



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Plats och tid Centrumhuset, Henån, Högholmen 2014-10-08 08:15-15:00

Beslutande Bo Andersson
Els-Marie Ragnar
Inga Göransson
Bertil Olsson
Anne-Marie Petersson

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Bertil Olsson

Justeringens plats och tid Kommunstyrelseförvaltningen, Henån
Måndag 13 oktober 2014, kl. 16:30

Sekreterare Paragraf 123-146
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Inga Göransson

Justerare
Bertil Olsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2014-10-08

Datum för anslags uppsättande 2014-10-14 Datum för anslags nedtagande 2014-11-05

Förvaringsplats För protokollet Kommunstyrelseförvaltningen, Henån

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Övriga deltagare:

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef

Elisabeth Martinsson, utskottssekreterare

Anders Bertrandsson, kulturutredare, § 123

Charlotte Odhe, kost och lokalchef, § 124

Daniel Åhman, markingenjör, § 125

Linda Johansson, planarkitekt, § 125-127

Karin Jern, planarkitekt, § 125-127

Rickard Karlsson, plan-, mark- och exploateringschef, § 125-129

Lars Lindgren, chef affärsdrivande verksamheter, § 130-137

Lars Amlin, upphandlingschef, § 135-137

Ronnie Nilsson, fastighetsförvaltare, § 138

Leif Apelgren, ej tjg ersättare

Alexander Hutter, ej tjg ersättare



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

KS/2014:1480

§ 123

Information om nya fynd runt runstenen i Hoga

Kulturutredare Anders Bertrandsson, redogör för nya fynd runt runstenen i Hoga.

På gamla kartor över området kring runsten i Hoga har fornlämningar upptäckts som eventuellt kan härstamma från stenåldern/medeltiden.

Undersökningar via magnetometri har genomförts. Magnetometri innebär i enkelhet samma metod som en magnetröntgen och som ”röntgar” ganska långt ner under jordytan. Resultatet blir en karta som bland annat visar lämningar av boställen och gravar i området kring Hoga.

Som en del i arbetet med att göra platsen mer känd för orustborna och för turisterna har även skylt med information på svenska och engelska om runstenen satts upp. Kommunens arbetslag har gjort nya grindar in till hagen där runstenen står.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

KS/2014:648

§ 124

Redovisning av förvaltningsområde samhällsutvecklings verksamheter

Kostchef, Charlotte Odhe, berättar om sina verksamheter, kost och lokalvård.

Arbetet med kvalitetssäkring av maten i köket pågår hela tiden. Ett resultat av arbetet är att det finns en pärm i alla kök, med bland annat recept, näringsanalyser, matsedlar m.m. på maten som lagas i köken.

Måltiden är inte bara på det som ligger på tallriken. Självklart är den näringsriktig och säker, eftersom det finns lagkrav på det, men den ska också vara hållbar, god, trivsamt och integrerad.

Ett av kommunens mål är att 15 % av råvarorna som köps ska vara ekologiska. Just nu ligger det på 28 % och eventuellt kan den andelen landa på 30 % innan året är slut.

Säsonganpassning vid inköp av grönsaker tillämpas. Tomater, sallad och gurka är på väg ut och in kommer istället rotfrukter typ kålrot, palsternacka, rotselleri, rödbeta, olika kålsorter, majrova och morötter i många kulörer beroende av vad som finns att tillgå.

Vi satsar på utbildning till merparten av våra lokalvårdare. De får genomgå en PRYL-utbildning vilket skall leda till en högre yrkes stolthet, bättre ergonomiskt anpassad golv- och lokalvård och lättare städning som förlänger livslängden på lokalerna.

I ett projekt som pågår inspekterar Miljö- och byggnadsförvaltningen skolorna under hösten och där är en parameter som man tittar på städning. Här vill vi ligga väl framme, i att ha utbildad personal, så att vi kan möta eventuellt nya krav gällande städfrekvenser och dylikt, som dessa inspektioner kan utmynna i.

Kombinationstjänster inom kost/lokal har införts främst inom förskola och skola. Kombinationstjänsterna medför mer varierat arbete för de anställda på dessa tjänster, samtidigt finns det en ökad sårbarhet vid exempelvis sjukdom eftersom någon måste vara på plats vid matservering m.m.

Lokalvården genomför sitt städuppdrag för en snittkostnad på ca 200 kronor/tim. Detta är en relativt låg kostnad i relation till andra närliggande kommuner såsom Stenungsund (250kr) och Uddevalla (270kr).

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2011:1815

§ 125

Godkännande av exploateringsavtal för fastigheten Svanesund 3:59

Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning i samband med genomförandet av detaljplan för Svanesund 3:59.

Planen och exploateringsavtalet syftar till att möjliggöra avstyckning samt skapa bygggrätter för ytterligare 5 enbostadshus i tillägg till det bostadshus som står på fastigheten idag.

Kommunen anlägger lokalgata och gångstig. Lokalgatan bekostas helt av exploatören och gångstigen bekostas av kommunen och exploatören med hälften var.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-25

Exploateringsavtal avseende Svanesund 3:59

Bo Andersson (Obe) förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna exploateringsavtal avseende fastigheten Svanesund 3:59, under förutsättning att detaljplanen för Svanesund 3:59 vinner laga kraft.

