

Kommunfullmäktige

KALLELSE/underrättelse till
sammanträde

Ledamot som är förhindrad delta
inkallar ersättare att tjänstgöra

Öppna sammanträdet börjar kl. 18:00

Plats och tid Ängås skola, aulan, 2020-06-11, klockan 18:00

Övriga Henrik Lindh, kommundirektör
Börje Olsson, utvecklingschef
Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera

Justeringens Måndag den 15 juni 2020, klockan 17:00
plats och tid

	Ärende	Dnr
1.	Revisionen informerar	KS/2020:273
2.	Uppföljning och helårsprognos april 2020, Orust kommun	KS/2020:220
3.	Revidering av budgetprocess för flerårsplan 2021-2023 med budget 2021	KS/2019:1647
4.	Försäljning av fjärrvärmeverksamheten	KS/2015:1415
5.	Ändring av kommunstyrelsens reglemente	KS/2020:521
6.	Revidering av sociala myndighetsnämndens reglemente	KS/2020:662



Kommunfullmäktige

	Ärende	Dnr
7.	Redovisning av statistikrapport om gynnande beslut som inte verkställts enligt SoL/LSS - Kvartal 1	KS/2020:549
8.	Förslag på lättnad för restauranger att inte betala anmälningsavgift för tillfälligt utökad serveringsyta sommaren 2020	KS/2020:392
9.	Motion om att interpellationer och frågor ska kunna ställas till ordförande i kommunfullmäktige samt kommunfullmäktiges presidium	KS/2020:255
10.	Motion om insynsplatser i nämnder och utskott	KS/2020:410
11.	Motion om inrättande av tjänst som bygglovsrådgivare	KS/2020:292
12.	Ändring av planer för fritidshusområden för möjliggörande av åretruntboende	KS/2020:554
13.	Godkännande av ny förbundsordning för Tolkförmedling Väst	KS/2020:490
14.	Försäljning av Myckleby skola, Myckleby 3:81	KS/2019:1434
15.	Godkännande av Avtal om anläggningsarrende för sjöbodrar och småbåtshamn på Lavön 2:20, Tuvesvik	KS/2019:151
16.	Anmälan om inkomna skrivelser	

ORUST KOMMUN

Hans Pernervik
Ordförande

Elisabeth Martinsson
Sekreterare



2020-06-03

5

Kommunfullmäktige

Revisionen informerar

Dnr KS/2020:273



Kommunfullmäktige

Uppföljning och helårsprognos april 2020, Orust kommun

Dnr KS/2020:220

Kommunstyrelsens beslut

Fördela den tillfälliga statliga ersättningen med anledning av covid-19 pandemin som avser att täcka sjuklönekostnaderna dag 2-14 inom sektor omsorg och lärande.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna uppföljningen och helårsprognosen per sista april för Orust kommun.

Sammanfattning av ärendet

Sektor ledning och verksamhetsstöd har upprättat en delårsuppföljning med helårsprognos per sista april för kommunen. Från och med 2020 redovisas inte sektorernas verksamhetsberättelser som en del av kommunens delårsuppföljning till kommunfullmäktige. Anledningen är att det har kommit nya rekommendationer kring delårsrapportens utformning med anledning av den nya lagen om kommunal bokföring och redovisning. Verksamhetsberättelserna har tidigare år varit extramaterial, men stannar från och med i år på nämnds-nivån.

Delårsresultatet till och med april var negativt och uppgick till minus 4,9 miljoner kronor. Det var två miljoner kronor bättre än budgeterat resultat (-6,9 miljoner kronor) till och med april. Samma period förra året uppgick resultatet till minus 5,5 miljoner kronor.

Årets resultat för helåret beräknas uppgå till plus 15,5 miljoner kronor och ska jämföras med det budgeterade resultatet på plus 25,2 miljoner kronor. Helårsprognosen är 9,7 miljoner kronor sämre än det budgeterade resultatet för året. Sektor lärande och sektor omsorg redovisar en budgetavvikelse för helåret på sammantaget minus -9,6 miljoner kronor, varav sektor omsorg står för den större avvikelsen på -6,9 miljoner kronor. I sektorernas prognoser ingår sjuklönekostnader under perioden april-juli som staten ersätter. Ersättningen redovisas kommungemensamt som en central post i prognosen och kan fördelas ut till sektorerna efter särskilt beslut. Bedömningen är att det är skäligt att fördela ut ersättning till de sektorer (lärande och omsorg) som redovisar budgetunderskott för året och har stora kostnader för sjuklöner. En annan anledning till att fördela ersättningen till sektor lärande är att skolor och förskolor ska bedrivas på samma villkor oavsett om det är en friskola eller kommunal skola.

I sektor omsorgs prognos ingår också andra merkostnader som staten kan komma att ersätta under hösten. Det rör till exempel merkostnader för försörjningsstöd, skyddsplaceringar på grund av våld i nära relation, informationsgivning,



Kommunfullmäktige

provtagning, utbildning och personalkostnader. Om ersättning beviljas förbättras sektorns helårsprognos. Andra orsaker till sektor omsorgs budgetunderskott är att antalet hemtjänstbrukare bedöms bli fler än budgeterat samt ökade kostnader för placeringar för barn och unga inom individ och familjeomsorgen. Sektor lärande har högre personalkostnader än budgeterat inom grundskolan. Stora anpassningar har gjorts under året och åtgärderna fortsätter under hösten.

