

2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

**KALLELSE/underrättelse till sammanträde**

Ledamot som är förhindrad att delta inkallar ersättare att tjänstgöra

**Plats och tid**

Sammanträdesrum Årholmen

2024-08-12 klockan 09:00

**Ledamöter**Anders Arnell (M), ordförande  
Göran Karlsson (S)  
Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)  
Michael Relfsson (FO)  
Rolf Sörvik (V), vice ordförande**Ersättare**Ingemar Talje (M)  
Alexander Hutter (S)  
Daniel Peterson (C)**Övriga deltagare**Carina Johansson, sektorchef  
Elias Martinsson, nämndsekreterare**Utses att justera****Justeringens plats och tid**

Digital justering, måndag 19 augusti klockan 10:00

	<b>Ärende</b>	<b>Diarienummer</b>	<b>Föredragande</b>
1.	Sektorchefen informerar	KS/2024:9	Carina Johansson 09:05 – 09:20
2.	Information om taxa för provning och tillsyn enligt miljöbalken 2025	KS/2024:1128	Christina Lörne 09:20 – 09:40
3.	Information om biblioteksplan	KS/2024:926	Rickard Wennerberg 09:40 – 10:00
	Paus		10:00 – 10:15
4.	Information efter samråd, detaljplan för Svansund 3:26	KS/2022:511	Elisabeth Karlsson 10:15 – 10:30
5.	Information efter samråd, detaljplan för Brattås 1:62	KS/2022:1567	Elisabeth Karlsson 10:30 – 10:40
6.	Prövning av begäran om planbesked för del av Tofta 2:1	KS/2023:1354	Rickard Karlsson 10:40 – 10:50
7.	Godkännande av tilläggsavtal till lägenhetsarrende, del av Lavön 2:20	KS/2022:644	Madeleine Zetterström 10:50 – 10:55

2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

	<b>Ärende</b>	<b>Diarienummer</b>	<b>Föredragande</b>
8.	Beslut om tilläggsavtal till markanvisningsavtal avseende del av Tofta 2:31.	KS/2021:501	Edmund Persson 10:55 – 11:00
9.	Information inför godkännande av avtal om lägenhetsarrende för Lokalen, Hällevik 2:208	KS/2024:1088	Elin Bergendahl 11:00 – 11:10
10.	E-förslag nr 12260 - Solcellslampor från parkeringen ut till Småholmarnas badplats.	KS/2023:1787	
11.	E-förslag nr 12160. Förslag om handikappanpassad gångväg i Svanesund	KS/2023:1755	
12.	Revidering av verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten, Kungsviken	KS/2024:1100	
13.	Beslut om projektering, genomförande och budget för projekt ledningsnätsreovering VA rondellen i Henån	KS/2024:1129	
14.	Ordföranden informerar	KS/2024:10	

ORUST KOMMUN

Anders Arnell (M)  
OrdförandeEmelie Werling Söderroos  
Sekreterare



2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

**Sektorchefen informerar, KS/2024:9, Carina Johansson**

2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

**Information om taxa för prövning och tillsyn enligt miljöbalken 2025,  
KS/2024:1128, Christina Lörnemark**

2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

**Information om biblioteksplan, KS/2024:926, Rickard Wennerberg**

2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

**Information efter samråd, detaljplan för Svansund 3:26, KS/2022:511,  
Elisabeth Karlsson**

2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

**Information efter samråd, detaljplan för Brattås 1:62, KS/2022:1567,  
Elisabeth Karlsson**



2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

## **Prövning av begäran om planbesked för del av Tofta 2:1, KS/2023:1354, Rickard Karlsson**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Meddela positivt planbesked enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen för del av fastigheten Tofta 2:1 i Orust kommun.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för del av Tofta 2:1
3. Förvaltningen skall teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas

### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan syftar till att genom en ny detaljplan möjliggöra för utveckling och åretruntverksamhet på Stockens camping. Campingen är cirka 10 hektar stor och utgörs av uppställningsplatser för husbilar, husvagnar och tält samt campingstugor och service- och restaurangbyggnader. Sökande vill utöka byggrätten för befintlig receptionsbyggnad och fem befintliga campingstugor. Sökande vill också möjliggöra för åretruntboende för personal och fler campingstugor. Det finns tre gällande detaljplaner för campingområdet.