Utskottet före samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons (Obe) förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Exp: Planavdelningen

KS/2011:251

§ 126

Godkännande av detaljplan för Kårehogen 1:2 m.fl. för utställning

Kommunfullmäktige beviljade 2009-10-22 § 106 planprövningstillstånd för fastigheten Kårehogen 1:2.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2012-05-23 att godkänna planen för samråd, under förutsättning att en gång- och cykelväg arbetas in i planen.

Under samrådstiden 19 december 2012 – 25 januari 2013 inkom 15 yttranden. Inkomna yttranden har sammanfattats och bemötts i en samrådsredogörelse.

I flera samrådsyttranden framförs oro över planförslagets påverkan på platsens natur- och kulturvärden. Det påpekas att en nyckelbiotop och en fast fornlämning finns i närheten samt att delar av planområdet ligger inom strandskydd och riksintresse för friluftsliv. Länsstyrelsen anser att dagvattenhanteringen och planförslagets påverkan på den närliggande vattentakten måste utredas. Golfklubben motsätter sig en del av den föreslagna sträckningen av gång- och cykelbanan. Närboende motsätter sig delar av den planerade bebyggelsen bland annat på grund av att de anser att deras utsikt kommer att försämrats. Efter samrådet har planförslaget reviderats på ett flertal punkter och många av de inkomna synpunkterna har på så vis beaktats.

För att begränsa planens negativa påverkan på omgivande natur- och kulturvärden, strandskyddet och trafiksituationen har förslaget ändrats så att fyra av de föreslagna byggrätterna har tagits bort till utställningen. Den planerade bebyggelsen kommer att påverka utsikten för ett fåtal närliggande fastigheter. Möjligheterna att justera byggrätternas placering är begränsade eftersom bebyggelsen måste hålla ett tillräckligt avstånd till den allmänna vägen. Prickmarken närmast vägen kan innebära att värdefulla siktlinjer för närliggande fastigheter bevaras. Byggnadshöjden för byggrätterna i sydöstra delen av planområdet har reducerats med 0,5 meter, vilket minskar påverkan på närliggande bebyggelse. Kostnadsfördelningen samt att det krävs ytterligare utredningar kring lokaliseringen av gång- och cykelbanan innebär att det är svårt att ge planstöd till den föreslagna gång- och cykelvägen. Därför har gång- och cykelbanan tagits bort från planförslaget.

Den gatu- och va-utredning som gjorts har sedan samrådet kompletteras kring dagvattenhanteringen. Planförslaget har därför kompletterats med lämpliga placeringar för två dagvattenmagasin som har till uppgift att fördröja och rena dagvattnet från planområdet. Från magasinerna avleds dagvattnet till havet via slutna ledningar och befintliga avrinningsvägar.

Kommunens bemötande av samtliga yttranden framgår i samrådsredogörelsen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Detaljplanens syfte är att möjliggöra avstyckning och byggnation av 11 st friliggande villabostäder på fastigheten Kårehogen 1:2 samt att ge planstöd för en gång- och cykelbana.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-22

Planbeskrivning 2014-09-24

Genomförandebeskrivning 2014-09-24

Samrådsredogörelse 2014-09-24

Plankarta 2014-09-24

Illustrationskarta 2014-09-24

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna planförslaget, daterat 2014-09-24, för utställning enligt plan- och bygglagen (PBL 1987:10) 5 kap § 23, och

att gång- och cykelbana tas bort från detaljplanen och att vägen istället byggs ut i enlighet med antagen cykelplan för Orust kommun samt genomförs med stöd av vägplan, samt

att kostnadsfördelningen mellan kommunen och exploatören, för gång- och cykelbanan, regleras i ett exploateringsavtal som upprättas inför planens antagande.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Exp: Planavdelningen

KS/2013:1523

§ 127

Antagande av detaljplan för fastigheten Henån 1:41

Detaljplanen har varit föremål för samråd enligt PBL 5 kap 7 § (enkelt planförfarande) under tiden 9 juni – 4 juli 2014. Under samrådetiden har 8 yttranden inkommit som redovisas i en samrådsredogörelse. Kompletteringar har gjorts i den geotekniska utredningen efter synpunkter från SGI, statens geotekniska institut. Planen har justerats beträffande en synpunkt från länsstyrelsen, en bestämmelse om utfartsförbud har lagts in på plankartan. Ändringarna anses vara så pass ringa och förändrar inte planens syfte att något nytt samråd inte bedöms krävas.

Syftet är att tillskapa byggrätt för nytt församlingshem inom fastigheten Henån 1:41 genom att ändra planbestämmelse från handelsändamål till bestämmelse förenlig med verksamheten.

Beslutsunderlag

Förvaltningsområdets skrivelse 2014-09-22

Samrådsredogörelse 2014-09-22

Planbeskrivning, upprättad 2014-03-13, justerad 2014-09-22

Plankarta, upprättad 2014-03-13, justerad 2014-09-22.

Bo Andersson (Obe) föreslår utskottet för samhällsutveckling besluta

att anta detaljplan för fastigheten Henån 1:41, församlingshemmet, enligt 5 kap 7 § plan- och bygglagen.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons (Obe) förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2013:1800

§ 128

Ändrad timavgift för planarbete

Timavgift för planchef (dåvarande stadsarkitekt) och planarkitekt (dåvarande planingenjör) fastställdes av miljö- och byggnadsnämnden den 9 december 2010, § 345.