Helårsprognosen för övriga sektorer är antingen positiv eller beräknas i nivå med budget. Skatteintäkterna och de generella statsbidragen minskar med 32,2 miljoner kronor på grund av den ekonomiska utvecklingen i Sverige och omvärlden till följd av Covid-19 pandemin. Staten kommer att skjuta till 30,9 miljoner kronor i extra statsbidrag till kommunen i olika välfärds- och coronasatsningar under året.

Nettoinvesteringarna uppgick till 44,7 miljoner kronor till och med sista april. Årets budgeterade investeringar uppgår till 170 miljoner kronor och helårsprognosen bedöms till 160 miljoner kronor. De största investeringarna avser vatten och avlopp (VA) och bedöms sammanlagt till 43 miljoner kronor. De största projekten finns på Rossön samt VA-länk väst/broledningen. Vidare sker ombyggnation på Strandgårdens särskilda boende, tillbyggnad på Ängsvikens särskilda boende, piren i Henåns hamn åtgärdas och Gullholmsbadspiren renoveras på bekostnad av Västtrafik.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-05-18

Uppföljning och prognos april 2020 Orust kommun - rapport

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Sektorschefer



Kommunfullmäktige

Revidering av budgetprocess för flerårsplan 2021-2023 med budget 2021

Dnr KS/2019:1647

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna den tillfälliga revideringen av planeringsprocessen för flerårsplan 2021-2023 med budget för 2021.

Sammanfattning av ärendet

Kommunens planeringsprocess enligt ekonomistyrningsprinciperna innehåller normalt budgetdagarna i kommunstyrelsen under våren, där ekonomienheten och respektive sektor muntligt presenterar sina underlag och förutsättningar för den kommande flerårsplanen. På grund av den rådande situationen med en pågående pandemi är det inte lämpligt att genomföra budgetdagarna på traditionellt sätt. Däremot de skriftliga budgetförutsättningarna har hanterats som vanligt i utskotten, miljö- och byggnadsnämnden samt kommunstyrelsen under april. Under maj månad arbetar vanligtvis den politiska majoriteten fram kommunstyrelsens budgetförslag som beslutas i fullmäktige i augusti.

Den rådande pandemin sätter stora ekonomiska avtryck i såväl nuläget som utsikterna globalt och i Sverige. Det råder en mycket stor prognososäkerhet. Sällan har så stora nedrevideringar av den ekonomiska tillväxten gjorts tidigare. Den stora osäkerheten beträffande planperiodens skatteintäkter och statsbidrag samt försvårande omständigheter i allmänhet att genomföra budgetarbete eftersom många förtroendevalda tillhör riskgruppen, föranleder behov av att revidera årets budgetprocess.

Revideringen innebär att fullmäktige beslutar om en budgetinriktning, istället för beslut om budget, i augusti. Kommundirektören utarbetar ett förslag till inriktningsbudget med utgångspunkt i den gällande flerårsplanen för 2020-2022. Huvudfokus kommer att ligga på kostnadssidan och uppdatering av sektorernas ramar. Avstämning kommer att ske med den politiska majoriteten. Syftet med en inriktningsbudget är att inte tappa alltför mycket fart i processen samt att ge sektorerna budgetramar och förutsättningar inför höstens detaljbudgetarbete. Oppositionen kommer att ges möjlighet att lämna in motsvarande förenklade inriktningsbudgetar till fullmäktige i augusti.

I september presenteras reviderade planeringsförutsättningar och majoriteten utarbetar sitt slutliga förslag till flerårsplan 2021-2023 och budget 2021 samt förslag till skattesats för 2021 för fastställande i fullmäktige i november.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-05-13 § 88 att föreslå kommunstyrelsen besluta att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:



Kommunfullmäktige

Godkänna den tillfälliga revideringen av planeringsprocessen för flerårsplan 2021-2023 med budget för 2021.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-04-27

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Sektorschef

HR-chef



Kommunfullmäktige

Försäljning av fjärrvärmeverksamheten

Dnr KS/2015:1415

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna försäljning av fjärrvärmeverksamheten enligt bifogad Ramavtal 2020-06-03, för en total summa av 21 500 000 kr.
2. Godkänna arrendeavtal enligt bifogad bilaga 10.1 Arrendeavtal solfångare.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-27 § 152 om åtgärder för att få ekonomin i balans 2015 och framåt. I detta uppdrag ingick bland annat att utreda förutsättningarna för att få fjärrvärmeverksamhetens budget i balans.

Inom ramen för detta uppdrag redovisades för Kommunstyrelsen 2015-12-16 § 308 olika möjligheter, bland annat försäljning av anläggningarna.

Under åren 2017-2019 har alternativ driftform skett med extern entreprenör och nedskrivning av anläggningsvärdet genomförts. Under 2019 har förvaltningen i samarbete med kommunens upphandlade jurist genomfört ett s.k. förhandlat förfarande i enlighet med 6 kap. 7 § p.2 LUF då det föreligger tekniska skäl med två presumtiva köpare. De två presumtiva köparna har inkommit med indikativa bud som presenterats för Kommunstyrelsens arbetsutskott 2020-02-12.