Ansökan bedöms vara i linje med kommunens översiktsplan och turismstrategi. Omfattningen av den nya detaljplanen studeras närmare i planprocessen. Väsentligt är att ett helhetsgrepp tas kring campingen och att disponeringen av ytor ses över för att möjliggöra utveckling och åretruntverksamhet för campingen. Inom ramen för detaljplaneprocessen behöver bland annat risken för översvämning på grund av stigande havsvattennivåer beaktas.

### **Utredning**

#### **Ansökan**

Ansökan inkom den 19 september 2023 och kompletterades den 6 december 2023. Ansökan omfattar sammanlagt cirka 1 hektar mark och syftar till att genom en ny detaljplan möjliggöra för utveckling och åretruntverksamhet på Stockens camping. Sökande vill utöka byggrätten för befintlig receptionsbyggnad och fem befintliga campingstugor. Sökande vill också möjliggöra för åretruntboende för personal och fler campingstugor.

#### **Förutsättningar**

I översiktsplan 2009 framhålls att turismen utgör en viktig bas för Stockens näringsliv och att det är angeläget att campingen ges möjlighet till expansion.

I Orust kommuns *Turismstrategi 2021-2025*, antagen 2021-02-11, anges att kommunen ska verka för utökning av boendekapaciteten. Utveckling ska fokusera på förmåga att skapa attraktion

2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

under lågsäsong. Vidare anges att kommunen ska beakta besöksnäringens behov av boenden för arbetskraft.

Det finns tre gällande detaljplaner för campingområdet. För den största delen av campingen gäller *Detaljplan för del av Tofta 2:1, Stockens camping*, laga kraftvunnen 10 december 2010. I två mindre områden av campingen gäller *Byggnadsplan för Stockens camping*, laga kraftvunnen 5 oktober 1985. För delar av vägen inom campingområdet gäller *Detaljplan för del av Tofta 2:1*, laga kraftvunnen 12 januari 2017.

Stockens camping ligger strax söder om samhället, längst in i en grund vik. Campingen ligger på fastigheten Tofta 2:1 som ägs av Stiftelsen Falkiska gåvomedelsfonden. Sökande har ett arrendeavtal för campingområdet. Campingen är cirka 10 hektar stor och utgörs av uppställningsplatser för husbilar, husvagnar och tält samt ett mindre antal campingstugor och ytor för lek och rekreation. På campingen finns en receptionsbyggnad, restaurang och flera mindre servicebyggnader. Strax söder om receptionsbyggnaden finns ytterligare en byggnad från 60-talet.

Campingen är ansluten till kommunalt VA via en anslutningspunkt vid infarten till området. En gemensamhetsanläggning för avlopp för Enevägens fritidshusområde går genom de östra delarna av campingens område.

Planområdet ligger inom riksintresse för friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap. 6§ och högexploaterad kust enligt 4 kap. 4§.

Delar av de västra och södra områdena av campingen omfattas av strandskydd. Inom de strandskyddade områdena finns framförallt rekreationsytor och uppställningsplatser för husvagnar. De östra och norra delarna av campingen omfattas inte av strandskydd och vid planläggning kommer strandskyddet inte att inträda längre än 100 meter från strandlinjen.

Campingen ligger lågt och riskerar att översvämmas vid stigande havsvattennivåer. Vid havsvattennivåer på +2 m översvämmas stora delar av området kring infartsvägen till campingen och fritidsområdet Enevägen. Vid en nivå på +2,86 m (beräknad hundraårshändelse år 2120) översvämmas nästan hela campingområdet och Stockenvägen som är den enda angöringsvägen till både campingen och Stockens samhälle.

## Bedömning

Ansökan bedöms vara i linje med kommunens översiktsplan och turismstrategi. Eftersom de ansökta områdena omfattas av flera olika detaljplaner behöver åtgärden hanteras genom en ny detaljplan eller flera ändringar av detaljplaner.

Omfattningen av den nya detaljplanen studeras närmare i planprocessen. Väsentligt är att ett helhetsgrepp tas kring campingen och att disponeringen av ytor ses över för att möjliggöra utveckling och åretruntverksamhet för campingen.

Inom ramen för detaljplaneprocessen behöver risken för översvämning på grund av stigande havsvattennivåer beaktas. Eftersom delar av Stocken ligger lågt måste tillgängligheten till både samhället, campingen och Enevägens fritidshusområde säkerställas på lång sikt.