Miljö- och byggnadsnämndens beslut innebar bland annat att timkostnaden för planchef är för närvarande 799 kronor och för planarkitekt 640 kronor och att de indexändrade taxorna avsågs börja gälla från och med den 1 januari 2011.

Den nu aktuella timtaxan på är baserad på utvecklingen av konsumentprisindex fram till den 31 december 2010. Utvecklingen av prisbasbeloppet fram till juli 2014 är enligt Statistiska centralbyråns prisomräknare 1,60 %, vilket ger ett utrymme för en höjning av timtaxan för 2014 till 811,75 kronor för planchef och 650,22 kronor för planarkitekt.

Utöver indexjusteringen har en jämförelse gjorts med en analys SKL gjort för den genomsnittliga tidsättning baserat på löneintervaller. Utredningen är utförd 2011 varför en indexuppräknings är gjord. Om Orust skulle följa SKL rekommendationer hamnar timarvodet för planchef på minst 1000 kronor och för planarkitekt blir timarvodet minst 800 kronor.

I samband med utskottets behandling framkom önskemål att ett enhetspris för planarbete skulle bestämmas. En jämförelse har gjorts med hur grannkommunerna debiterar har gjorts. Stenungsund följer SKLs rekommendationer för respektive löneintervall. Tjörns kommun utgår från SKL taxan och debiterar ett snittpris på 830 kronor per timme. Lysekil noterar all tid som läggs på ett planprojekt med en timtaxa på 900 kr oavsett vem som är inblandad i planarbetet.

Förslaget till kommunfullmäktige är att tidsättning enligt plan- och bygglovstaxan höjs till 1000 kronor per timma för planchef och till 800 kronor för planarkitekt samt att den nya ersättningen skall gälla fr.o.m. den 2015-01-01.

Vad gäller en enhetlig timtaxa har en matematisk modell framtagits:

$$TT = a \times PC@ + b \times PA@$$

TT = Timtaxa offererad av plankontoret i s m detaljplanarbete

PC@ = Timavgift för planchef

PA@ = Timavgift för planarkitekt

a = Konstant för planchefs deltagande i planarbetet

b = Konstant för planarkitekts deltagande i planarbetet



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Vid en genomgång av efterkalkyler gjorda för tidigare planarbeten visar det sig att a kan uppskattas till 0,25 och b till 0,75. Analys av tendensen över tiden rörande fördelning av insatsen mellan PC och PA i de studerade efterkalkylerna visar att andelen a blir mindre. Därför föreslås a = 0,20 och b = 0,80 vilket innebär ett enhetspris om 840 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-24

Bo Andersson (Obe) förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att timkostnaden för planchef höjs till 1 000 kronor och för planarkitekt till 800 kronor, och

att timtaxan för planarbete bestäms till 840 kronor per timme, samt

att den nya avgiften (840 kronor per timme) ska börja gälla från och med 2015-01-01.

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Bo Anderssons (Obe) förslag.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2014:984

§ 129

Motion om bebyggbara industritomter

Michael Relfsson, Folkviljan på Orust, har 2014-06-26 väckt en motion som vill att Orust kommun snarast tar fram ”bebyggbara industritomter med bra läge”.

Idag finns 20 byggklara tomter inom två arbetsområden i Ellos respektive Varekil. Tjugo tomter finns i den antagna detaljplanen för Hogens industriområde. Planen är överklagad och beslut väntas av mark- och miljööverdomstolen inom kort. Byggrätter finns framförallt för småindustri men det finns även utrymme för handel och kontor i dessa planer.

Planering av industrimark utgår från den kommunala översiktplanen, som redovisar att det ska finnas minst ett större verksamhetsområde i varje kommunedel. Nu pågår t.ex. planläggning av tolv nya industritomter i Lundens industriområde. Under 2015 bedöms en planläggning kunna påbörjas för en utökning av Svanesunds industriområde.

Vad gäller verksamhetsområdenas profil och innehåll bestäms dessa, förutom utifrån översiktsplanens riktlinjer, under detaljplanarbetet utifrån de aktuella behov som föreligger. Ett aber är den ofta utdragna planprocessen från ett detaljplanebeslut till skedet där tomter slutligen utbjuds till försäljning. Därför är det viktigt med god framförhållning respektive planberedskap men där tyvärr det aktuella behovet inte alltid går att förutse. Kontakt med näringslivets är ett naturligt inslag i arbetet där chans ges för företrädarna att komplettera behovsunderlaget. Här finns givetvis även möjlighet för politiska representanter i samband med beslutstillfällena under program- och planskede att styra innehåll i önskvärd riktning.

Enligt Plan och bygglagen (PBL) föreligger alltid ett detaljplanekrav att pröva lämpligheten för en föreslagen markanvändning av större omfattning (mer än någon enstaka tomt).

Vad avser motionens förslag att inte styra användning, utnyttjandegrad, m.m. bör påpekas att kommunen har ett ansvar enligt lagstiftningen (Miljöbalken och Plan- och bygglagen) att bevaka att ett industriområde uppvisar förutsättningar för god hälsa och säkerhet inom själva området samt att förebygga icke önskvärd negativ påverkan på omgivningen.