Detaljerna i det avtalspaket som förelagts de båda presumtiva köparna bifogas denna tjänsteskrivelse som bilagor. I huvudsak kan följande noteras:

- Båda företagen har inkommit med indikativt bud. Det ena företaget på 3 000 000 kronor och det andra företaget på 21 500 000 kronor.
- Kommunen tecknar upp sig på att köpa fjärrvärme från köparen i 15 år, vilket regleras genom bilaga 8.5, Kommunavtal.
- Fjärrvärmemetaxan skall följa prisutvecklingen för:
 - Energimyndighetens redovisade pris för förädlade träbränslen till Värmeverk,
 - Energimyndighetens redovisade pris för skogsflis till Värmeverk
 - Konsumentprisindex -konstant skatt (KPI, 1980 = 100) som publiceras av SCB och där ska årsmedelvärdet för föregående år jämföras med BasKPI vilket regleras genom bilaga 8.5, Kommunavtal

Ärendet har behandlats i Kommunstyrelsen 2020-03-25 § 58 och köparen har därefter inkommit med önskemål om bland annat förtydliganden och köpeskillingens fördelning. Förvaltningen har därefter i samråd med anlita jurist inarbetat de förtydliganden och klargöranden som erfordras för att minimera



Kommunfullmäktige

otydigheter och risker. Därav återsänds ärendet komplett med ramavtal och samtliga bilagor till Kommunstyrelsen. När ärendet kommer till Kommunfullmäktige kommer samtliga handlingar vara granskade ytterligare och ev kvarvarande korrigeringar gjorda. Köparens underskrift kommer då även att finnas på handlingarna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2020-06-03

Ramavtal 2020-06-03

- Bil 1.2.a Kartbilaga Henån 3:1
- Bil 1.2.b Kartbilaga Morlanda Slätthult 1:29
- Bil 1.4.a Ledningsnät Henån
- Bil 1.4.b Ledningsnät Ellös
- Bil 1.6 Driftavtal Neova
- Bil 2.1 Anläggningstillgångarna inkl solfångaranläggningen
- Bil 6.1.a Köpekontrakt Morlanda-Slätthult 1:29
- Bil 6.1.b Köpekontrakt Henån 3:1
- Bil 7.2 Nyttjanderättsavtal ledningar
- Bil 8.1 Leveransavtalen
- Bil 8.2.a Avtalsvillkor
- Bil 8.2.b Avtalspriser
- Bil 8.4 Kommunens fastigheter
- Bil 8.5 Kommunavtal
- Bil 9.1.a Miljö tillstånd Ellös 2008
- Bil 9.1.b Miljö tillstånd Henån 2008
- Bil 9.2.a Miljö tillstånd Ellös 2020
- Bil 9.2.b Miljö tillstånd Henån 2020
- Bil 10.1 Arrendeavtal solfångare
- Bil 10.3.a Servitutsavtal Ellös
- Bil 10.3.b Servitutsavtal Henån

Beslutet lämnas till

Sektorchef Samhällsutveckling

Chef affärsdrivande verksamhet



Kommunfullmäktige

Ändring av kommunstyrelsens reglemente

Dnr KS/2020:521

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Anta ändringar av kommunstyrelsens reglemente enligt förslag daterat 2020-04-21.

Reservationer och särskilda uttalanden

Kia Nordqvist (MP), Rolf Sörvik (V), Lars Larsson (C), Kajsa-Karin Andersson (KD), Leif Kinle och Kaj Kvorning (SD) reserverar skriftligen mot beslutet, till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsens reglemente reviderades senast 2019-06-13 KF § 54. Kommunstyrelsens reglemente, liksom övriga styrande dokument, behöver ses över med jämna mellanrum och uppdateras vid behov.

Vissa redaktionella förändringar i kommunstyrelsens reglemente behöver göras, främst gällande att några hänvisningar till den gamla kommunallagen (1991:900) kvarstår sedan den tidigare översynen.

En förändring av större dignitet som föreslås är att ej tjänstgörande ersättare i kommunstyrelsen samt utskotten inte längre ges rätt att få sin mening antecknad till protokollet. Ej tjänstgörande ersättare har fortfarande rätt att delta i överläggningar (men inte beslut).

Förtydligande text har införts i 30 § avseende vad som gäller om ledamot eller tjänstgörande ersättare önskar reservera sig mot beslut.

Revideringsexemplar av kommunstyrelsens reglemente bifogas i ärendet. Text som är överstruken med rött innebär att texten utgår, text överstruken med gult innebär ändring av formulering, paragraf och liknande samt text överstruken med grönt innebär ny text.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-05-20 § 100 att föreslå kommunstyrelsen besluta att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Anta ändringar av kommunstyrelsens reglemente enligt förslag daterat 2020-04-21.



Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-04-21

Revideringsexemplar av kommunstyrelsens reglemente, daterad 2020-04-21

Förslag till beslut på sammanträdet

Britt-Marie Andrén Karlsson (S), med instämmande av Håkan Bengtsson (M) och Veronica Almroth (L), yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kia Nordqvist (MP), med instämmande av Rolf Sörvik (V), Lars Larsson (C), Kajsa-Karin Andersson (KD), Leif Kinle och Kaj Kvorning (SD), yrkar på att föreslagna ändringar i 20, 31, och 35 §, som innebär att ej tjänstgörande ersättare inte ges rätt att få sin mening antecknad till protokollet, tas bort. Övriga förändringar i förslag daterat 2020-04-21 föreslås antas.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Kia Nordqvists (MP) förslag.

Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster för arbetsutskottets förslag och 6 nej-röster för Kia Nordqvists (MP) förslag har kommunstyrelsen beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag. Hur var och en har röstat framgår av separat omröstningsprotokoll.

Beslutet skickas till

Administrativ chef

Kommunsekreterare

Samtliga utskottssekreterare



Kommunfullmäktige

Revidering av sociala myndighetsnämndens reglemente

Dnr KS/2020:662

Sociala myndighetsnämndens beslut

Sociala myndighetsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta att

Anta ändringar av Sociala myndighetsnämndens reglemente enligt förslag daterat 2020-04-29.

Sammanfattning av ärendet

Sociala myndighetsnämndens reglemente antogs av kommunfullmäktige 2019-02-14 § 3. Reglementet behöver, liksom andra styrdokument, revideras vid behov.

Revideringen innefattar redaktionella ändringar, tillägg och förtydliganden inom de olika underrubrikerna.

Revideringsexemplaret av reglementet bifogas i ärendet. Text som är överstruken med rött innebär att texten utgår, text överstruken med gult innebär ändring av formulering, paragraf och liknande samt text överstruken med grönt innebär ny text.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-04-29

Revideringsexemplar av reglemente daterat 2020-04-29

Beslutet skickas till

Administrativa enheten

Sektor omsorg



Kommunfullmäktige

Redovisning av statistikrapport om gynnande beslut som inte verkställts enligt SoL/LSS - Kvartal 1

Dnr KS/2020:549

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna statistikrapport kvartal 1 2020 för ej verkställda beslut enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg, IVO.

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun ska, enligt Sveriges Kommuner och Landstings cirkulär 2006:35, till Socialstyrelsen och kommunens revisorer rapportera alla gynnande beslut om bistånd enligt

4 kap. 1 § SoL och beslut enligt 9 § LSS en gång per kvartal som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet, beslut som har verkställts efter tre månader eller där det har skett avbrott i verkställigheten på nytt inom tre månader från dagen från avbrottet.

Utskottet för omsorg beslutade 2020-05-12 § 43 att föreslå kommunstyrelsen besluta att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Godkänna statistikrapport kvartal 1 2020 för ej verkställda beslut enligt rapporteringsskyldighet till Inspektionen för vård och omsorg, IVO.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse m. bilagor 2020-04-27

Beslutet skickas till

Sektor omsorg



Kommunfullmäktige

Förslag på lättnad för restauranger att inte betala anmälningsavgift för tillfälligt utökad serveringsyta sommaren 2020

Dnr KS/2020:392

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Tillfälligt ta bort avgiften på 2620 kr för ansökan om utökad serveringsyta 2020.

Sammanfattning av ärendet

Det pågår just nu en pandemi i Sverige och i hela världen. Svenska folket har fått restriktioner att bland annat hålla avstånd, inte gå ut om man känner sig det minska sjuk och inte göra onödiga resor. Pandemin har dessutom orsakat en återhållsamhet av svenskarna så att det inte är så många som går ut och äter på restaurang längre. Det innebär att restaurangerna tappat gäster och att de nu är oroliga för hur deras lönsamhet kommer att bli i sommar om de måste säga nej till gäster för att undvika trängsel på uteserveringen.

Alkoholhandläggaren har fått frågan från några restaurangägare om kommunen skulle kunna avstå från att ta ut ansökningsavgiften för utökad serveringsyta som enligt gällande taxa är 2 620 kronor. Lättnaden skulle enbart gälla tillfällig utökad serveringsyta i anslutning till restaurangernas befintliga serveringsyta. Det skulle inte innebära någon lättnad att uppfylla kraven i övrigt som till exempelvis att räddningstjänsten måste yttra sig för brandskydd och polis och miljö för ordningsfrågorna. Den sökanden måste även ha markägarens tillstånd. Alkohollagen är en social skyddslag och det är av högsta vikt att tillståndshavaren sköter sina åtaganden.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-05-13 § 96 att föreslå kommunstyrelsen besluta att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Tillfälligt ta bort avgiften på 2620 kr för ansökan om utökad serveringsyta 2020.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-05-04

Beslutet skickas till

Alkoholhandläggaren



Kommunfullmäktige

Motion om att interpellationer och frågor ska kunna ställas till ordförande i kommunfullmäktige samt kommunfullmäktiges presidium

Dnr KS/2020:255

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2020-03-21 avslå motionen.

