 2023. Januari: 10 delegationsbeslut Februari: 27 delegationsbeslut Mars: 98 delegationsbeslut April: 26 delegationsbeslut Maj: 38 delegationsbeslut Juni: 25 delegationsbeslut Juli: 7 delegationsbeslut Augusti: 67 delegationsbeslut Samtliga beslut har fattas av utsedd delegat, samt att besluten har anmälts till nämnd inom skälig tid.</p> <p><b>Åtgärder som vidtagits eller behöver vidtas...</b> Inga.</p>
Dd	<p><b>Kontroll av...</b></p>



<p>Kontroll av kundregister - renhållning</p> <p><b>Resultat av...</b></p> <p>När vi tog över kundtjänst och administrationen från Fraktkedjan hittades det mycket brister i kundregistret. När tidigare entreprenör lämnade över registret så såg följande register ut:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- kundregistret (antal kunder) 14 965 kunder,</li><li>- tjänstregistret (antal abonnemang) 29 172 st</li><li>- anläggningsregistret (antal fastigheter) 7602 st.</li></ul> <p>När vi gjorde den första faktureringen så upptäcktes samtliga brister. Inga register stämde överens med verkligheten. Kundregistret bestod av entreprenörens kunder andra kunder från t.ex. Tjörns kommun, avlidna personer mm.</p> <p>Idag ser registret ut enligt följande:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- kundregistret (antal kunder) 11 249 kunder (-3716)</li><li>- tjänstregistret (antal abonnemang) 11 739 st (-17 433)</li><li>- anläggningsregistret (antal fastigheter) 46 976 st (+39 374)</li></ul> <p>Idag stämmer samtliga register.</p> <p><b>Åtgärder som vidtagits eller behöver vidtas...</b></p> <p>Vi gör idag stickprov kontinuerligt genom att söka ut vilka fastigheter som inte har ett abonnemang. De fastigheter som inte har ett abonnemang får ett brev skickats till sig för att anmäla detta, annars ställer vi ut en grön och brun tunna.</p> <p>Vi har idag goda rutiner för hantering av kundregister samt avvikelshantering.</p>
--

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-28

**Beslutet skickas till**

Kvalitetsutvecklare



§ 205

KS/2022:1604

**Uppdragsdokument 2023-2025 med detaljbudget 2023 för sektor samhällsutveckling****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Godkänna uppdragsdokument 2023-2025 och detaljbudget 2023 för sektor samhällsutveckling.
2. Godkänna uppdragsdokument 2023-2025 och detaljbudget 2023 för affärsdrivande verksamhet.

**Sammanfattning av ärendet**

Utifrån kommunfullmäktiges beslut om budgeten ska nämnderna i sin tur besluta om ett uppdragsdokument med detaljbudget för kommande år senast i november. I dokumentet anges bland annat hur sektorn och dess verksamheter ska arbeta för att nå kommunfullmäktiges mål och uppdrag samt hur de ekonomiska resurserna fördelas och prioriteras mellan sektorns verksamheter.

Sektor samhällsutveckling får av kommunfullmäktige fått en budgetram för 2023 på 80,9 miljoner kronor. Det är 4,5 miljoner kronor mer jämfört med året innan.

Sektor samhällsutveckling tillförs en satsning på 2 mnkr för år 2023 för att höja investeringsbidraget till våra viktiga föreningar och förstärkningar inom miljö- och bygglovsenheten. Förstärkning sker till miljöenheten för att höja servicenivån och till bygglovsenheten för att fortsatt minska handläggningstiderna och bättre möta näringslivets och kommunmedlemmarnas förväntningar. Likt vissa personalgrupper inom sektor omsorg får medarbetare inom kost och lokalvården en arbetsmiljösatsning på arbetsskor.

Sektor samhällsutveckling har totalt bidragit med -1,2 mnkr för att finansiera en del av kontaktcenter där -0,4 mnkr av dessa belastar affärsdrivande verksamhet.

För övrigt har internräntan justerats från 1 % till 1,5 % vilket medför att budgetramen ökar. Påslag för personalomkostnader höjs vilket även det bidrar till ökad budgetram.

Från 2023 flyttas ansvaret för verksamheten bostadsanpassning från Fastighet till Bygglovsenheten.

Affärsdrivande verksamhet**Vatten- och avlopp**

VA-verksamheten är mitt uppe i genomförandet av stora investeringar. För att klara de kommande kapitalkostnaderna så behöver taxan justeras. Läget i världen har under 2022 förändrats och har medfört dyrare materialkostnader, ökade kostnader för energi och drivmedel samt högre transportkostnader. Va-verksamheten jobbar aktivt med att hålla nere kostnaderna samt genomlysning av intäkterna.

För att möta den nuvarande inflationen justeras taxan med 5 % på både bruksavgifter samt anslutningsavgifter.

**Renhållning**

Nuvarande avtal för insamling av hushållsavfall samt slamtömning gäller till och med 2027-01-31. Prisreglering sker årligen utifrån aktuellt avfallsindex. Från januari till september 2022 har detta index stigit 10 % respektive 15 %. Beräkning inför justering av taxa för 2023 är gjord utifrån detta index. De prisindex som påverkas mycket av drivmedelskostnader är ovissa under rådande omständigheter vilket innebär att verksamheten behövt göra ett antagande inför 2023. Med 8 % höjning av taxa avseende hushållsavfall och slamtömning beräknas verksamheten klara kostnadsökning 2023, med hjälp av tidigare fonderade medel.