Sammanfattningsvis kan sägas att motionen tar upp viktiga aspekter på arbetet med (och resultatet av) industrimarksförsörjning. Ett lämpligt tillfälle att lyfta fram dessa frågor rekommenderas vara i anslutning till aktualitetsbedömningen av den kommunomfattande översiktplanen, som förestår inför nästkommande år.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-24

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att de förslag som väcks i motionen får ingå som underlag i samband med aktualitetsprövningen av översiktsplanen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2014:1491

§ 130

Investering - Gullholmspirens brygga

Bryggan vid Gullholmspiren angörs flera gånger varje dag i veckan av Västtrafik. Bryggan är inte konstruerad för de nya fartygen som satts in i trafik under förra året. Det har medfört att slitaget på bryggan har varit ovanligt stort. Som en följd av det är bryggan nu i sådant skick att den måste genomgå en omfattande renovering och anpassning till de nya fartygen. Om så inte sker finns en uppenbar risk att bryggan, av säkerhetsskäl, behöver stängas av inom en snar framtid. Det skulle i så fall innebära att Orust kommuns avtal med Västtrafik inte kan uppfyllas.

Investeringen syftar till att göra bryggan säker för passagerarna och förbättra angörningsmöjligheter för färjan. Samtidigt kan Orust kommun fullgöra sin del i avtalet med Västtrafik.

Bryggan bedöms av både representanter för färjetrafiken och kommunen vara i sådant skick att det behöver utföras en omedelbar renovering, inte minst ur säkerhetssynpunkt för passagerare som använder bryggan. I samband med detta kommer bryggan att anpassas så det blir bättre angörningsmöjligheter för färjan. Kostnaden för dessa åtgärder är beräknade till 350 000 kronor. I budget 2014 med plan för 2015 och 2016 som beslutades av kommunfullmäktige 2013-11-14 § 186 finns ett anslag på 4 miljoner kronor avsedd för mindre investeringar som kommunstyrelsen beslutar om. Det har inte tidigare tagits några investeringsbeslut från detta anslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-24

Investeringsblankett

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att för 2014 godkänna 350 000 kronor i investeringsmedel inom kommunstyrelsens anslag för mindre investeringar till projekt renovering av bryggan på Gullholmspiren, och

att godkänna igångsättnings av projektet, samt

att samtliga tillkommande kostnader, sammanhängande med investeringen, finansieras av det förslagsställande förvaltningsområdet.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2014:1489

§ 131

Antagande av Va-taxa 2015

I en revisionsrapport från, mars 2014, påtalar Öhrlings PricewaterhouseCoopers (PWC) behov av att va-taxa och tillhörande riktlinjer avseende anslutningsavgifter behöver tydliggöras. PWC ansåg att det finns en otydlighet avseende fastighetens yta i förhållande till avgiftens storlek, avgift för industrifastigheter samt avgift i de fall fastigheten ligger utanför verksamhetsområdet samt ingå i en gemensamhetsanläggning.

Med bland annat ovanstående som bakgrund har verksamheten gjort en översyn av va-taxan. Förslaget till ny va-taxa innehåller bland annat en ny parameter som tydliggör hur en industrifastighets yta förhåller sig till anslutningsavgiften. Förslaget innebär också att taxans avgifter ska gälla oavsett om fastigheten ligger inom eller utanför verksamhetsområdet.

Verksamhetens kostnader ska återspeglas av det avgiftsuttag som görs i taxan. En justering har gjorts av detta så de återspeglar avgiftsuttaget för anslutningsavgiften på ett tydligare vis. Förslaget i va-taxan innebär att justeringen medför ett oförändrat avgiftsuttag för fastigheter som ansluter Vatten, Spillavlopp och Dagvatten (VSD) eller bara Vatten (V) och för fastigheter som ansluter V och S eller bara S ökar avgiftsuttaget med 7,4 respektive 10,3 % i jämförelse med nuvarande taxa.

För anslutningsavgifter utanför verksamhetsområdet är priserna oförändrade. Förslaget innehåller en höjning av bruksavgifter med 1,5 % utifrån 2014 års taxa och prislista.

Verksamheten anser att gjorda ändringar tydliggör de påpekanden som PWC gjorde i sin revisionsrapport från mars 2014. Va-verksamheten finansieras med avgifter via va-taxan. Verksamheten står inför ett stort investeringsbehov de närmast 5-6 åren. Inför år 2015 bedöms en höjning av bruksavgiften och den föreslagna justeringen av avgiftsuttaget för anslutningsavgifterna var tillräckligt för att täcka verksamhetens ökade kostnader. Men behovet av att ytterligare höja både anslutnings- och bruksavgifter bedöms vara nödvändigt under de kommande åren för att täcka de kommande ökade kapitalkostnaderna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-25

Va-taxa för Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar 2014-09-24

Prislista för VA-tjänster i Orust kommun utanför verksamhetsområde 2014-09-24



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta va-taxa för Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggningar, daterad 2014-09-24, innefattande bland annat en ökning av bruksavgiften med 1,5 %, och

att anta prislista för VA-tjänster i Orust kommun utanför verksamhetsområde, daterad 2014-09-24, samt

att va-taxan och prislista gäller från och med 2015-01-01.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2014:1488

§ 132

Antagande av renhållningstaxa 2015

Kommunfullmäktige beslutade 2014-02-13 § 26 att anta en ny renhållningstaxa med anledning av det nya entreprenadavtalet som började gälla 1 februari 2014.