Sammanfattning av ärendet

I motion inkommen 2020-02-25 föreslår Leif Kinle, Maritha Dyfverman och Martin Oscarsson (SD) kommunfullmäktige besluta att införa i kommunfullmäktiges arbetsordning att interpellationer och frågor ska kunna ställas till kommunfullmäktiges ordförande samt kommunfullmäktiges presidium. Förslaget motiveras med att det kan bidra till en ökad transparens inom kommunpolitiken då fullmäktiges ordförande och presidium kan ställas till svars för fattade beslut.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-05-13 § 97 att föreslå kommunstyrelsen besluta att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2020-03-21 avslå motionen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-03-31

Motion inkommen 2020-02-25

Förslag till beslut på sammanträdet

Britt-Marie Andrén Karlsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Leif Kinle och Kaj Kvorning (SD) yrkar på att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.



Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till

Kommunsekreterare

Motionärerna



Kommunfullmäktige

Motion om insynsplatser i nämnder och utskott

Dnr KS/2020:410

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Avslå motionen och anse den besvarad med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2020-04-21.

Sammanfattning av ärendet

I motion daterad 2020-03-24 föreslår Martin Oscarsson (SD) kommunfullmäktige besluta att samtliga i kommunfullmäktige representerade partier, som inte har ordinarie eller ersättningsplatser i kommunens utskott och nämnder, ska ha rätt till en ej arvoderad insynsplats i samtliga nämnder och utskott. Motionären motiverar sitt förslag enligt följande:

”Ur ett demokratiskt, allmänt och kommunpolitiskt politiskt perspektiv är det en nackdel att inte samtliga partier som är representerade i kommunfullmäktige har direkt insyn i nämndernas och utskottens arbete. Avsaknaden av insikt i ärendena och deras handläggning kan även påverka besluten i såväl kommunstyrelsen som fullmäktige negativt.”

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-05-13 § 98 att föreslå kommunstyrelsen besluta att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Avslå motionen och anse den besvarad med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2020-04-21.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-04-21

Motion daterad 2020-03-24

Förslag till beslut på sammanträdet

Kajsa-Karin Andersson (KD), Britt-Marie Andrén Karlsson (S), Mikael Relfsson (FO), Anders Arnell (M) och Veronica Almroth (L) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Leif Kinle och Kaj Kvorning (SD) yrkar på att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta att bifalla motionen.



Kommunfullmäktige

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen har beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag.

Omröstning begärs

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Leif Kinles och Kaj Kvornings (SD) förslag.

Omröstningsresultat

Med 11 ja-röster för arbetsutskottets förslag och 3 nej-röster Leif Kinles och Kaj Kvornings (SD) förslag har kommunstyrelsen bifallit arbetsutskottets förslag. Hur var och en har röstat framgår av separat omröstningsprotokoll.

Beslutet skickas till

Sekreterare

Motionären



Kommunfullmäktige

Motion om inrättande av tjänst som bygglovsrådgivare

Dnr KS/2020:292

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Avslå motionen och anse den besvarad med hänvisning till miljö- och byggnadsnämndens yttrande och tjänsteskrivelse daterad 2020-03-31.

Sammanfattning av ärendet

Miljöpartiet på Orust har genom Martin Reteike (MP) lämnat in en motion till Kommunfullmäktige. I motionen beskriver de att de sökande i bygglovsprocessen stöter på problem med bland annat handläggningstider, ofullständiga ansökningar, ansökningar som strider mot bestämmelser, anpassningar till kulturmiljöer och översiktsplan. För att underlätta föreslår de att en tjänst som bygglovsrådgivare inrättas genom att vid en vakant tjänst som bygglovshandläggare ersätta denna med en bygglovsrådgivare.

Motionen har skickats på remiss till miljö- och byggnadsnämnden för att nämnden ska yttrar sig och ta fram förslag till beslut.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2020-04-16 § 80 att:

1. Anta tjänsteskrivelse daterad 2020-03-31 som miljö- och byggnadsnämndens yttrande.
2. Förslå fullmäktige besluta att anse motionen besvarad med hänvisning till nämndens yttrande.

Beslutsunderlag

Motion daterad 2020-02-29

Tjänsteskrivelse daterad 2020-03-31

Protokoll miljö- och byggnadsnämnden 2020-04-16 § 80

Förslag till beslut på sammanträdet

Mikael Relfsson (F), med instämmande av Anders Arnell (M) och Kajsa-Karin Andersson (KD), yrkar på att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta att avslå motionen och anse den besvarad med hänvisning till miljö- och byggnadsnämndens yttrande och tjänsteskrivelse daterad 2020-03-31.

Kia Nordqvist (MP) och Lars Larsson (C) yrkar på att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta att:



Kommunfullmäktige

1. Stödja motionens andemening om att det är viktigt att arbeta för en smidigare bygglovsprocess med stöd till sökande i ett tidigt skede.
2. Uppmana kommunstyrelsen, i samråd med miljö- och byggnadsnämnden, att höja ambitionsnivån inom bygglovshanteringen för att öka kapaciteten när det gäller handläggningen av bygglovsärenden.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen bifallit Mikael Relfssons (FO) förslag.

Omröstning begärs

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Mikael Relfssons (FO) förslag.

Nej-röst för Kia Nordqvists (MP) och Lars Larssons (C) förslag.