2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

Planläggning av området med syftet att utveckla campingen bedöms inte innebära skador på riksintresset för friluftsliv enligt miljöbalken 3 kap. 6§ och högexploaterad kust enligt 4 kap. 4§.

Detaljplanen bedöms kunna följa processen för standardförfarande enligt plan och bygglagen

Detaljplanen bedöms inte vara av principiell beskaffenhet

### **Upplysningar**

Ett positivt planbesked om att pröva förutsättningarna för del av Tofta 2:1 i detaljplan innebär inte en garanti att detaljplanen vinner laga kraft.

Beslut om planbesked går inte att överklaga enligt 13 kap 2 § plan och bygglagen.

Detaljplanarbetet bedöms kunna påbörjas tredje kvartalet 2025 och avslutas första kvartalet 2027. Tidsplanen kan revideras utifrån politisk prioritering.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas innan planarbete påbörjas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-08-08-19

Checklista för prioritering av detaljplaner och övriga uppdrag, daterad 2024-08-08-19

Ansökan för planbesked inklusive bilagor

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Mark- och exploateringsenheten

Byggenheten

Miljöenheten

2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

## **Godkännande av tilläggsavtal till lägenhetsarrende, del av Lavön 2:20, KS/2022:644, Madeleine Zetterström**

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

Godkänna tilläggsavtal till lägenhetsarrende, del av Lavön 2:20, daterat 2019-12-03.

### **Sammanfattning av ärendet**

Detaljplan för del av Lavön 2:20 vann laga kraft 2020-01-08.

Exploatören har idag ett genomförandeavtal samt två arrendeavtal, KF 2019-12-12 § 116. Det ena arrendeavtalet ger rätt att anlägga samt bibehålla en parkering och kajanläggning.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-02-11 § 5, enligt förvaltningens förslag, godkänna exploatörens förfrågan att i kommande köpeavtal gällande del av Lavön 2:20 få förvärva markområde utlagt som parkering.

Exploatören tillträdde den nybildade fastigheten, Orust Lavön 2:98, 2022-03-18.

Detta tilläggsavtal upprättas med anledning av att kajanläggningen har byggts ut i enlighet med genomförandeavtalet och markområdet utlagd som parkering har förvärvats av arrendatorn. Avtalet om lägenhetsarrende fortsätter att gälla som tidigare med ändringar under § 1, arrendeställets omfattning och § 4, Arrendavgift.

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige beslutade, enligt förvaltningens förslag, godkänna exploatörens förfrågan att i kommande köpeavtal gällande del av Lavön 2:20 få förvärva markområde utlagt som parkering. Markområdet är en del av befintligt lägenhetsarrende.

### **Nuläge**

Exploatören har ett arrendeavtal med kommunen där delen för parkeringsytan av det arrenderade markområdet är sålt till exploatören och är inte längre kommunens mark. Området för kaj är utbyggt och ytan har utökats jämfört med gällande avtal.

### **Bedömning**

Exploatören har förvärvat mark för parkering som tidigare ingick i arrendeområdet samt utökat ytan för kajområdet. Förvaltningen bedömer det lämpligt att teckna ett tilläggsavtal där områdets omfattning och den årliga kostnaden ändras. Ytan som exploatören förvärvat utgår från arrendeavtalet och kostnaden regleras efter den areal som ianspråkats för kajanläggning.

2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-08-084-06-04  
Översiktskarta

**Beslutet skickas till**

Mark- och exploatering

2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

## **Beslut om tilläggsavtal till markanvisningsavtal avseende del av Tofta 2:31., KS/2021:501, Edmund Persson**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

Godkänna tilläggsavtal daterat 2024-06-11 till markanvisningsavtal daterat 2022-09-23.

### **Sammanfattning av ärendet**

Efter genomförd markanvisning beslutade Kommunstyrelsen 2022-10-26 att tilldela exploatören markanvisningen för del av Tofta 2:31 enligt inlämnat anbud samt att godkänna markanvisningsavtal daterat 2022-09-23.