Det nya entreprenadavtalet innebar att taxorna höjdes med 8 % från 2014-07-01 för att därefter årligen justeras med index. Utvecklingen av index som är kopplade till entreprenaden har under senaste året varit mycket låg. Samtidigt ser vi nu när entreprenaden varit driftsatt sedan februari att taxehöjningen som gäller från 1 juli 2014 hade behövt vara några få procentenheter större för att täcka verksamhetens kostnader.

En höjning av renhållningstaxan med enbart index skulle innebära i princip oförändrade avgifter under 2015. Verksamhetens kostnader har ökat mer än index och mot den bakgrunden anser verksamheten det nödvändigt att avgifterna i renhållningstaxan höjs med 3 % från och med 2015.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-25

Renhållningstaxa 2014-09-25

Prisblad 2014-09-23

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta ny renhållningstaxa daterad 2014-09-23, innefattande bland annat en höjning av taxan med 3 %, samt

att renhållningstaxa, daterad 2014-09-23, gäller från och med 2015-01-01.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2014:1490

§ 133

Antagande av slamsugningstaxa 2015

Kommunfullmäktige beslutade 2013-12-12 § 189 att anta en ny slamtaxa med anledning av det nya entreprenadavtalet som började gälla 1 februari 2014.

Det nya entreprenadavtalet innebar att taxorna justerades från och med 2014-02-01 för att därefter årligen justeras med index. Utvecklingen av index som är kopplade till entreprenaden har under senaste året varit mycket låg varför verksamheten har ett behov av att höja avgifterna mer än med förändringen av index. I samband med framräknande av behovet av nivå på höjning har också en översyn av avgiftsuttaget gjorts med avseende på i första hand likställighetsprincipen.

I den nuvarande slamtaxan är avgiftsuttaget olika beroende på om fastigheten är belägen på själva ön Orust eller de kringgårdade öarna som saknar bilförbindelse med bro eller bilfärja. Anledningen till skillnaden är att det är dyrare att tömma en slamtank på dessa öar i jämförelse där det går att använda en slambil till tömning.

Verksamheten har arbetat fram två förslag till ny renhållningstaxa, alternativ (A) och alternativ (B). Förslagen skiljer sig i så mening att alternativ (A) gäller för alla fastigheter på Orust, oberoende var de är belägna. Alternativ (B) är i princip en uppräknig av nuvarande taxa med olika avgifter beroende på om fastigheten är belägen på öar som saknar bilförbindelse med bro eller bilfärja och övriga fastigheter på Orust.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-09-26

Slamtaxa, daterad 2014-09-26, alternativ (A)

Slamtaxa, daterad 2014-09-26, alternativ (B)

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anta ny slamsugningstaxa, daterad 2014-09-26, enligt alternativ (A), samtatt slamtaxa alternativ (A) gäller från och med 2015-01-01.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2014:983

§ 134

Motion om kommunalt va för områden som mynnar i Stigfjorden m.fl.

Michael Relfsson, Folkviljan på Orust, föreslår i motion 2014-06-26, att Orust kommun omedelbart och grundligt genomlyser behov och möjligheter till kommunalt va för samtliga invånare, främst i områden som mynnar ut i Stigfjorden och andra fjordar som riskerar övergödning. Förslaget innebär också att Orust kommun ska avvakta pågående arbetet med krav på nya avlopp, slutna tankar, minireningsverk m.m. tills resultatet av genomlysningen är klart.

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-09 § 274 att ta fram en strategisk va-plan som en del i arbetet att upprätthålla en hållbar utveckling av va-försörjning i kommunen. Det omfattar försörjningen av dricksvatten, spillvatten och dagvatten både inom och utanför nuvarande verksamhetsområde för allmänt va. Ett mer övergripande mål med det strategiska va-planarbetet är att minska miljöbelastningen och möjliggöra för en långsiktigt hållbar bebyggelseutveckling på Orust.

Motionärens förslag är precis vad förvaltningsområde samhällsutveckling, tillsammans med miljö- och byggnadsförvaltningen, arbetar med sedan hösten 2013. Hösten 2014 kommer förslag till en va-strategi att presenteras för kommunfullmäktige och under 2015 beräknas att arbetet med va-planen att vara färdigställt. Därefter kommer va-planen att uppdateras vart fjärde år.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-08-25

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att med hänvisning till det pågående arbetet med va-plan för kommunen anse motionen besvarad.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Exp: Chef affärsdrivande verksamheter
Upphandlingschef

KS/2013:1529

§ 135

Antagande av entreprenör för byggnation av Bagarevägens förskola

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2014-03-05 § 27 att anta Hansson & Söner som leverantör för byggnation av Bagarevägens förskola. Beslutet har varit föremål för överprövning enligt Lagen om offentlig upphandling och dom meddelades 2014-03-24 av Förvaltningsrätten i Göteborg. Orust kommuns upphandling av totalentreprenad gällande Bagarevägens förskola ska göras om.