Omröstningsresultat

Med 11 ja-röster för Mikael Relfssons (FO) förslag och 3 nej-röster för Kia Nordqvists (MP) och Lars Larssons (C) förslag har kommunstyrelsen bifallit Mikael Relfssons (FO) förslag. Hur var och en har röstat framgår av separat omröstningsprotokoll.

Beslutet skickas till

Kommunsekreteraren

Sektor miljö- och bygg

Motionären



Kommunfullmäktige

Ändring av planer för fritidshusområden för möjliggörande av åretruntboende

Dnr KS/2020:554

Kommunstyrelsens beslut

Avsätta 800 000 kronor ur kommunstyrelsens medel till förfogande 2020 för ändamålet.

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Påbörja prövning av att ändra nedanstående byggnads-/detaljplaner från fritidshus till att möjliggöra åretruntboende
 - Säckebäck 1:2 m.fl.
 - Rossö 1:2 m.fl.
 - Sörbo m.fl.
 - Mölneby nedergård 3:5 m.fl.
 - Hals stora 2:3 m.fl.
 - Hals lilla 1:2 och Hals stora 2:2
 - Del av detaljplan Svanesunds samhälle
 - Trätte nedra 1:7
 - Åskskalla (Höggeröd, 1:62, 1:63, 1:81 m.fl.)
2. Resterande summa 2,2 miljoner kronor arbetas in i budget för planperioden 2021-2023.

Sammanfattning av ärendet

Idag finns inom Orust kommun ett trettiotal fritidshusområden, med byggnads- och detaljplaner framtagna under 1950-70 talet, varav många idag är föråldrade och inaktuella. Det finns en efterfrågan hos fastighetsägare i flera av dessa områden att bygga ut sina hus för att flytta dit permanent. Det finns också en politisk vilja att ändra detaljplanerna i fritidshusområdena med syfte att möjliggöra helårsboende.

För att möjliggöra åretruntboende krävs, förutom utökade byggrätter i detaljplan, helt eller delvis anslutning till kommunalt VA, förutsättningar för en fungerande trafiklösning samt geotekniska förutsättningar. Vidare utgör kriterierna för vilka planer som är lämpliga för åretruntboende av vilka bebyggelsestrycket som råder (sökta bygglov), lägets attraktivitet (havsnära etc.), närhet till tätort och service samt närhet till kommunikationer.

Sektor samhällsutveckling har utifrån ovanstående kriterier bedömt att 9 stycken fritidshusområden bör prioriteras genom att ändra detaljplanerna för områdena Rossö, Säckebäck, Nedre Trätte, Halsområdet (3 stycken), Mölneby Svanesund,



Kommunfullmäktige

Åskskalla Slussen samt Sörbo Ellös. Totalt innehåller dessa planer cirka 450 bostäder, där planändringarna bedöms innebära en ökning av åretruntboende med åtminstone 20 % inom en 10 års period. Ändringarna består i huvudsak av tillägsbestämmelser för utökad byggrätt samt digitalisering och modernisering av plankartan för att möjliggöra en enkel och snabb bygglovhantering.

Kostnaderna om cirka 3 miljoner kronor för att ändra detaljplanerna finansieras långsiktigt (10 år) genom planavgift på kommande bygglov. I vissa områden kan det eventuellt också finnas möjligheter att tillskapa kommunala och privata tomter för försäljning.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2020-05-14 § 67 att föreslå kommunstyrelsen besluta att avsätta 800 000 kronor ur kommunstyrelsens medel till förfogande 2020 för ändamålet och att kommunstyrelsen överlämnar följande förslag till kommunfullmäktige:

1. Påbörja prövning av att ändra nedanstående byggnads-/detaljplaner från fritidshus till att möjliggöra åretruntboende
 - Säckebäck 1:2 m.fl.
 - Rossö 1:2 m.fl.
 - Sörbo m.fl.
 - Mølneby nedergård 3:5 m.fl.
 - Hals stora 2:3 m.fl.
 - Hals lilla 1:2 och Hals stora 2:2
 - Del av detaljplan Svanesunds samhälle
 - Trätte nedra 1:7
 - Åskskalla (Höggeröd, 1:62, 1:63, 1:81 m.fl.)
2. Resterande summa 2,2 miljoner kronor arbetas in i budget för planperioden 2021-2023.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-04-30

Bilaga daterad 2020-04-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Lars Larsson (C), Kia Nordqvist (MP), Kajsa-Karin Andersson (KD), Kaj Kvorning (SD) och Anders Arnell (M) yrkar bifall till utskottet för samhällsutvecklings förslag.

Beslutet skickas till

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

Ekonomienheten

Affärsdrivande verksamhet



Kommunfullmäktige

Godkännande av ny förbundsordning för Tolkförmedling Väst

Dnr KS/2020:490

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna förslag till ny förbundsordning för Tolkförmedling Väst.

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun blev medlem i Tolkförmedling Väst år 2014. Tolkförmedling Väst är ett kommunalförbund vars uppdrag är att tillgodose medlemmars behov av språktolk.

