



Utskottet för samhällsutveckling

Ledamot som är förhindrad
inkallar ersättare att tjänstgöra

Plats och tid Centrumhuset, Henån, sammanträdesrum Årholmen, 2019-01-14 09:00

Ledamöter

Anders Arnell (M)
Michael Relfsson (FO)
Ulla Buhr (S)
Roger Hansson (S)
Rolf Sörvik (V)

Ersättare

Ulf Sjölander (L)
Håkan Bengtsson (M)
Kia Nordqvist (MP)

Övriga Lena Tegenfeldt, sektorschef
Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunförvaltningen, Henån
Fredag 18 januari, klockan 10:00

	Ärende	Dnr	Sidan
1.	Sektorschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling	KS/2019:6	1
2.	Uppdragsdokument för 2019-2021 och detaljbudget för 2019 sektor samhällsutveckling inkl. affärsdrivande verksamhet	KS/2017:1967	2
3.	Antagande av hamn- och båtplatstaxa 2019	KS/2018:1257	3-7
4.	Godkännande av Fastighets- och lokalstrategi	KS/2018:1626	8-17
5.	Rapport om servicemätning - Räddningstjänst 2018	KS/2018:1992	18-19
6.	Tilläggsavtal till Genomförandeavtal avseende Henån 1:412 och del av 1:306	KS/2017:445	20-22



Utskottet för samhällsutveckling

	Ärende	Dnr	Sidan
7.	Tilläggsavtal till Genomförandeavtal avseende Henån 1:67, del av 1:19 och 1:306	KS/2010:607	23-25
8.	Godkännande av Riktlinjer för lokalvård	KS/2018:1014	26-31
9.	Komplettering och tillägg av avgifter för hyra av sporthallar/idrotts- och samlingslokaler	KS/2018:1495	32-34
10.	Redovisning av pågående projekt - sektor samhällsutveckling	KS/2018:1748	35
11.	Information om försäljning av kommunala tomter - utskottet för samhällsutveckling	KS/2015:446	36
12.	Information om samråd för Hällevik Yacht Club	KS/2016:1045	37
13.	Avstämning av prioritering för detaljplaner och övriga uppdrag	KS/2015:1888	38
14.	Information om ansökan om köp av fastigheten Röra-Ång 2:2	KS/2018:1987	39
15.	Information om kommande upphandling av driftentreprenad för gatubelysning	KS/2019:29	40
16.	Ordförande informerar - utskottet för samhällsutveckling	KS/2019:5	41

ORUST KOMMUN

Anders Arnell
Ordförande

Elisabeth Martinsson
Sekreterare



Utskottet för samhällsutveckling

Sektorschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling
Dnr KS/2019:6



Utskottet för samhällsutveckling

**Uppdragsdokument för 2019-2021 och detaljbudget för 2019 sektor
samhällsutveckling inkl. affärsdrivande verksamhet**
Dnr KS/2017:1967



Utskottet för samhällsutveckling

Antagande av hamn- och båtplatstaxa 2019

Dnr KS/2018:1257

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

Anta Hamn- och båtplatstaxa 2019, daterad 2018-09-12.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2018-11-08 § 132 att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

2019 års förslag till detaljbudget är baserat på föreslagen taxa varför förvaltningens bedömning kvarstår.

Hamnverksamheten har gjort förändringar inför säsongen 2018 vilket har medfört nöjdare besökare jämfört med föregående år. För att bibehålla den positiva trenden och förbättra service inom gästhamnsverksamheten ytterligare föreslås taxan för gästhamnsbåtar justeras med 10 kronor per natt/besök.

Kommunens nuvarande taxa gör skillnad mellan fasta båtplatser som är försedda med y-bom respektive akterförtöjning. Förvaltningens uppfattning är att kostnaden för en båtplats till större delen är beroende av bredden – ”bryggängd” – än typ akterförtöjning och anser därmed att prisskillnaden mellan de olika förtöjningssätten skall minska över tid. Taxan för fast båtplats med y-bom föreslås därför höjas med 5 % och fast båtplats utan y-bom höjas med 10 %.

Jämförelse över ekonomi och beläggning i gästhamnarna har sammanställts.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2019-01-02