Ny projektering och upphandling är genomförd. Sammanlagt tog 35 presumtiva anbudsgivare ut förfrågningsunderlag. Inom den uppsatta anbudstiden har tre anbud från följande företag lämnats:

- Dan Lindberg Bygg AB
- Hansson & Söner AB
- Per Jacobsson Byggnads AB

Efter utvärdering av anbuderna framkommer att Per Jacobsson Byggnads AB bör antas som leverantör i denna upphandling eftersom de uppfyller alla i upphandlingen ställda krav och har det lägsta priset

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-07

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att anta Per Jacobsson Byggnads AB som entreprenör för byggnation av Bagarevägens förskola.

Paragrafen är omedelbart justerad.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2013:1529

§ 136

Investeringsram för projektet nybyggnad av Bagarevägens förskola

Förskoleverksamheten vid Bagarevägens förskola bedrivs för närvarande i moduler. Ordinarie lokal är utdömd som lämplig att bedriva förskoleverksamhet i. De befintliga lokalerna ska rivras och nya lokaler ska byggas, innehållande 5 avdelningar.

För genomförande av projektet finns totalt 23 miljoner avsatt i investeringsbudgeten fördelat på 10,5 mkr under 2014 och 12,5 mkr under 2015. Efter genomförd upphandling av entreprenaden framgår att den tidigare beviljade investeringsramen inte räcker till. För att projektet skall kunna genomföras fullt ut behöver ytterligare 7 miljoner tillföras projektet.

Budgeten till projektet gjordes 2011 och byggde på att ersätta befintlig yta som var 1000 m². Budgeten har inte räknats upp sedan 2011 och den verkliga ytan som ska byggas är 1270 m² d.v.s. 270 m² större än vad kalkylen är baserad på. Orsaken till volymökningen är att den ska ersätta sedan tidigare befintliga moduler. Rivning av den befintliga förskolan ingår i projektkostnaden, något som inte fanns med i grundbudgeten. I anbudspriset är också inräknat en option om för att bygga under tält och krav på en fuktsäker byggnad.

Kostnadsökningen jämfört med budget bedöms vara skälig mot bakgrund av tillkommande yta. Optionen att bygga under tält och kravet på en fuktsäker byggnad ihop med val av tegelfasad och fönster med aluminiumbågar är en fördyring men är i längden en billigare lösning till följd av att det blir i det närmaste underhållsfritt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-07

Investeringsbudget 2014 Reviderad 2014-01-22 Med plan 2015 och därefter 2014-10-06

Kostnads- och intäktskalkyl 2014-03-18

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att utöka investeringsramen för projektet till totalt 30 miljoner kronor, ochatt utökningen av projektets investeringsram för 2014 med 7 miljoner kronor tas inom befintlig och av Kommunfullmäktige beslutad total investeringsram 2013-11-14 § 186, ochatt samtliga tillkommande kostnader sammanhängande med investeringen kompenseras det beställande förvaltningsområdet (förvaltningsområde lärande), samt



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

att godkänna att projektet medges starttillstånd i den stund kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Exp: Chef affärsdrivande verksamhet
Upphandlingschef

KS/2013:1939

§ 137

Antagande av entreprenör och leverantör för överföringsledning mellan Henån och Slussen

Aktuell upphandling har annonserats i vederbörlig ordning i digital miljö och totalt sett har minst 34 stycken presumtiva anbudsgivare hämtat ut underlaget.

Vid anbudstidens slut, 2014-10-06, har fyra stycken anbud inlämnats och dessa har öppnats vid en protokollförd anbudsöppning 2014-10-07 i närvaro av representant från Handelskammaren.

De inlämnade anbudena är från företagen:

- Markbygg Anläggning Väst AB
- Ottestala Schakt AB
- SERNEKE Bygg AB
- NCC Construction Sverige AB

Alla anbudsgivarna har i anbudsformuläret intygat att man accepterar avtalsvillkoren och förutsättningarna som gäller för uppdraget, samt att man har en organisation som uppfyller de ställda krav enligt anbudshandlingen 13.15 och att efterfrågat omsättningskrav uppfylls enligt AFB.51.

Alla anbudsgivarna uppfyller förutsättningarna för anbudsgivningen enligt AFB.31 d.v.s. att prissatt mängdförteckning och anbudsbilaga samt anbudsformulär och dokument är undertecknade.

Detta medför att alla anbudsgivarna klarar sig vidare till den ekonomiska utvärderingen och den ser som följer inklusive de fiktiva volymerna:

- | | |
|-------------------------------|-------------------|
| • Markbygg Anläggning Väst AB | 27 966 950 kronor |
| • Ottestala Schakt AB | 25 870 150 kronor |
| • SERNEKE Bygg AB | 28 612 500 kronor |
| • NCC Construction Sverige AB | 29 647 250 kronor |

Utvärderingen visar att anbudsgivaren Ottestala Schakt AB är den anbudsgivare som har en lägsta totalt utvärderade summan och bör därför antas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2014-10-08

Utvärdering 2014-10-08, inklusive ekonomisk sammanställning



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att anta Ottestala Schakt AB som entreprenör och leverantör för överföringsledningen Henån-Slussen.

Paragrafen är omedelbart justerad.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

KS/2014:198

§ 138

Om- och tillbyggnad av Varekils skola

Fastighetsförvaltare, Ronnie Nilsson, redogör för om- och tillbyggnad av Varekils skola.