Tolkförmedling Väst har tagit fram ett förslag till ny förbundsordning som samtliga medlemmar ska fatta beslut om. Det som föranlett en översyn av förbundsordningen är att Tolkförmedlingen har fått ansökningar om medlemskap från ytterligare kommuner (Partille, Lysekil och Sotenäs) som ska skrivas in i paragrafen avseende medlemmar. Man har även sett ett behov av att uppdatera förbundsordningen utifrån kommunallagen (2017:725) och anpassa den till förbundets organisation så att dess verksamhet ska kunna bedrivas på ett effektivt sätt. Exempel på det sistnämnda är att det har skrivits in att ordförande har utslagsröst vid lika röstetal och stycket om att direktionen ska samråda med samtliga medlemmar innan beslut tas om avtal av större dignitet eller större investeringar har tagits bort. Anledningen till detta är att samråd med 43 medlemmars beslutande organ skulle innebära utdragna arbetsprocesser för förbundet. I övrigt bedöms förändringarna vara av redaktionell karaktär.

Den nya förbundsordningen föreslås gälla från och med 2021-01-01.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2020-05-13 § 99 att föreslå kommunstyrelsen besluta att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Godkänna förslag till ny förbundsordning för Tolkförmedling Väst.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-04-15

Förslag till förbundsordning (med ändringsmarkeringar och revideringskommentarer)

Protokollsutdrag § 401 2020-03-27, förbundsdirektionen



Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till
Tolkförmedling Väst



Kommunfullmäktige

Försäljning av Myckleby skola, Myckleby 3:81

Dnr KS/2019:1434

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna försäljning av fastigheten Myckleby 3:81 enligt köpekontrakt, daterat 2020-01-27, för 2,5 miljoner kronor.
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att tillse att beredskap finns, om köparen inkommer med ansökan om planbesked, inom två år efter köpehandlingens upprättande samt att därefter besluta om detaljplaneändring senast 14 månader efter inkommen ansökan.

Paragrafen justeras omedelbart.

Reservationer och särskilda uttalanden

Kia Nordqvist (MP), Lars Larsson (C), Rolf Sörvik (V), Kajsa-Karin Andersson (KD), Kaj Kvorning (SD) och Leif Kinle (SD) reserverar sig skriftligen mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-27, § 152 om åtgärder för att få ekonomin i balans 2015 och framåt. Flertalet uppdrag definierades till kommunchefen och uppdragen löpte med i Budget 2016 med plan för 2017 och 2018. Ett av uppdragen avsåg Fastighetsförsäljning definierat i fyra punkter. Utredningsuppdraget syftade enligt beslutet att fokusera på och ta fram beslutsunderlag där fastigheter kan försälas:

- Där de inte nyttjas till kommunal verksamhet och där det saknas strategiskt värde av att behålla fastigheten
- Där de nyttjas till kommunal verksamhet, men det finns ekonomiska förutsättningar för långsiktigt hyresavtal för berörd verksamhet
- Med hög reavinst
- Där ökande underhållskostnader finns de närmaste åren.

Myckleby skola har varit till salu sedan våren 2018 och nu finns det en intressent. Förslag till köpekontrakt har tagits fram med en köpesumma på 2,5 miljoner



Kommunfullmäktige

kronor. Köpet är villkorat av att en detaljplaneändring genomförs. Gällande detaljplan är avsedd för skolverksamhet.

I köpekontraktets 21 § åtar sig kommunen att påskynda handläggningen av köparens ansökan om detaljplaneändring. Om en sådan detaljplan inte vunnit laga kraft inom 14 månader från ansökans ankomstdatum, kan köparen häva köpet och återfå köpeskillingen. Köpekontraktets reglering om en sådan framtida detaljplaneändring är giltig i två år från köpehandlingens upprättande, vilket framgår av jordabalken 4 kap 4§.

Beräknad driftkostnad för 2020 är 1,1 miljoner kronor.

Beräknat bokfört värde 2019-12-31 är 4,9 miljoner kronor.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2020-03-04 § 36 att föreslå kommunstyrelsen besluta att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

1. Godkänna försäljning av fastigheten Myckleby 3:81 enligt köpekontrakt, daterat 2020-01-27, för 2,5 miljoner kronor samt
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att tillse att beredskap finns, om köparen inkommer med ansökan om planbesked, inom två år efter köpehandlingens upprättande samt att därefter besluta om detaljplaneändring senast 14 månader efter inkommen ansökan.

Kommunstyrelsen beslutade 2020-03-25 § 57 föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna försäljning av fastigheten Myckleby 3:81 enligt köpekontrakt, daterat 2020-01-27, för 2,5 miljoner kronor.
2. Uppdra åt kommunstyrelsen att tillse att beredskap finns, om köparen inkommer med ansökan om planbesked, inom två år efter köpehandlingens upprättande samt att därefter besluta om detaljplaneändring senast 14 månader efter inkommen ansökan.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-04-16 § 26 att återremittera ärendet för vidare utredning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-01-17

Köpekontrakt daterat 2020-01-27

Förslag till beslut på sammanträdet

Veronica Almroth (L) och Anne Kolni (M) yrkar bifall till utskottet för samhällsutvecklings förslag (2020-03-04 § 36), innebärande att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna försäljning av fastigheten Myckleby 3:81 enligt köpekontrakt, daterat 2020-01-27, för 2,5 miljoner kronor samt



Kommunfullmäktige

2. Uppdra åt kommunstyrelsen att tillse att beredskap finns, om köparen inkommer med ansökan om planbesked, inom två år efter köpehandlingens upprättande samt att därefter besluta om detaljplaneändring senast 14 månader efter inkommen ansökan.

