

**PLANKARTA** 0 5 10 15 20 25 50 m **SKALA 1:500**

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- · — · — · — Egenskapsgräns
- · - · - · - · - Administrativ gräns

## UPPLYSNINGAR

Ny bebyggelse skall utföras radonsäkrad.

## ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark (PBL 4 kap 5 § 2 p)

**R** Besöksanläggningar

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

### Utnyttjandegrad

e 00 Största byggnadsarea i kvadratmeter (4 kap 11 § 1 p PBL)

### Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad (4 kap 11 § 1 p eller 16 § 1 p PBL)
- På marken får endast komplementbyggnad uppföras (4 kap 11 § 1 p eller 16 § 1 p PBL)

### Höjd på byggnader

Högsta nockhöjd i meter (4 kap 11 § 1 p eller 16 § 1 p PBL)

### Utformning, utförande

Fasad mot norr får utföras med fönster.

b<sub>1</sub> Marklast får uppgå till maximalt 20 kPa (4 kap 16 § 1 st 1 p PBL)

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (4 kap 5 § 1 st 2 p PBL)

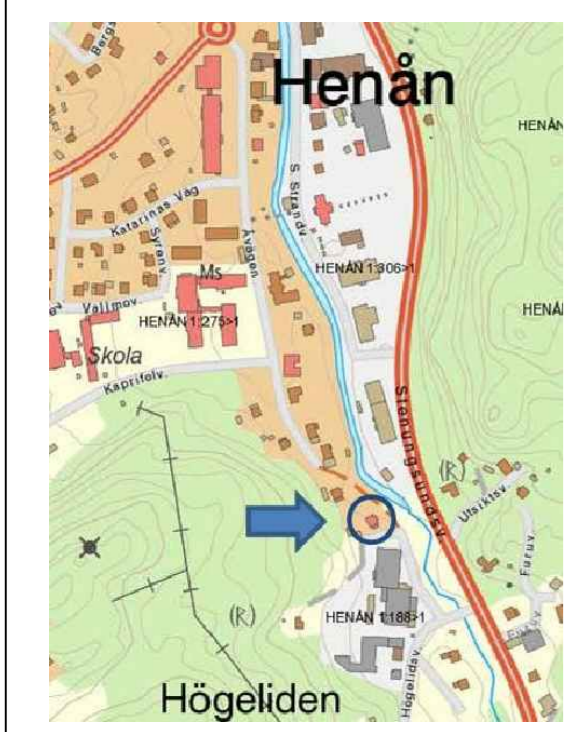
Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft (4 kap 21 § PBL)

Strandskyddet upphävs inom planområdet (4 kap 17 § PBL)

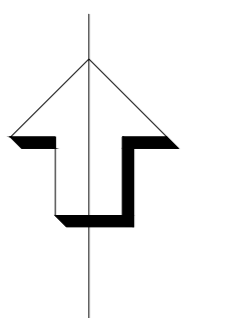
## SAMRÅDSHANDLING

**Planhandlingarna består av:**  
 - Plankarta med bestämmelser, denna handling  
 - Planbeskrivning

**Övriga handlingar:**  
 - Fastighetsförteckning



**LÄGESKARTA**



## BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Annan gräns (Ledningsrätt mm)
- HENÅN
- Traktnamn/Kvarterstraktnamn
- 1:37
- Registreringsnummer
- Byggnad i allmänhet
- Bostadshus
- Uthus
- Höjdkurvor, säkra och osäkra
- Höjdpunkt
- J.2

## UPPLYSNINGAR

Grundkartan är utdrag ur kommunens primärkarta.  
 Fastighetsskiktets aktualitet: 2016-11. Upprättad av Carina Orrvik,  
 Mättnings- och kartingenjör. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00  
 i höjd: RH 2000.



## Detaljplan för del av Fastigheten Henån 1:37

Justerad efter granskning 2018-02-05

Rickard Karlsson  
 Chef plan, mark och exploatering

Carl-Johan Hjalms  
 Planarkitekt

## LAGA KRAFT