När upphandlingen gjordes var inte omfattningen av renoveringsbehov känt. Olika nivåer på ätor (äta=ändring-, tilläggs- och avgående arbete) diskuteras men i dagsläget är inget alarmerande utifrån budget. Företaget som har entreprenaden heter Processbygg.

Tidplan, klar 1 april 2015, håller. Förskolan är helt klar. Skolan är idag uppdelad, så skolverksamheten kan fungera parallellt.

Projektet är komplicerat med många olika delar i en gammal skola. Det är en totalentreprenad med egenkontroller. För att kvalitetssäkra bygget görs delbesiktningar efter hand med specialiserad besiktningsman (entreprenadjuridik). Projektet har, tidsmässigt, för projektansvarig tagit betydligt mer tid i anspråk hittills än vad som beräknats.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Exp: Kommunfullmäktige

KS/2011:1119

§ 139

Godkännande av utvärdering av investeringsstöd till föreningarna 2013

Kommunfullmäktige beslutade 2012-12-27 § 217 att anta nytt regelverk för föreningsstöd. I samband med beslutet avsattes 1 000 tkr till investeringsbidrag möjliga att söka för föreningar. I beslutet anges också att en utvärdering av det nya regelsystemet ska ske till kommunfullmäktige

Tolkningen av beslutet är att Beviljade investeringsstöd utvärderas mot det regelverk som kommunen har avseende föreningsstöd. Följande frågor ska utvärderingen besvara:

Verksamhetseffekter

- I vilken grad har beslutade investeringsmedel svarat upp mot föreningsstödsreglernas beslutskriterier? (miljö/energieffektivisering, jämställdhet, tillgänglighet)
- Vilken effekt har investeringsmedlen fått för föreningen? (Bibehållen verksamhetsnivå, utökad verksamhetsnivå, bättre kvalitet) Parametrarna är antal medlemmar och antal aktiviteter.
- Har investeringen haft något innovativt inslag (ny teknik, ny målgrupp)?

Ekonomiska effekter

- Har föreningen anammat uppmaningen att också söka stöd från andra instanser än kommunen (vilka föreningar och vilket belopp)?
- Har investeringen för föreningen inneburit ökade intäkter, minskade kostnader eller andra positiva effekter på ekonomin?

Utvärderingen avser stöd beviljade under 2013. Genomgång av beslutsmotiveringar i förhållande till regelverk. Uppföljning av genomförande gentemot förening och insamling av svar från föreningens styrelse har skett enligt bilaga, daterad 2014-09-18.

Sammantaget har sju investeringsbidrag utdelats.

- Kriterierna miljö, trygghet och tillgänglighet är i endast hälften av fallen angivna i beslutet. Samtliga föreningar som erhållit bidrag har uppfyllt kriterierna i genomförandedelen.
- Två av investeringsstöden har bidragit till verksamhetseffekter i föreningarna där medlemsaktiviteter har ökat och/eller antalet medlemmar har ökat.
- Majoriteten av föreningarna har erhållit ekonomiska effekter genom att investeringsstödet gett minskade driftkostnader. Fyra föreningar har även sökt och fått finansiering från annat håll än kommunen.

Sammanfattningsvis kan sägas att investeringsmiljonen använts på ändamålsenligt vis. Inför kommande budgetår bör beslutsmotiveringarna göras än tydligare, för att underlätta utvärdering. I sammanhanget kan också nämnas att en översyn av de



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

allmänna föreningsstödsreglerna pågår hösten 2014 och att det i denna översyn även kan vara lämpligt att tydliggöra beslutskriterierna för investeringsbidragen.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse 2014-09-18

Bilaga Utvärderingsmall för investeringsstöd 2014-09-18

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna utvärdering av investeringsstöd till föreningarna 2013.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

KS/2014:1372

§ 140

Delårsrapport augusti 2014 förvaltningsområde samhällsutveckling och affärsdrivande verksamheter

Förvaltningsområde samhällsutveckling har sammanställt en delårsrapport per augusti månad. Delårsrapporten innehåller en beskrivning av periodens viktigare händelser, en ekonomisk redovisning samt analys och prognos.

Helårsprognosen för samhällsutveckling visar på en positiv avvikelse mot budget om 3,8 Mkr. Detta beror främst på nettoförsäljning av P-platser Tuvesvik samt intäkter för tomtförsäljning. Helårsprognosen för affärsdrivande verksamheter är för vatten och avlopp -0,6 Mkr och för fjärrvärmes -0,7 Mkr. I båda fallen beroende på lägre intäkter. Renhållningen räknar med ett 0-resultat.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse kommunstyrelseförvaltningen 2014-09-22

Delårsrapport augusti 2014 förvaltningsområde samhällsutveckling 2014-09-08

Utskottet för samhällsutveckling beslutar

att godkänna delårsrapport per augusti för förvaltningsområde samhällsutveckling och affärsdrivande verksamheter.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

KS/2011:49

§ 141

Ombyggnation av Ängås 7-9 skola

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt rapporterar om ombyggnation av Ängås 7-9 skola.

Budget kommer att hållas under förutsättning att det inte inträffar någon större störning. Vid genomgång av entreprenörens budget, tyder även denna på att hålla.

Uppgjorda tider hålls trots den problematik det innebär med omflyttningar och successivt ibruktagande. Beslut om den successiva inflyttningen togs för att minimera kostnader för temporära byggnader. Hade valet fallit på provisoriska byggnader, hade byggtiden kunnat förkortas men kostnaderna hade blivit betydligt högre.