De mest kostnadsdrivande för återvinningscentralen och verksamhetsavfall 2023 förväntas vara avtalen för transporter, som årligen regleras av avfallsindex inkl. drivmedel. Från januari till september 2022 har detta index stigit 14 %. Beräkning inför justering av taxa för 2023 är gjord utifrån detta index. De prisindex som påverkas mycket av drivmedelskostnader är ovissa under rådande omständigheter vilket innebär att verksamheten behövt göra ett antagande inför 2023. Med 8 % höjning av taxor för återvinningscentral och verksamhetsavfall beräknas verksamheten klara kostnadsökning 2023, med hjälp av tidigare fonderade medel.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-01

Uppdragsdokument för 2023-2025 och detaljbudget för sektor samhällsutveckling

Uppdragsdokument 2023-2025 och detaljbudget 2023 för affärsdrivande verksamhet

**Beslutet skickas till**

Sektorchef samhällsutveckling





§ 206

KS/2022:85

### **Information om prognos oktober 2022**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Sektorchef informerar om prognos oktober 2022:

Prognosen för 2022 för sektor samhällsutveckling är ett överskott på 1 miljon kronor – Några av orsakerna är att sektorn haft vakanser under året, driftbidrag som kommit till följd av en investering, överskott på parkenheten, en vunnen tvist som resulterade i intäkt för tidigare nedlagda kostnader.

Investeringsutgift för 2022 beräknas till drygt -27 miljoner kronor, vilket är 19 miljoner kronor lägre än budgeterat – Orsaker är projekt som av olika anledningar blivit försenade.

Affärsdrivande verksamhet räknar med prognos för VA med + 5,9 miljoner kronor – Orsak är genomlysning av fakturerade avgifter och förekomst av vissa justeringar som inte är fakturerade fullt ut. Prognosen för renhållning är +/- 0.

Investeringsutgift för affärsdrivande verksamhet 2022 och VA beräknas till -60 miljoner kronor vilket är 10 miljoner kronor lägre än budgeterat. För renhållning beräknas investeringsutgiften till -0,15 miljoner kronor och det är 5,2 miljoner lägre än budgeterat.



§ 207

KS/2022:1605

**Lokalförsörjningsplan 2023-2027 med utblick mot 2040 för sektor samhällsutveckling****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna lokalförsörjningsplan 2023-2027 med utblick mot 2040 för sektor samhällsutveckling.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunen ska tillgodose verksamheternas behov av ändamålsenliga lokaler. För att få en bild över kommunens lokalförsörjningsutveckling, både på kort och lång sikt, ska det finnas en kommunövergripande strategisk lokalförsörjningsplan. Planen syftar till att säkerställa att framtida investeringsbehov och lokalkostnader kan ske med framförhållning och kostnadseffektivitet. Den kommunövergripande lokalförsörjningsplanen beslutas årligen av fullmäktige i samband med budget och flerårsplan.

Underlaget till den övergripande lokalförsörjningsplanen kommer från respektive sektors årliga lokalförsörjningsplan som beslutas av kommunstyrelsen under hösten i samband med uppdragsdokument och detaljbudget.

I sektor samhällsutvecklings lokalförsörjningsplan finns det behov av att titta närmare på kulturhuset Kajutan. Arbetet med ny brandstation pågår och en förstudie förväntas beslutas snarast. I vår plan nämns också Ungdomens hus som växer. Nyttjandegraden på de små ytorna som finns idag är höga.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-31

Lokalförsörjningsplan 2023-2027 med utblick mot 2040 för sektor samhällsutveckling.

**Beslutet skickas till**

Sektorchef samhällsutveckling

Ekonomienheten



2022-11-15

§ 208

KS/2022:470

### **Presentation av pågående VA-projekt**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

#### **Sammanfattning av ärendet**

VA-ingenjör och projektledare redogör för hur långt arbetet med VA-länk väst och VA-länk öst-väst har kommit:

VA-länk väst innefattar två sträckor, dels sträckan Huseby-Slätthult som omfattar 2 200 meter ledning och dels sträckan Mollösund-Barrevik som omfattar 6 500 meter ledning.

I VA-länk väst ingår också fyra pumpstationer och ombyggnad av tre avloppsreningsverk till pumpstationer.

VA-länk öst-väst omfattar sträckan Huseby-Varekil och omfattar 17 800 meter ledning samt ett antal pumpstationer.

Projekteringarna för dessa sträckor omfattar bland annat utredningar om geoteknik, miljökonsekvensbeskrivningar, ledningsrättsansökningar, naturvärdesinventering och tät kontakt med Bohusläns museum.

Utöver dessa sträckor ska en ledning läggas sjövägen mellan Tuvesvik och Ellös på 4 500 meter.



§ 209

KS/2022:470

**Information om fritidsenheten****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Enhetschef för fritidsenheten informerar om fritidsenhetens verksamhet:

- **Föreningslivet**  
I dagsläget finns 109 föreningar registrerade, som får stöd i form av bidrag och som enheten samarbetar med på olika sätt. Detta sköter två föreningskonsulenter.
- **Ungdomsverksamheten**  
Har 2,5 fasta tjänster plus ett antal timanställda. Totalt cirka 8-10 personer.  
Ungdomens Hus i Henån och en fritidsgård i Svanesund är öppna mötesplatser.  
Verksamheten bedrivs från årskurs 7 och uppåt och försöker möta alla ungdomars idéer och önskemål och skapa en meningsfull och värdefull fritid.  
Ungdomsråd som arbetar aktivt med demokratifrågor, lägerverksamhet, riktade aktiviteter och lovaktiviteter.  
Arbetar förebyggande och samverkar med andra aktörer i kommunen och närliggande kommuner och ingår i nätverket KEKS (Kvalitet och kompetens i samverkan).
- **Lovverksamhet**  
Utöver fritidsgårdarnas öppna verksamhet genomförs i samråd med Ungdomsrådet, lovaktiviteter som resor, fotbollsturneringar, workshops med mera.  
Ibland genomför lovaktiviteter tillsammans med Tjörn och Stenungsunds kommuner och föreningslivet.
- **Vandringsleder**  
Vi har 16,5 mil vandringsleder runt om på Orust. Till exempel Huseby vandringsled, Kultheamns vandringsled, Svens altare vandringsled, Orust tvärs som är en del av Kuststigen, Pilgrimsleden, Härmanö vandringsled. Dessa till viss del med hjälp av föreningar.
- **Breddläger**  
Läger för cirka 120 barn från årskurs 5, som under en söndag till torsdag, får pröva på olika aktiviteter som till exempel jetski, friidrott, golf, rodd, taido och livräddning.  
Lägret uppdelat på två tillfällen.
- **LSS**  
Anpassad fritidsgård för ungdomar inom LSS, ålder 13-16 år, som träffas kontinuerligt en dag i veckan. Föräldrarna till ungdomarna möts under kvällen och kan utbyta erfarenheter med varandra.