Kia Nordqvist (MP) yrkar på att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Inte godkänna försäljning av fastigheten Myckleby 3:81 enligt köpekontrakt, daterat 2020-01-27, för 2,5 miljoner kronor.
2. Uppdra till kommunstyrelsen att tillse att budgivningen görs om samt att nytt förslag till köpekontrakt tas fram.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsen beslutat att bifalla utskottet för samhällsutvecklings förslag.

Omröstning begärs

Kommunstyrelsens godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för utskottet för samhällsutvecklings förslag.

Nej-röst för Kia Nordqvists (MP) förslag.

Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster för utskottet för samhällsutvecklings förslag och 6 nej-röster för Kia Nordqvists (MP) förslag har kommunstyrelsen beslutat i enlighet med utskottet för samhällsutvecklings förslag. Hur var och en har röstat framgår av separat omröstningsprotokoll.

Beslutet skickas till

Sektor samhällsutveckling

Fastighetsenheten



Kommunfullmäktige

Godkännande av Avtal om anläggningsarrende för sjöbodar och småbåtshamn på Lavön 2:20, Tuvesvik

Dnr KS/2019:151

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna avtal om anläggningsarrende, daterat 2020-05-25.

Reservationer och särskilda uttalanden

Kia Nordqvist (MP), Rolf Sörvik (V), Lars Larsson (C), Kajsa-Karin Andersson (KD), Leif Kinle och Kaj Kvorning (SD) reserverar skriftligen, till förmån för eget förslag om bordläggning av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Hamnanläggning Tuvesvik ekonomisk förening har idag ett avtal om anläggningsarrende för sjöbodar och småbåtshamn på kommunens fastighet Lavön 2:20. Arrendatorn har inkommit med en förfrågan om att förskjuta arrendeområdet cirka 25 meter norrut på grund av att det i tillståndsprövningen av vattenverksamhet hos Mark och miljödomstolen inkommit yttrande från berörda verksamhetsutövare i närområdet.

I det idag gällande avtalet har kommunen ett förbehåll om rätten att nyttja 25 stycken båtplatser för att kunna överlåta dessa till den exploatör som köper Lavön 2:90, ett sådant förbehåll ska aviseras av kommunen senast två år innan det är aktuellt. Arrendatorn vill att kommunen minskar sitt förbehåll till 10 stycken båtplatser på grund av att de anser att kommunen orsakat extra kostnader och tidsfördröjning.

Förskjutningen av småbåtshamnens läge är möjlig enligt gällande detaljplan och förvaltningen föreslår att godkänna förslag till nytt avtal om lägenhetsarrende för sjöbodar och hamn på Lavön 2:20.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-05-14 § 45 att "Återremittera ärendet för klarläggande av ärendet.". Det som tillkommit i ärendet sedan återremissen är att ett nytt förslag till avtal tagits fram (daterat 2020-05-25). Tidigare ville arrendatorn att Orust kommun skulle släppa sitt förbehåll om att kunna få förtur till 25 stycken båtplatser vid en framtida försäljning av Lavön 2:90. Nu vill istället arrendatorn att Orust kommuns förbehåll om rätt att i framtiden kunna nyttja 25 båtplatser på samma villkor som övriga båtplatsinnehavare minskas till ett förbehåll om 10 stycken båtplatser.



Kommunfullmäktige

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-05-25
Avtal om anläggningsarrende daterat 2020-05-25
Kartbilaga daterad 2020-03-23

Förslag till beslut på sammanträdet

Ärendet initieras på sammanträdet av ordförande.

Anders Arnell (M) yrkar på att ärendet avgörs idag.

Kia Nordqvist (MP) yrkar på att ärendet bordläggs.

Britt-Marie Andrén Karlsson (S) föreslår kommunstyrelsen besluta att överlämna följande förslag till kommunfullmäktige:

Godkänna avtal om anläggningsarrende, daterat 2020-05-25.

Beslutsgång 1

Ordförande frågar om ärendet ska avgöras idag eller bordläggas. Ordförande finner att kommunstyrelsen beslutat att ärendet ska avgöras idag.

Omröstning begärs

Följande beslutsgång godkänns av kommunstyrelsen:

Ja-röst för Anders Arnells (M) förslag.

Nej-Röst för Kia Nordqvists (MP) förslag.

Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster för Anders Arnells (M) förslag och 6 nej-röster för Kia Nordqvists (MP) förslag har kommunstyrelsen beslutat att ärendet ska avgöras idag. Hur var och en har röstat framgår av separat omröstningsprotokoll.

Beslutsgång 2

Ordförande frågar om kommunstyrelsen kan besluta i enlighet med Britt-Marie Andrén Karlssons (S) förslag och finner förslaget antaget.

Beslutet skickas till

Mark och exploatering



Kommunfullmäktige

Anmälan om inkomna skrivelser

Dnr