Befintligt högstadium, benämnt hus 1, är uppdelat i ett antal större och mindre etapper. I dagarna lämnas gymnastikavdelningen över till brukaren efter renovering. Det som står närmast i tur för överlämning är resterande lärosalar för högstadiet.

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



§ 142

Förvaltningsområdeschefen informerar - utskottet för samhällsutveckling

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar.

- Saras lada är numera riven och upphandling för rivning av gamla brandstationen och reningsverket i Henån pågår
- En arbetsgrupp för Nya Kaprifolgården är tillsatt som ska se till behov, värdering, avstyckning, att kontrakt tas fram m.m.
- Henån 1:167, ”Arnes hus”, är tömt och klart för försäljning
- Tvets skola – intressent finns, diskussioner förs
- Lunden – Ambulansen backar på förslaget om ombyggnad, ny förfrågan kommer. Processen med reparation av byggnaden försvåras
- Båtbyggargymnasiets lokaler – specialfall som utreds
- Två tomter på Kåringön – budgivning pågår, presidiet beslutar
- Intressent för att hyra Folkvandvårdens gamla lokaler i Svanesund finns
- Två möten med Trafikverket, dels om bro i Svanesund och dels om väg 160
- Upphandlingen för Edshultshalls ångbåtsbrygga är avbruten
- Muddring vid Ellös kaj har kostnadsberäknats just nu till ca 6 miljoner exkl. kajförstärkning men ingenting är helt klart
- Allmänt dialogmöte med Västtrafik. Arbete påbörjat om färjetrafiken
- Skyddsronder pågår – fungerar mycket bra
- Arbetsbelastningen inom samhällsutveckling är områdesvis hård – Trafikhandläggaren har slutat, fastighets har stor arbetsmängd och en del utredningar skjuts till efter årsskiftet
- Administrativ översyn – start vid månadsskiftet (extern systemföredragning genomförd)
- Fritidsgårdarna har ett enormt tryck! Varekils fritidsgård har stängt under renovering. Modullösning kan vara aktuell!
- Skadegörelse på Henåns skola – rondering, övervakning, vägs skyltar, dialog m.m.
- Övergripande lokalöversyn – steg 1 under planering

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

KS/2013:688

§ 143

Information om Orust energi- och klimatneutralt 2020

Förvaltningsområdeschef Lena Tegenfeldt informerar om arbetet med att göra Orust energi- och klimatneutralt 2020.

Orust Kretsloppsakademi driver en förstudie där Orust kommun är samarbetspart. Västra Götalandsregionen finansierar med 200 000 kronor.

Västra Götalands syfte: att definiera roller/ansvar mellan kommun och samverkansorganisationer för att sprida regionalt.

Vårt syfte: Interregansökan 2015 med tidplan

- September: kontakt med Hvaler kommune i Norge
- 28-29/10: Interreg kick-off Oslo – villkor, budget kungörs
- November: Samsöbesök
- Nov-jan: Arbeta med ansökan
- Jan -15: Idéansökan klar
- Vår -15: Ansökan för beslut

Utskottet för samhällsutveckling tackar för informationen.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

Exp: Kommunstyrelsen

KS/2014:1357

§ 144

Godkännande av Kommuners och landstings regelbundna uppföljning och rapportering enligt MSBFS 2010:6

Kommuner och landsting ska enligt Myndigheten för samhällsskydd och beredskaps författningssamling (MSBFS) 2010:6 regelbundet följa upp sin risk- och sårbarhetsanalys och rapportera uppföljningen till länsstyrelsen respektive till Socialstyrelsen och Myndigheten för samhällsskydd och beredskap.

Rapporteringen ska omfatta följande punkter:

1. Ändrade förutsättningar som påverkar riskbilden eller de förmågebedömningar som gjorts enligt MSBFS 2010:6, 6 eller 7 §.
2. Genomförda och planerade åtgärder som påverkar riskbilden eller de förmågebedömningar som gjorts enligt MSBFS 2010:6, 6 eller 7 §.
3. Resultatet av genomförd uppföljning av risk- och sårbarhetsanalyser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2014-09-29

Kommuners och landstings regelbundna uppföljning och rapportering enligt MSBFS 2010:6

Utskottet för samhällsutvecklings förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna Kommuners och landstings regelbundna uppföljning och rapportering 2014 enligt MSBFS 2010:6.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

KS/2014:478

§ 145

Anmälan om inkomna skrivelser, beslut m.m. - Utskottet för samhällsutveckling 2014

Kommunfullmäktiges beslut 2014-09-11 § 124

Förändring av nämndsorganisation för Orust kommun, från och med 2015-01-01

Anmälan läggs till handlingarna.



Utskottet för samhällsutveckling

2014-10-08

KS/2014:160

§ 146

Anmälan om kurser och konferenser - utskottet för samhällsutveckling

Kurs: **Konferens om föreningsbidrag**
Plats: Garnisonen konferens, Stora Hörsalen, Karlavägen 100, Stockholm
Tid: 4 november 2014, kl. 09:00-16:30
Avgift: 3 900 kronor, inkl. förmiddagskaffe, lunch och eftermiddagskaffe

Anmälan läggs till handlingarna.