Det aktuella markanvisningsavtalet gäller till 2024-12-20 och innan avtalstidens slut ska detaljplan tas fram och ett genomförandeavtal ska tecknas med exploatören. Genomförandeavtalet ska antas av kommunstyrelsen i samband med att den nya detaljplanen antas. Den nya detaljplanens framtagande är således en förutsättning för att kommunen ska kunna teckna ett genomförandeavtal med exploatören.

I dagsläget har kommunen inte tecknat något plankostnadsavtal med exploatören och således har inte heller något planarbete påbörjats. Detta på grund av att det inte fanns utrymme att påbörja detaljplanen förrän i början av 2024 hos kommunens Planenhet. Arbetet med att ta fram den nya detaljplanen förväntas pågå i cirka 12 – 18 månader och med anledning av detta kommer något genomförandeavtal inte att kunna tecknas före markanvisningsavtalets utgång 2024-12-20.

Exploatören har inkommit med en skrivelse till Orust kommun (daterad 2024-05-17) där exploatören ansöker om en förlängning av markanvisningsavtalet.

Med anledning av ovanstående har förvaltningen tagit fram ett tilläggsavtal till nuvarande markanvisningsavtal avseende del av Tofta 2:31 som innebär att innehållet i punkten 10 (Avtalstid) ersätts med en ny skrivelse.

### **Utredning**

#### **Nuläge**

Efter genomförd markanvisning för bostäder beslutade Kommunstyrelsen 2022-10-26 att tilldela exploatören markanvisningen för del av Tofta 2:31 enligt inlämnat anbud samt att godkänna markanvisningsavtal daterat 2022-09-23.

Det aktuella markanvisningsavtalet gäller till 2024-12-20 och innan avtalstidens slut ska kommunen teckna ett genomförandeavtal med exploatören. Markanvisningsavtalet ger

2024-08-08

## Utskottet för samhällsutveckling

exploatören ensamrätt att ta fram detaljplan för bostäder enligt anbudet. Ett genomförandeavtal upprättas med syfte att reglera åtaganden och skyldigheter i samband med markförvärv och exploaterings genomförande. Genomförandeavtalet ska antas av kommunstyrelsen i samband med att den nya detaljplanen antas. Den nya detaljplanens framtagande är således en förutsättning för att kommunen ska kunna ingå ett genomförandeavtal tillsammans med exploatören.

I dagsläget har kommunen inte tecknat något plankostnadsavtal med exploatören och har inte heller påbörjat planarbetet. Detta på grund av att det inte fanns utrymme att påbörja detaljplanen förrän i början av 2024 hos kommunens Planenhet. Arbetet med att ta fram den nya detaljplanen förväntas pågå i 12 – 18 månader och med anledning av detta kommer något genomförandeavtal inte att kunna tecknas före markanvisningsavtalets utgång 2024-12-20.

Utifrån aktuella förutsättningar skulle planarbetet behövt startats någon gång under mitten av år 2023 om kommunen velat undvika en eventuell förlängning av markanvisningsavtalet. Planenheten meddelade exploatören under slutet av augusti 2023 att kommunen inte hade utrymme för att kunna starta upp planarbetet och att kommunen kommer att återkomma till exploatören vid årsskiftet med en uppdatering av tidsplanen för detaljplanen.

Under våren 2024 förde kommunen en diskussion med exploatören om att starta upp planarbetet under våren 2024. Detaljplanearbetet startades inte eftersom exploatören då såg svårigheter med att få ihop projektets ekonomi under rådande marknadsläge. En planstart under våren 2024 skulle fortfarande ha krävt en förlängning av markanvisningsavtalet för att hinna färdigställa detaljplanen innan markanvisningsavtalets slutdatum.

Efter diskussion med Exploatören om en ny tidplan där planarbetet påbörjas i början av 2025 då planenheten har utrymme för planarbetet, har exploatören inkommit med en ansökan om en förlängning av markanvisningsavtalet. En förlängning är nödvändig för att hinna ta fram en ny detaljplan och exploatören ser att projektet kan genomföras med den nya tidplanen.

## Bedömning

Planenheten har nu meddelat exploatören att planarbetet kan påbörjas under början av 2025. Detta innebär att detaljplanen kan förväntas bli antagen senast någon gång under mitten av 2026.

Förvaltningens bedömning är att både kommunens brist på utrymme och fördröjd start av planarbetet samt exploatörens ansökan om förlängning innebär att markanvisningsavtalet måste förlängas om kommunen vill att den tilldelade exploatören ska kunna genomföra projektet enligt tilldelad markanvisning.

