

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

	Traktgräns, kvarterstraktgräns
	Fastighetsgräns
	Annangräns (servitut m.m)
	Traktnamn
	KALVBOGEN
	13:2
	S:7
	ga:2
	Bostadshus resp. uthus karterat efter husliv.
	Kyrka
	Byggnad i allmänhet.
	Staket eller plank
	Stenmur
	Häck
	Väg
	Gångstig
	Slänt
	Gräns mellan gångbana och körbana
	Vy
	4010847
	13.10
	Avvägd höjd
	Höjdkurvor
	Trappor

GRUNDKARTA

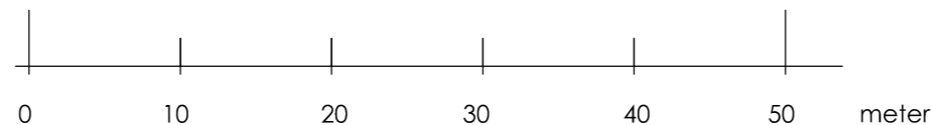
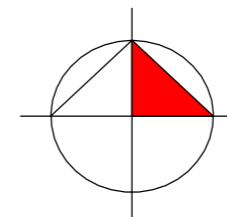
Harås, Orust kommun
 Kartan upprättad 2010-05-03
 Ajourförd 2013-11-19

Carina Orrvik
 Mättnings- och kartingenjör, Orust kommun

Koordinatsystem : plan: RT R05 7,5 gon V 64:0
 Koordinatsystem : höjd: RH00

PLANHANDLINGAR

- Formell plankarta (denna handling)
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning



SKALA : format A3, sk 1: 500
 format A5, sk 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med vidstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

	Planområdesgräns (linjen dragen 3 m utanför plangräns)
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartermark

	Bostäder
--	----------

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagd byggnadsarea 150 m² för bostadsändamål
 Största sammanlagd byggnadsarea 40 m² för garage- och förrådsändamål

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Byggnader får inte uppföras
	Marken skall vara tillgänglig för utfart

MARKENS ANORDNANDE

	Parkeringsplats får anordnas
	Fridlyst växt (västkustros) - skydd skall säkerställas
	Ingen sprängning får utföras
	Bullerplank skall anordnas. Plankets konstruktion från 1 meter över marknivån ska utföras med huvudsakligen transparenta material

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

	Högsta nockhöjd i meter över nollplanet (RH00). Utöver detta får tekniska och säkerhetsmässiga anordningar uppföras såsom skorstenar, antenner och räcken
	Minsta taklutning i grader

Byggnader ska utföras med vit eller grå täckande kulör alternativt faluröd färg eller järnvitriol

Taktäckning ska utföras i matt röd färg alternativt grafitgrå färg eller sedum

BYGGNADSTEKNIK

Bostadsbyggnad skall utföras med radonskyddad grundläggning

STÖRNINGSSKYDD

Bostadshus ska med avseende på buller placeras och utformas så att ekvivalent ljudnivå vid fasad inte överstiger 55 dB(A)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark

Planområdet får inte delas upp i flera fastigheter

Detaljplan för del av HARÅS 1:1

Henån samhälle, Orust kommun
 Västra Götalands län

ORUST KOMMUN
 Förvaltningsområde samhällsutveckling
 upprättad 2013-05-13
 justerad 2014-02-05

Antagen av KF 2014-04-10, §44
Laga kraft 2016-01-27

Rickard Karlsson
 Planchef

Joel Berge
 Planarkitekt