Samt mycket, mycket mer.



§ 210

KS/2020:1392

**Information inför samråd, ändringsplan för Tofta 2:165****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Planingenjör informerar om ändringsplan för Tofta 2:165 inför samråd:

Bostadshuset fick bygglov 2017 och är ett 1½ plans hus med en utformning som påminner om traditionell Bohuslänsk karaktär. Det ligger högst upp i ett fritidshusområde med blandat bebyggelse. Befintlig bygg rätt är fullt utbyggd och planändringen möjliggör en tillbyggnad med veranda/entré på bostadshuset åt nordväst.

Bestämmelserna för byggnadshöjd, våningstal och att vind inte får inredas ersätts med bestämmelser för nockhöjd och takvinkel för att möjliggöra en takkupa eller frontespis på takfallet i sydväst.

Den tillkommande volymen som planändringen medger är ringa och kommer således inte att påverka några siktförhållanden för bebyggelsen i området.

Det finns inga kulturhistoriska värden i området som skadas eller förvanskas i och med planändringen i och med planändringen och en framtida utbyggnad.

Samråd enligt begränsat förfarande planeras i november/december 2022. Efter skriftligt godkännande av samtliga i samråds-kretsen tas den upp för antagande.

Om inte alla i samråds-kretsen godkänner förslaget så ändras det till standardförfarande och granskning blir nästa steg före antagande.



§ 211

KS/2021:301, KS/2021:302, KS/2021:304,  
KS/2021:305, KS/2021:306**Information om fritidshusplanerna****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Planarkitekter informerar om hur det ligger till med fritidshusplanerna, etapp I.

Fem fritidshusplaner har varit ute för samråd och fyra av dem har varit ute för granskning. På den femte fritidshusplanen Mölneby Nedergård 3:5 m.fl. krävdes vidare geoteknisk utredning i en begränsad del av området. Undersökning utfördes under v45. Planerad granskningsperiod, våren 2023.

Efter samråd har följande ändringar gjorts:

- Lantmäteriet  
Mindre korrigeringar och hanterat servitut
- Svanviks samfällighetsförening  
Dialog med samfälligheten om vattenkapacitet
- Boende  
Korrigering för markköp och prickmark, några enstaka ändrade egenskapsbestämmelser
- Statens Geotekniska Institut (SGI)  
Geoteknisk och bergteknisk utredning samt kartläggning av stabilitetsförhållanden i jordlager

Efter granskning har följande ändringar gjorts:

- Länsstyrelsen  
Krav enligt SGI, förtydligande vad gäller skyfall och hårdgjorda ytor
- Lantmäteriet  
Mindre korrigeringar och förtydliganden gällande egenskapsbestämmelser  
Mindre justeringar av plangränser för att passa traktgräns samt befintliga fastighetsgränser  
Utökad eller minskad möjlighet till markköp för att passa befintliga fastighetsgränser
- Boende  
Korrigering för markköp och prickmark, några enstaka ändrade egenskapsbestämmelser
- SGI  
Planhandlingarna har kompletterats med riktlinjer kring utformning av slänter samt skyddszon genom egenskapsbestämmelse  
Förtydligande gällande besiktningskrav av bergsäkring



- Länsstyrelsen  
Hänvisar till SG:s synpunkter

För de kvarvarande fritidshusplanerna, i etapp II, behöver VA-kapaciteten lösas (överföringsledning mellan Ellös och Varekil) och den nya Översiktsplanen antas.

Förvaltningen, planenheten med hjälp av mark- och exploateringsenheten och VA-enheten, kommer att bevaka frågan och informerar utskottet för samhällsutveckling inför om/när det börjar bli lämpligt att påbörja planarbetet.



§ 212

KS/2011:238

**Information om omarbetat planmaterial inför utställning, Säckeback 1:2****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Ställa sig positiva till förvaltningens omarbetade förslag och lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Planen togs upp för information vid utskottet i maj månad och utskottet meddelade då att planen behöver arbetas om för att ge ökad flexibilitet.

Syftet med detaljplanen är att pröva ny markanvändning för bostäder och möjliggöra byggande av cirka 100 bostäder i form av enbostadshus, parhus och radhus/kedjehus. Syftet är också att karaktären av det omväxlande skogslandskapet ska bevaras.

Planbestämmelser:

- Största byggnadsarea är 170 kvm per fastighet varav högst 30 kvm för komplement byggnader
- Högsta nockhöjd är 8 meter över färdig golvnivå, mätt från entréplan
- Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 4 meter mätt från medelmarknivå invid byggnaden
- Bostadsbyggnader ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns eller sammanbyggas över fastighetsgräns
- Startbesked för bygglov för bostäder får inte ges förrän avloppsledningen till planområdet är tagen i drift

Exploatören står för samtliga kostnader som planen medför – gata och belysning, parkeringar, gång- och cykelväg, dagvattendammar, förrättningar med mera.

Området kommer att bli kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.





§ 213

KS/2021:727

**Information om detaljplan för Varekil 1:19****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Planarkitekt och miljö- och exploateringsingenjör informerar om detaljplan för Varekil 1:19:

- Detaljplanen omfattar cirka 30 bostäder för seniorboende och plats för odling
- Cirka 16 villor
- Lägenheter
  - cirka 30 hyresrätter
  - cirka 40 bostadsrätter
- Lek och utegym

Planen genomförs med utökat förfarande då den ej är förenlig med gällande Översiktsplan där området ingår i grönområde.