Hamn- och båtplatstaxa 2019, daterad 2018-09-12

Hamn- och båtplatstaxa 2018, antagen av kommunfullmäktige 2017-11-9 § 108

Jämförelse mellan olika gästhamnar, daterad 2019-01-07

Beslutet skickas till

Chef affärdrivande verksamhet

Ansvarig för hamnarna

Ansvarig för fakturering båtplatser

Ekonomienheten

Orust kommuns författningssamling



Utskottet för samhällsutveckling

Godkännande av Fastighets- och lokalstrategi

Dnr KS/2018:1626

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

Godkänna Fastighet- och lokalstrategi, daterad 2018-12-19

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun är en kommun som vill växa och behovet av kommunal service med tillhörande lokaler kommer att öka och förändras framöver. För att verksamheterna ska ha ändamålsenliga och kostnadseffektiva lokaler måste det finnas en balans mellan tillgång och efterfrågan på lokaler. Detta förutsätter en övergripande planering och samordning i fastighets- och lokalförsörjningsfrågor, så kallad strategisk lokalresursplanering. Framtagen Fastighet- och lokalstrategi ska säkerställa att den långsiktiga planeringen av kommunens lokalbehov bedrivs effektivt. Det övergripande målet är att använda kommunens resurser på bästa sätt och att lokalutvecklingen ska innebära en successivt förbättrad hushållning med lokalresurserna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-12-19

Fastighet- och lokalstrategi, 2018-12-19

Beslutet skickas till

Kommunchef

Samtliga utskott



Utskottet för samhällsutveckling

Rapport om servicemätning - Räddningstjänst 2018

Dnr KS/2018:1992

Sammanfattning av ärendet

Som ett led i kvalitetsarbetet och i överensstämmelse med uppdragsdokument för 2017-2019 och detaljbudget för 2018, genomför sektor samhällsutveckling service- och nöjdhetsmätningar för sina verksamhetsområden.

Syftet med mätningen är att utvärdera om kunderna är nöjda med räddningstjänstens utbildningar i brand och säkerhet, att finna styrkor och svagheter samt identifiera förbättringsområden.

97 % är nöjda med våra utbildningar som helhet. Vi når målvärdet som är 90 procent med god marginal. 97 procent är nöjda med vårt bemötande i samband med utbildningen. Trots det goda resultatet så når vi inte målvärdet på 100 procent.

Jämfört med tidigare år har vi en högre svarsfrekvens. En anledning av detta är att vi i år delar ut enkäten istället i pappersform direkt efter varje utbildningstillfälle. Tidigare år har enkäten skickats ut digitalt till deltagarna via deras arbetsgivare i efterhand.

Utbildningarna formas utifrån önskemål från respektive företagsledning. Verksamheten kommer fortsätta med dessa dialoger med företagsledningarna och forma utbildningarna utifrån respektive behov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-12-27

Rapport – Servicemätning Räddningstjänsten 2018

Beslutet skickas till

Kvalitetsutvecklare



Utskottet för samhällsutveckling

Tilläggsavtal till Genomförandavtal avseende Henån 1:412 och del av 1:306
Dnr KS/2017:445

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:
Godkänna tilläggsavtal daterat 2018-12-05 till genomförandavtal daterat 2017-11-14.

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun genomförde under sommaren 2017 en markanvisning för flerbostadshus på Henån 1:412 och del av 1:306. Tilldelad exploatör har inte uppfyllt kravet i genomförandavtalet under punkt 2 på att teckna föravtal för minst 75 % av lägenheterna senast 2018-12-31. Exploatören vill förlänga tidsgränsen.

Utredning

Bakgrund

Genomförandavtalet är villkorat med att exploatören ska ha tecknat föravtal med köpare för minst 75 % av lägenheterna i kommande flerbostadshus senast 2018-12-31 annars ska köpet gå åter.

Nuläge

Enligt genomförandavtalet ska köpekontrakt tecknas när exploatören har lagakraftvunnet beslut om bygglov. Exploatören har ansökt om bygglov men har inget lagakraftvunnet beslut om bygglov och därför finns inget tecknat köpekontrakt ännu. Exploatören ser positivt på försäljningen och byggnation av flerbostadshus i Henån och vill därför förlänga tidsgränsen för villkoret i genomförandavtalet angående tecknade föravtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-13
Genomförandavtal daterat 2017-11-14
Tilläggsavtal daterat 2018-12-05

Beslutet skickas till

Plan, mark och exploatering



Utskottet för samhällsutveckling

Tilläggsavtal till Genomförandeavtal avseende Henån 1:67, del av 1:19 och 1:306

Dnr KS/2010:607

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Godkänna tilläggsavtal daterat 2018-12-05 till genomförandeavtal daterat 2017-11-14

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun genomförde under sommaren 2017 en markanvisning för flerbostadshus på Henån 1:67, del av 1:19 och 1:306. Tilldelad exploatör har inte uppfyllt kravet på att teckna föravtal för minst 75 % av lägenheterna senast 2018-12-31. Exploatören vill förlänga tidsgränsen.

Bakgrund

Genomförandeavtalet är villkorat med att exploatören ska ha tecknat föravtal med köpare för minst 75 % av lägenheterna i kommande flerbostadshus senast 2018-12-31 annars ska köpet gå åter.