Förvaltningen bedömer att rådande omständigheter gör 24 månader till en rimlig förlängning av markanvisningsavtalet och att tilläggsavtal till markanvisningsavtalet ska tecknas där innehållet i nuvarande markanvisningsavtal (daterat 2022-09-23) fortsätter att gälla som tidigare med ändring av innehållet i punkten 10 (Avtalstid).

2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-06-24

Markanvisningsavtal daterat 2022-09-23

Skrivelse från exploitören, daterad 2024-05-17 (mejl)

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal, daterat 2024-06-11

Översiktskarta

### **Beslutet skickas till**

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten



2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

**Information inför godkännande av avtal om lägenhetsarrende för Lokalen,  
Hällevik 2:208, KS/2024:1088, Elin Bergendahl**

2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

**E-förslag nr 12260 - Solcellslampor från parkeringen ut till Småholmarnas badplats., KS/2023:1787,****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2024-07-11 anse E-förslaget besvarat.

**Sammanfattning av ärendet**

En kommunmedlem har lämnat in ett Orustförslag/E-förslag 2023-11-22 gällande önskemål om solcellslampor vid vägen från parkeringen till Småholmarna. Vid röstningens utgång hade förslaget erhållit 28 röster, vilket innebär att förslaget måste utredas.

I E-förslaget uppges att det är många som nyttjar det aktuella gångstråket. Det nämns även att lamporna skulle kunna resultera i mindre skadegörelse samt att det ser trevligt ut.

**Utredning****Nuläge**

En kommunmedlem har lämnat in ett Orustförslag/E-förslag 2023-11-22 gällande önskemål om solcellslampor vid vägen från parkeringen till Småholmarna. Den aktuella sträckan har uppmätts till cirka 300 meter varav cirka 180 meter ligger inom strandskyddat område.

Att anlägga solcellsbelysning längst med gångstråket skulle kunna göra området mer tillgängligt för allmänheten under den mörka delen av året. Förvaltningen har dock fått information om att en liknande anläggning uppförts inom kommunen där det uppstått problem. Exempelvis uppstår problem mellan hösten och våren då solen saknas i långa perioder eller enbart syns tillfälligt. Det är således viktigt att belysningspollarna inte skymms av träd, buskar eller dylikt.

Förvaltningen har gjort en uppskattad beräkning för solcellslampor från parkeringen ut till Småholmarnas badplats där anläggningskostnaden för belysningspollarna beräknas uppgå till 200 000 - 250 000 kronor. Ingen driftkostnad har kunnat uppskattats eftersom belysningspollarna inte kräver någon elektricitet, dock kan det komma kostnader på grund av skadegörelse på belysningen. Investeringen ryms inte inom investeringsbudgeten för 2024 eller i flerårsplanen 2025-2027. Ska solcellslampor anläggas måste beslutande budgetmedel omprioriteras eller omfördelas.

**Bedömning**

Förvaltningen anser att förslaget är besvarat med denna tjänsteskrivelse.

2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-07-11

E-förslag daterat 2023-11-22

**Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringsenheten

Ekonomienheten

Förslagsställaren

2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

**E-förslag nr 12160. Förslag om handikappanpassad gångväg i Svanesund, KS/2023:1755,****Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

Anse e-förslaget om att handikappanpassa gångväg i Svanesund besvarat med hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-19

**Sammanfattning av ärendet**

En kommunmedborgare lämnade in Orustförslaget ”Förslag om handikappanpassad gångväg i Svanesund”. Syftet med förslaget är att underlätta passage till Warmarkska villan.

2024-02-20 vid omröstningens utgång hade förslaget fått 42 röster och skall därför utredas.

**Utredning**

Förvaltningen håller just nu på med att utreda en flytt av fritidsgården från Ängås skolas lokaler till lokalerna i Warmarkska villan. I denna flytt finns också planer på att förbättra tillgängligheten till villan. Detta ärende pågår och skall till lokalstrategigruppen och ingår i ett större sammanhang, därav förslaget att avslå detta e-förslag

**Nuläge**

Tillgängligheten till huset är begränsad då det ej finns någon ordnad gångväg fram till huset.