Ett antal utredning för planen är redan gjorda, artinventering av hasselsnok, arkeologi och geoteknik med flera. Fler utredningar ska tas fram till exempel trafikutredning och dagvatten/skyfallsutredning

**Exploatörsdriven plan**

En byggherre får inte vidta åtgärder som anses utgöra myndighetsutövning enligt lag. Ansvaret för planläggningen åligger kommunen och det är kommunens skyldighet att säkerställa det allmänna intresset. Det finns dock inga hinder till att en byggherre kan medverka, och ta fram handlingar och underlag i ett planärende. Bedömningen av handlingar och utredningar måste då göras av kommunen.

**Byggherrens roll och ansvar**

- Bekostar och producerar planhandlingar – planbeskrivning, plankarta, illustration
- Bekostar beställer och genomför utredningar
- Bekostar, rekommenderar lösningar och utbyggnader inom planområdet i enlighet med fattade politiska beslut
- Ansvarar för tidig dialog med närboende.
- Bekostar de faktiska kostnader som uppkommer i samband med detaljplanarbetet, d.v.s. kommunens handläggning, administration, projektkoordinator och alla övriga kostnader.

**Kommunens roll och ansvar**

- Politiska beslut – ansvarar för start av detaljplan, samråd, granskning, antagande
- Tar fram utredning om miljökonsekvenser och beställer MKB vid behov
- Granskar byggherrens producerade planhandlingar och säkerställer kvalitén
- Genomför samråd och granskning med allmänheten och myndigheter inklusive samrådsmöten
- Skriver samrådsredogörelsen och granskningsutlåtande.



§ 214

KS/2015:1817

**Information inför granskning av detaljplan, Kungsviken 1:25**

**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Ställa sig positiva till att detaljplanen går ut för granskning och lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Planarkitekt informerar om hur detaljplan för Kungsviken 1:25 ser ut inför granskning, utifrån den nya inriktningen från maj i år:

- Färre bostäder, 9 stycken
- Fler förråd, cirka 70 stycken
- Förråden kopplas till båtplatser inom planområdet
- Förrådens storlek 7,5 m<sup>2</sup>, nockhöjd 3,5 meter
- Bättre anpassning till kulturmiljön och lokalsamhället, behov av sjöbods förråd och båtplats
- Mindre påverkan på bakomliggande fastigheters utsikt.

Avstämningsmöte med länsstyrelsen och därefter utskick för granskning. Beräknat antagande under kvartal 2 2023.

**Exploateringsavtal:**

- Reglerar ansvar och kostnader vid planen genomförande
- GC-väg och gångbrygga
- Parkeringar
- Säkerhet för anläggningar på allmän plats



2022-11-15

§ 215

KS/2022:266

**Prövning av begäran om planbesked för Huseby 1:50, i anslutning till Glimsås 1:268****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Avslå ansökan om planbesked eftersom det är en olämplig verksamhet att ha i ett bostadsområde.

Beslut om planbesked går inte att överklaga enligt plan- och bygglagen 13 kap 2 §.

**Reservationer och särskilda uttalanden**

Michael Relfsson (FO) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

**Sammanfattning av ärendet**

Strömholmens Maskiner AB bedriver verksamhet för uthyrning av bussar, lastbilar och entreprenadmaskiner på fastigheten Glimsås 1:268. 1984 beviljades bygglov för byggnad och verksamhet i strid med gällande byggnadsplan och man fick dispens från planbestämmelser avseende användning, höjd, placering och fastighetsbildning. Även ett markupplåtelseavtal har tecknats i strid mot gällande detaljplan där verksamhetsutövaren fått tillstånd att använda den kommunala fastigheten Huseby 1:50. När detta uppdagades under 2021 avslutades arrendet vilket är bakgrunden till att sökande ansökt om planbesked för att ändra användningen från allmän plats till kvartersmark.

Förvaltningen bedömer att tidigare kommunala planstridiga beslut möjliggjort att verksamheten har etablerat sig på platsen och att verksamheten bör ges förutsättningar att fortsätta bedriva sin verksamhet på platsen vilket bör prövas i en ny detaljplan. I en planprocess är det dock viktigt att avstånd och omgivningspåverkan utredas vidare.

Utskottets för samhällsutveckling beslutade 2022-09-13 § 157 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Meddela positivt planbesked för att upprätta detaljplan för Glimsås 1:268 och del av Huseby 1:50 i Orust kommun. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § PBL.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för Glimsås 1:268 och del av Huseby 1:50.
3. Förvaltningen skall teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas.

En prövning av förutsättningarna för Glimsås 1:268 m.fl. i detaljplan innebär inte en garanti att detaljplanen vinner laga kraft.

Beslut om planbesked går inte att överklaga enligt plan- och bygglagen 13 kap 2 §.

Kommunstyrelsen beslutade 2022-09-28 § 196 att återremittera ärendet till utskottet för samhällsutveckling för att förtydliga för den sökande att kommunen inte är positiva till att inom detaljplanen tillåta industriverksamhet på platsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-08-25

Ansökan för planbesked inklusive bilagor

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Ulla Buhr (S) föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Avslå ansökan om planbesked eftersom det är en olämplig verksamhet att ha i ett bostadsområde.