Nuläge

Enligt genomförandeavtalet ska köpekontrakt tecknas när exploatören har lagakraftvunnet beslut om bygglov. Exploatören har fått beslut om bygglov men bygglovet är överklagat och därför finns inget tecknat köpekontrakt ännu. Exploatören ser positivt på försäljningen och byggnation av flerbostadshus i Henån och vill därför förlänga tidsgränsen för villkoret i genomförandeavtalet angående tecknade föravtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-12-13

Genomförandeavtal daterat 2017-11-14

Tilläggsavtal daterat 2018-12-05

Beslutet skickas till

Plan, mark och exploatering



Utskottet för samhällsutveckling

Godkännande av Riktlinjer för lokalvård

Dnr KS/2018:1014

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

Godkänna Riktlinjer för lokalvård, daterade 2018-12-10

Sammanfattning av ärendet

Vi tillbringar en stor del av vår tid inomhus, vilket gör att en bra inomhusmiljö i våra offentliga lokaler är viktigt för våra kommunmedborgares och brukares hälsa likväl som för våra medarbetares arbetsmiljö. Framtagna riktlinjer har sin grund i Socialstyrelsens allmänna råd om städning i kommunal verksamhet och bygger på hälsa, hållbarhet och god ekonomisk hushållning. Riktlinjerna är avsedda att användas som en ram för tjänsten lokalvård. Ramen ska vara ett stöd för planering, prioritering och ansvarsfördelning samt utformning av rutiner för lokalvårdens städscheman.

Riktlinjerna är framarbetade genom en sektorsövergripande process mellan beställare och utförare.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2018-12-10

Riktlinjer för lokalvård, 2018-12-10

Beslutet skickas till

Kommunchef

Sektorschef Lärande

Sektorschef Omsorg

Sektorschef Miljö-och bygg



Utskottet för samhällsutveckling

Komplettering och tillägg av avgifter för hyra av sporthallar/idrotts- och samlingslokaler

Dnr KS/2018:1495

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

Anta komplettering och tillägg av avgifter för hyra av sporthallar/idrotts- och samlingslokaler, enligt bilaga daterad 2018-12-10.

Sammanfattning av ärendet

Warmanska villan har tidigare varit uthyrd till Svanesunds Segelsällskap som bedrivit sin verksamhet till största delen under sommarmånaderna.

Efter genomgång med föreningen där förslag till avtal för en årsperiod och medföljande hyreskostnader presenterats, har förening meddelat att man endast är intresserad att hyra Warmanska villan under sommarmånaderna. Man klarar inte av det förslag till hyresavtal som man erbjudits från kommunen.

Fritidsverksamheten som hanterar uthyrning av lokalen avser att skriva avtal med föreningen för en hyresperiod av tre månader. Under resterande delen av året (9 månader) hyr fritidsverksamheten ut lokalen till föreningar och allmänheten.

Uthyrning sker via bokningssystemet FRI, som fritidsenheten hanterar via kommunens hemsida.

Efter om- och tillbyggnation av Ängås skola samt rivning av Ängås låg- och mellanstadieskola har vissa lokaler förändrats och bytt namn.

Avgifterna kompletteras samtidigt med förtydligande text.

Utredning

Fritidsverksamheten har tillsammans med fastighetsavdelningen under en längre tid haft möten med föreningen Svanesunds segelsällskap för att finna en väg att skapa en möjlighet för föreningen att bedriva sin verksamhet vidare. Föreningens ekonomi klara inte av ett årshyresavtal. Den väg som parterna funnit är att föreningen får hyra lokalen tre månader om året och att fritid hyr ut lokalen resterande del av året. Det har visat sig genom olika informationskanaler och möten, att det finns intresse för att hyra lokalen under andra delar av året.

Taxorna som föreslagits för beslut kommer att hanteras i bokningssystemet FRI på samma sätt som övriga taxor för kommunens övriga fritidslokaler.



Utskottet för samhällsutveckling

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2018-11-19

Avgifter för hyra av sporthallar/idrotts- och samlingslokaler, daterad 2018-12-10

Beslutet skickas till

Fritidsenheten – sektor samhällsutveckling

Orust kommuns författningssamling



Utskottet för samhällsutveckling

Redovisning av pågående projekt - sektor samhällsutveckling
Dnr KS/2018:1748



Utskottet för samhällsutveckling

Information om försäljning av kommunala tomter - utskottet för samhällsutveckling

Dnr KS/2015:446



Utskottet för samhällsutveckling

Information om samråd för Hällevik Yacht Club
Dnr KS/2016:1045



Utskottet för samhällsutveckling

Avstämning av prioritering för detaljplaner och övriga uppdrag
Dnr KS/2015:1888



Utskottet för samhällsutveckling

Information om ansökan om köp av fastigheten Röra-Äng 2:2
Dnr KS/2018:1987



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om kommande upphandling av driftentreprenad för
gatubelysning**

Dnr KS/2019:29



Utskottet för samhällsutveckling

Ordförande informerar - utskottet för samhällsutveckling
Dnr KS/2019:5