**Bedömning**

Förvaltningen bedömer att det finns ett behov av en mer tillgänglig gångväg fram till Warmarkska villan, men att detta ärende redan är upptaget i ett annat sammanhang som är under utredning.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-03-19

**Beslutet skickas till**

Förslagsställaren  
Enheten Fritid

2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

## **Revidering av verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten, Kungsviken, KS/2024:1100,**

### **Förslag till beslut**

Kommunfullmäktige beslutar att:

Revidera verksamhetsområde för kommunalt vatten, avlopp och dagvatten, Kungsviken enligt redovisat område i karta daterad 2024-06-20.

### **Sammanfattning av ärendet**

Detaljplanen för Kungsviken innebär att all bebyggelse inom planområdet skall anslutas till kommunalt avlopp och hela planområdet kommer, när det är fullt utbyggt, att ingå i verksamhetsområdet för kommunen.

I genomförandebeskrivningen till detaljplanen framgår det att VA-anläggningarna skall utföras i enlighet med gatu- och VA-utredningen. ”VA-anläggningen skall sedan den färdigställt och godkänts av kommunen, utan ersättning överlämnas till kommunen för framtida drift. Hela planområdet ska ingå i kommunens verksamhetsområde för VA”.

Kommunens VA-plangrupp har, 2018-05-23, granskat ett förslag till kommunalt verksamhetsområde för Kungsviken. Kartan överensstämmer med någon marginell justering det beslutade detaljplanelagda området.

Nuvarande förslag innebär att VA-verksamhetsområdet revideras till att omfatta även fastigheterna:

Kungsviken 1:107

Kungsviken 1:153

Kungsviken 1:154

Enligt § 7 i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, ska det i beslut om en allmän va-anläggningens verksamhets område framgå vilka fastigheter som verksamhetsområdet omfattar.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-06-20

Karta, revidering av verksamhetsområde VA, Kungsviken, 2024-06-20

### **Beslutet skickas till**

Affärsdrivande verksamhet

GIS-samordnare

2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

## **Beslut om projektering, genomförande och budget för projekt ledningsnätsreovering VA rondellen i Henån, KS/2024:1129,**

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Påbörja projektering och genomföra projekt ledningsnätsreovering VA rondellen i Henån och fastställa projektbudgeten till ca 10 miljoner kronor.
2. Finansiering av projektering och genomförande sker inom ramen för investeringsbudgeten för åren 2024-2025 (KF 2024-04-11 § 21).

### **Sammanfattning av ärendet**

Enligt riktlinjer för investeringar ska igångsättning av projekt överstigande 5 miljoner kronor beslutas av kommunstyrelsen enligt beslutspunkt BP2.

Ledningsnätet för vatten och avlopp i Henån är i behov av underhåll och reovering. Ledningsnätet är utbyggt under 70-talet och sedan är det omlagt på slutet av 80-talet, detta på grund av de mycket dåliga geotekniska förutsättningarna i området. Dom stora svackorna på spillvattennätet har nu kommit tillbaka igen vid rondellen och en bit bort mot utgående avloppsstation på torget och är i ett stort behov av att underhåll omgående för att undvika ett totalt stopp. På sträckan idag finns det även en hel del inläckage av ovidkommande vatten. Om investeringen inte genomförs kan spillvattenledningen brista, vilket skulle påverka många abonnenter då det är ett stort upptagningsområde och ge stora onödiga merkostnader.

Vi kommer idag att välja en alternativ lösning till befintlig metod och det är en tyckavloppsledning med tillhörande avloppspumpstation, detta för att försöka undvika en omläggning i framtiden. Omdirigering av trafiken kommer att bli nödvändig i form av trafikljus, så därför är det nödvändigt att utföra arbete under vintern 2024–2025 så att det står klart under våren/sommaren 2025.

Den beräknade kalkylen för investeringsutgifterna uppgår till ca 10 miljoner kronor och en fördelning med preliminärt ca 4 miljoner kronor 2024 och ca 6 miljoner kronor 2025.

Investeringsutgifterna ger årliga kapitalkostnader i form av avskrivning och ränta. Dessa ger ökade driftkostnader framöver med 0,4 mnkr per år.

2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-06-26

**Beslutet skickas till**

Affärsdrivande verksamhet

Ekonomienheten

2024-08-08

Utskottet för samhällsutveckling

**Ordföranden informerar, KS/2024:10, Anders Arnell**