Michael Relfsson yrkar bifall till planbeskedet eftersom verksamheten är av liten storlek.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer de båda förslagen mot varandra och finner att utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Ulla Buhrs (S) förslag.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Mark och exploatering

Bygg och miljö



2022-11-15

§ 216

KS/2022:595

**Beslut om tilldelning av markanvisning för hotellverksamhet, Lavön 2:90**

**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Inte tilldela markanvisningen för Lavön 2:90 till något av anbudena.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att gå vidare med direktanvisning för Lavön 2:90.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunen har bjudit in till markanvisning för hotellverksamhet på fastigheten Lavön 2:90 i Tuvesvik. Inget av de inkomna anbudena bedöms uppfylla nödvändiga kriterier för att kunna tilldelas markanvisningen. Förvaltningen föreslår därför att inget av de befintliga anbudena ska tilldelas markanvisningen. En av anbudslämnarna bedöms dock ha ett bra koncept som skulle kunna utvecklas om förslaget omarbetas så att det arkitektoniskt passar bättre in på platsen. För att möjliggöra att det anbudet revideras baserat på kommunens synpunkter föreslår förvaltningen att anbudsgivaren ska erbjudas direktanvisning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-11-09

**Beslutet skickas till**

Mark och exploatering



2022-11-15

§ 217

KS/2022:1650

**Information om tilläggsavtal till markanvisning för del av Svanesund 2:2, Orust kommun**

**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringschef informerar om tilläggsavtal för markanvisning för del av Svanesund 2:2:

Orust kommun köpte marken av stiftelsen Orustbostäder 2020.

Markanvisningsavtal tecknades med stiftelsen Orustbostäder 2020 innehållande rätt att köpa tillbaka upp till 2 000 m<sup>2</sup> BTA för att bygga hyresrätter.

Marken ingår i den nyligen antagna detaljplanen för Svanesund centrum, norra och nu behöver ett tilläggsavtal skrivas med stiftelsen Orustbostäder för att låsa fast vilken byggrätt som markanvisningsavtalet avser.



§ 218

KS/2022:1486

**Information inför beslut om upphävande av pris vid överlåtelse av tomtmark för småhusändamål på Käringön**

**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet.**

Mark- och exploateringschef informerar inför beslut om upphävande av pris vid överlåtelse av tomtmark för småhusändamål på Käringön.

Utskottet för samhällsutveckling gav förvaltningen i uppdrag att återkomma med en sammanställning över beviljade bygglov på Käringön från de senaste 2 åren.

De fastighetsregleringar som gjorts i samband med utbyggnader sedan 2018 är totalt tre bygglov omfattande maximalt 9 m<sup>2</sup> för tillköp och ett servitut om 7 m<sup>2</sup> för en trappa.



§ 219

KS/2021:1582

**Information om förfrågningar från Föreningen Svanesund rörande del av Svanesund 2:2**

**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med en heltäckande redogörelse inom områdets alla faciliteter samt i övrigt lägga informationen till handlingarna.

**Sammanfattning av ärendet**

Föreningen Svanesund har inkommit med tre önskemål rörande brygga, parkering och servicehus vid badplatsen i Svanesund.

Mark- och exploateringschef och enhetschef för fritid redogör för de olika förfrågningarna samt förslag på alternativa lösningar.





§ 220

KS/2022:1668

**Information om förfrågan om köp av p-platser i Tuvesvik****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Lägga informationen till handlingarna

**Sammanfattning av ärendet**

Mark- och exploateringsingenjör redogör för förfrågan, om köp av parkeringsplatser i inom gemensamhetsanläggningarna för parkering i Tuvesvik, som kommit från samfällighetsföreningarna på Gullholmen och Käringön.

Det finns tre gemensamhetsanläggningar för parkering i Tuvesvik och när parkeringarna gjordes, såldes parkeringsplatser till fastighetsägare på Gullholmen och Käringön. Varje fastighetsägare hade möjlighet att köpa en parkeringsplats per fastighet men erbjöds också att köpa fler.

De parkeringsplatser som blev kvar äger Orust kommun och säljer till nya fastigheter på öarna eller till fastigheter som saknar parkeringsplats. Vid köp finns krav på att bygglov för bostaden ska finnas och att det ska vara en parkeringsplats per bostad.

Parkeringsplatser, som inte säljs, hyrs ut på årsbasis. Hittills inga krav för att få hyra men turordning tillämpas.

Samfällighetsföreningarna vill köpa alla överblivna parkeringsplatser för att själva fördela dessa.



2022-11-15

§ 221

KS/2021:1008

**Beslut om tilläggsavtal till genomförandeavtal avseende Huseby 1:96**

**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna tilläggsavtal daterat 2022-10-11 till genomförandeavtal daterat 2022-04-04.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-27 att tilldela exploatören markanvisningen för Huseby 1:96 enligt inlämnat anbud med ett markpris på 12 000 000 kronor samt att godkänna genomförandeavtal daterat 2022-04-04.

Exploatören har sedan inkommit med en skrivelse till Orust kommun daterad 2022-09-08 där exploatören ansöker om förlängning av tidplanen med 12 månader i genomförandeavtalet.

Förfrågan bedöms som rimlig och ett tilläggsavtal är framtaget till nuvarande genomförandeavtal avseende Huseby 1:96 som innebär att innehållet i punkt 7 under rubriken Tidplan ersätts med en ny skrivelse i enlighet med exploatörens ansökan om förlängning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2022-10-26

Genomförandeavtal, daterat 2022-04-04

Skrivelse från exploatören, daterad 2022-09-08

Tilläggsavtal till genomförandeavtal, daterat 2022-10-11

Översiktskarta

**Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringsenheten

Planenheten



2022-11-15

§ 222

KS/2020:1538

### **Beslut om förlängning av markanvisning Ävägen, Henån 1:306**

#### **Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige att besluta:  
Godkänna tilläggsavtal till markanvisning för del av Henån 1:306, daterat 2022-09-20.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Orust kommun har sedan 2021 ett markanvisningsavtal med Stiftelsen Orustbostäder för uppförande av ett flerbostadshus med hyresrätter vid Ävägen i centrala Henån. Markanvisningens giltighet är villkorad med att detaljplan för markanvisningsområdet ska ha vunnit laga kraft senast 2023-01-01. Detaljplanen kommer inte att vinna laga kraft till dess på grund av att det har funnits frågor kopplande till skredsäkringen av ån Henån som har behövt lösas innan detaljplanens antagande. Därför föreslås markanvisningsavtalet förlängas att gälla under förutsättning att detaljplan vinner laga kraft senast 2024-01-01.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-27

Markanvisning för del av Henån 1:306, daterad 2021-03-19

Tilläggsavtal till markanvisning för del av Henån 1:306, daterat 2022-09-20

Översiktskarta

#### **Beslutet skickas till**

Mark- och exploatering



2022-11-15

§ 223

KS/2022:1407

**Beslut om planbesked för Mollösund 5:324****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Meddela positivt planbesked för att upprätta detaljplan för Mollösund 5:324 i Orust kommun. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för Mollösund 5:324.
3. Förvaltningen ska teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas.

En prövning av förutsättningarna för Mollösund 5:324 i detaljplan innebär inte en garanti att detaljplanen vinner laga kraft.

Beslut om planbesked går inte att överklaga enligt plan- och bygglagen 13 kap 2 §.

**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

För egen del att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma, till utskottet för samhällsutveckling, med rapport om vad som händer med planstridiga byggnationer som gjorts på och omkring fastigheten.

**Sammanfattning av ärendet**

Ansökan inkom 2022-08-31 och syftar till att genom en planändring göra befintligt bostadshus planenligt. På den aktuella fastigheten finns en äldre byggnad och ett bostadshus byggt 2004-2006.

Gällande plan antogs 2002-06-27 men överklagades och vann laga kraft först 2004-06-23. Bygglov för bostadshuset på den aktuella fastigheten beviljades 2003 med stöd i den tidigare stadsplanen där byggrätten var större. När planen vann laga kraft blev bostadshuset planstridigt trots beviljat bygglov. Att pröva frågan om att ge planstöd för bostadshuset byggt enligt tidigare stadsplan bedöms mot ovanstående bakgrund rimligt. Ansökan bedöms inte strida mot kommunens översiktsplan. Ansökan ryms inom syftet med gällande detaljplan och bedöms därmed kunna prövas i en ändringsplan.

Fram till fastigheten har cirka 35 meter väg byggt på kommunal mark utan marklov och markupplåtelse. För fastigheten finns två pågående tillsynsärenden gällande olovligt uppsatta solpaneler och en olovligt utbyggd frontespis. Sökanden har också en altan där en liten del sträcker sig utanför fastighetsgränsen. Inom ramen för ett detaljplanearbete behöver dessa frågor utredas vidare för att finna en lämplig hantering/lösning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-27

Ansökan om planbesked daterad 2022-06-03



### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Göran Karlsson (S) föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Meddela positivt planbesked för att upprätta detaljplan för Mollösund 5:324 i Orust kommun. Beslutet har fattats med stöd av 5 kap 2 § plan- och bygglagen.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för Mollösund 5:324.
3. Förvaltningen ska teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas.

Göran Karlsson (S) föreslår även att utskottet för samhällsutveckling, för egen del, ger i uppdrag till förvaltningen att återkomma, till utskottet för samhällsutveckling, med rapport om vad som händer med planstridiga byggnationer som gjorts på och omkring fastigheten.

### **Beslutsgång**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Göran Karlssons (S) förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Mark- och exploateringsenheten

Byggenheten

Miljöenheten



§ 224

KS/2021:448

**Omförhandling av lägenhetsarrende för ställplats på Röra-Äng 2:2**

**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna förslag till lägenhetsarrende, daterat 2022-10-24.

**Sammanfattning av ärendet**

Befintligt arrendeavtal avseende ställplats för husbilar på kommunens fastighet Röra-Äng 2:2 i Henån har sagts upp för omförhandling. Den nya arrendeavgiften bör baseras på det aktuella markvärdet, vilket har bedömts utgöra 600 kronor per kvadratmeter. En skälig årlig arrendeavgift bedöms vara 4 % av markvärdet vilket ger en arrendeavgift på 98 400 kronor per år.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-27

Lägenhetsarrende, daterat 2022-10-24

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Göran Karlsson (S), med instämmande av Daniel Peterson (C), föreslår kommunstyrelsen besluta att Godkänna förslag till lägenhetsarrende, daterat 2022-10-24.

**Beslutsgång**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Göran Karlssons (S) och Daniel Petersons (C) förslag till beslut.

**Beslutet skickas till**

Mark och exploateringsenheten



2022-11-15

§ 225

KS/2022:1665

**Indexuppräknning av bygglovtaxa 2023****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Indexuppräknna timavgiften för att kompensera ökade kostnader samt en indexuppräknning med PKV (prisindex för kommunal verksamhet) till 1 127 kronor.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunfullmäktige beslutade 2020-12-10 § 122 att med stöd av 12 kap. 10 § Plan- och bygglagen (PBL) anta ny bygglovstaxa och ersätta ”Taxa enligt plan- och bygglagen” i de delar som rör miljö- och byggnadsnämndens verksamhet, och att timavgiften fastställs till 1 062 kronor för 2021, samt att miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Timtaxan för 2023 justeras från 1087 kronor till 1 127 kronor utifrån prisindex för kommunal verksamhet (PKV).

Då kommunfullmäktige beslutade 2022-02-10 § 4 bland annat att anta förslag till ändringar av miljö- och byggnadsnämndens reglemente.

Ändringen innebär bland annat att miljö- och byggnadsnämnden blir än mer renodlade myndighetsnämnder och frågor som inte handlar om myndighetsutövning mot enskild eller mot kommunens egna verksamheter, hänvisas till kommunstyrelsen. Därav hanteras taxan av kommunstyrelsen numera. Miljö och byggnadsnämnden kan därför inte besluta om att justera avgiftsbeloppen enligt PKV. Det blir därför kommunstyrelsen.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-30

Bygglov – taxa 2023

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Indexuppräknna timavgiften för att kompensera ökade kostnader samt en indexuppräknning med PKV (prisindex för kommunal verksamhet) till 1 127 kronor.

Michael Relfsson (FO) yrkar att kommunstyrelsen inte ska indexuppräknna bygglovtaxan för 2023.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra och finner att utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag till beslut.



2022-11-15

**Beslutet skickas till**

Miljö- och byggnadsnämnden

Enhetschef byggenheten





2022-11-15

§ 226

KS/2022:1675

**Antagande av taxa för miljö- och byggnadsnämndens prövning och tillsyn enligt strålskyddslagen (2018:396) 2023****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:

1. Anta taxa för tillsyn och prövning enligt strålskyddslagen (2018:396) 2023 med en timkostnad på 1 142 kronor/timme, med utgångspunkt från kommunalt konsumentprisindex, PKV, och oktober 2022 som basmånad, daterad 2022-10-28.
2. Taxan ska gälla från och med 2023-01-01.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap 5 och 6 § kommunal-lagen (2017:725). Miljöbalken i 27 kap 1 § första stycket innehåller särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet.

Av 10 kap 4 § strålskyddslagen (2018:396) framgår att regeringen eller den myndighet eller kommun som regeringen bestämmer får meddela föreskrifter om avgifter för en myndighet eller kommuns verksamhet enligt denna lag och enligt föreskrifter som har meddelat i anslutning till lagen.

Miljö- och byggnadsnämnden bör utöver den andel som skall skattefinansieras sträva efter full kostnadsfinansiering av tillsynen. Som ett led i detta arbete sker en fortlöpande översyn av taxorna.

Miljö- och byggnadsnämnden har sedan 2008 en taxa för tillsyn enligt strålskyddslagen (1998:220). Den 1 juni 2018 trädde en ny strålskyddslag (2018:396) med förordning och nya föreskrifter i kraft. Den nya lagen, förordningen och föreskrifterna genomför tillsammans EU:s strålskyddsdirektiv (2013/59/Euratom).

Sedan tidigare har miljö- och byggnadsnämnden tillsynsansvaret enligt den gamla strålskyddslagen för solarieverksamhet i kommunen. De största ändringarna i taxan är att kontrollköp på solarier tillkommer och även tillsyn av radon som tidigare ingick i miljöbalkslagstiftningen.

Sveriges Kommuner och Regioner, SKR, har tagit fram ett prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Prisindexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid beräkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser.

Kommunstyrelsen får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna med procentsatsen för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet, PKV.

Avgifterna för handläggningen baseras på timtaxan som multipliceras med den faktiskt nedlagda handläggningstiden i ärendet.

Prisindex för kommunal verksamhet, PKV, oktober 2022 motsvarar en timkostnad på 1 142 kronor för 2023.



### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-28

Taxa för miljö- och byggnadsnämndens prövning och taxa enligt strålskyddslagen (2018:396) 2023 daterad 2022-10-28

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:

1. Anta taxa för tillsyn och prövning enligt strålskyddslagen (2018:396) 2023 med en timkostnad på 1 142 kronor/timme, med utgångspunkt från kommunalt konsumentprisindex, PKV, och oktober 2022 som basmånad, daterad 2022-10-28.
2. Taxan ska gälla från och med 2023-01-01.

### **Beslutsgång**

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Ekonomienheten

Administrativa enheten

Sektorchef

Miljöchef



2022-11-15

§ 227

KS/2022:1674

**Indexuppräknig av taxa för tillsyn av receptfria läkemedel 2023****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Indexuppräknig timtaxan 1 142 kronor/timma för tillsyn och prövning av receptfria läkemedel 2023 enligt prisindex för kommunal verksamhet, PKV, som i oktober 2022 är 3,7 %, daterad 2022-10-28.
2. Taxan gäller från och med 2023-01-01.

**Sammanfattning av ärendet**

Varje år genomförs en översyn av timavgiften samt översyn av innehållet i taxan med syfte att hålla jämn takt med för verksamheten stigande kostnader. Taxan för tillsyn och prövning av receptfria läkemedel baseras på en timtaxa som multipliceras med avgiftsunderlaget.

Timtaxan för läkemedelstillsynen har inte indexreglerats sedan 2019. Det generella underlaget för timtaxan har reviderats och konstaterats ha en eftersläpning gällande lönekostnaderna. Den genomsnittliga lönekostnaden har ökat beräknat per genomsnittlig handläggare för 2022. Det motsvarar cirka 38 000 kronor/månad och PO-kostnader. Främst är det de gemensamma kostnaderna som har ökat mot tidigare beräkning genom en uppräknig av administrationskostnader inklusive kostnad för chef.

Timkostnaden med det nya underlaget och en indexuppräknig blir 1 142 kronor/timma för 2023.

Kommunstyrelsen får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna taxa antagna fasta avgifterna med den procentsatsen för innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet, PKV.

Utgångspunkten för indexuppräknigen är oktober månad från föregående år samt att taxan gäller från och med 1 januari 2023.

Av 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808), och av § kap 2 § förordning (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken framgår att kommunfullmäktige får meddela föreskrifter om avgift för myndighetens kostnader för prövning och tillsyn enligt miljöbalken eller enligt föreskrifter som meddelats med stöd av balken samt prövning och tillsyn med anledning av EU-förordningar inom miljöbalkens tillämpningsområden.

Kommunfullmäktige får också besluta att en taxa ska gälla omedelbart. Stöd för omedelbart ikraftträdande finns i 27 kap 1 § miljöbalken (1998:808), 1 kap 2 § och 9 kap 5 § förordningen (1998:940) om avgifter för prövning och tillsyn enligt miljöbalken.

Om kommunen väljer att inte avgiftsbelägga viss prövning eller tillsyn innebär det att den verksamheten behöver skattefinansieras.



### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-28

Taxa för tillsyn och prövning av receptbelagda läkemedel 2023, daterad 2022-10-28

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) förslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Indexuppräknat timtaxan 1 142 kronor/timme för tillsyn och prövning av receptfria läkemedel 2023 enligt prisindex för kommunal verksamhet, PKV, som i oktober 2022 är 3,7 %, daterad 2022-10-28.
2. Taxan gäller från och med 2023-01-01.

Michael Relfsson (FO) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att inte indexuppräknat taxan för tillsyn och prövning av receptfria läkemedel 2023.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra och finner att utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Ekonomienheten

Administrativa enheten

Sektorchef

Miljöchef



2022-11-15

§ 228

KS/2022:1671

**Indexuppräknning av timtaxa för prövning och offentlig kontroll inom livsmedelsområdet 2023****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Indexuppräknna den fasta timtaxan för offentlig kontroll till 1 340 kronor/timma och 1 070 kronor/timma för registrering, uppföljande kontroll och annan verksamhet enligt prisindex för kommunal verksamhet, PKV, som i oktober 2022 är 3,7 %, daterad 2022-10-28.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2023.

**Sammanfattning av ärendet**

Taxa för prövning och offentlig kontroll inom livsmedelsområdet antogs av kommunfullmäktige 2011-11 § 129.

Bland annat beslutades att timavgiften för offentlig kontroll ska vara 1 290 kronor/timme och att timavgiften för uppföljande kontroll, klagomålskontroll och annan offentlig kontroll som hör samman med sådan kontroll ska vara 1 030 kronor/timma.

Det beslutades även att timavgiften i taxan är bestämd med utgångspunkt från kostnadsläge och prisindex för kommunal verksamhet, PKV, oktober månad året före det år taxan börjar gälla. Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att höja timavgiften med den procentsats för PKV som är publicerad på Sveriges kommuner och regioners, SKR, webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

De tolv senaste månadernas förändring i prisindex för kommunal verksamhet, PKV, efter angiven basmånad oktober motsvarar + 3,7 %. Vid indexuppräknningen äger Miljö- och byggnadsnämnden rätt att avrunda avgiften till högre eller lägre närmast hela tiotal kronor.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-28

Taxa för prövning av offentlig kontroll inom livsmedelsområdet daterad 2022-10-28.

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Britt-Marie André-Karlsson (S) förslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Indexuppräknna den fasta timtaxan för offentlig kontroll till 1 340 kronor/timma och 1 070 kronor/timma för registrering, uppföljande kontroll och annan verksamhet enligt prisindex för kommunal verksamhet, PKV, som i oktober 2022 är 3,7 %, daterad 2022-10-28.
2. Taxan gäller från och med 1 januari 2023.

Michael Relfsson (FO) yrkar att kommunstyrelsen beslutar att inte indexuppräknna den fasta timtaxan för offentlig kontroll inom livsmedelsområdet för 2023.



### **Beslutsgång**

Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra och finner att utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Ekonomienheten

Administrativa enheten

Sektorchef

Miljöchef



2022-11-15

§ 229

KS/2022:1682

**Indexuppräknig av taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd 2023****Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen beslutar att:

1. Indexuppräknig timtaxan till 1 142 kronor/timme för tillsyn och prövning enligt miljöbalken och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd enligt prisindex för kommunal verksamhet, PKV, som i oktober 2022 är 3,7 %, daterad 2022-10-31.
2. Taxan gäller från och med 2023-01-01.

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunernas rätt att ta ut avgifter allmänt sett framgår av 2 kap 5 och 6 § kommunallagen (2017:725). Miljöbalken i 27 kap 1 § första stycket innehåller särskilda föreskrifter om kommunernas verksamhet.

Miljö- och byggnadsnämnden bör utöver den andel som skall skattefinansieras sträva efter full kostnadsfinansiering för tillsynen. Som ett led i detta arbete sker en fortlöpande översyn av taxorna.

Miljöbalkstaxan är uppbyggd med en allmän textdel med bestämmelser avseende taxans tillämpning och taxebilaga 1 och 2.

Sveriges kommuner och regioner, SKR, har tagit fram ett prisindex för kommunal verksamhet, PVK. Prisindexet är avsett att användas av kommunerna som underlag vid uträkning av kostnadernas utveckling i fasta löner och priser,

Miljö- och byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) besluta att höja de i denna miljötaxa antagna fasta avgifterna med procentsats för det innevarande kalenderåret i prisindex för kommunal verksamhet, PKV. Utgångspunkten för indexuppräknigen har varit oktober månad (kommunfullmäktiges beslutsår).

Avgifterna för handläggningen baseras på timtaxan som multipliceras med avgiftsunderlag som anges i taxebilaga 1 och 2. Alternativt där det saknas avgiftsunderlag innebär det att den faktiska nedlagda handläggningstiden i ärendet multipliceras med timtaxan.

Nuvarande timtaxa för 2022 är 1 101 kronor/timme. Kommunalt kostnadsprisindex, PKV, oktober utgör 3,7 % och motsvarar då en timkostnad av 1 142 kronor/timme för 2023.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2022-10-31

Taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken och förordning om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd daterad 2022-10-31

Taxebilaga 1 och 2 daterad 2022-10-31



### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Indexuppräknar timtaxan till 1 142 kronor/timme för tillsyn och prövning enligt miljöbalken och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd enligt prisindex för kommunal verksamhet, PKV, som i oktober 2022 är 3,7 %, daterad 2022-10-31.
2. Taxan gäller från och med 2023-01-01.

Michael Relfsson (FO) yrkar att kommunstyrelsen inte indexuppräknar timtaxan för tillsyn och prövning enligt miljöbalken och förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd för 2023.

### **Beslutsgång**

Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra och finner att utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag till beslut.

### **Beslutet skickas till**

Administrativa enheten

Sektorchef

Miljöchef

Ekonomienheten