

Kommunstyrelsen

2008-05-14

Plats och tid	Centrumhuset Henån 2008-05-14 kl 08.15-11.40	
Beslutande	Anders Hygrell Lars-Åke Gustavsson Roger Hansson Bengt Johansson Inga Göransson Gunilla Josefsson Björn Persson Gunilla Svensson Bengt Torstensson Sven Olsson Bo Andersson Claes Nordevik, §93 kl 10.45-11.05	
Övriga deltagande	Se sid 2	
Utses att justera	Roger Hansson	
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen Henån, måndagen den 19 maj, 2008 kl. 16.00	
Sekreterare	..... Börje Olsson	Paragraf 77-106
Ordförande	..... Anders Hygrell	
Justerare	..... Roger Hansson	

---

**BEVIS**

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2008-05-14		
Datum för anslags uppsättande	2008-05-20	Datum för anslags nedtagande	2008-06-11
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån		
	..... Marie-Louise Bergener		

**Övriga deltagare**

Ewa Reinhold, kommunchef

Börje Olsson, kanslichef

Jan Johansson, teknisk chef, § 77 kl 08.15-08.50

Per-Olof Melin, fastighetsingenjör, § 77 kl 08.15-08.50

Veronica Almroth, ordf Barn- och utbildningsnämnden, § 77 kl 08.15-08.50

Svante Tolf, förvaltningschef Barn- och utbildning, § 77 kl 08.25-08.50

Torbjörn Ljungberg, ekonomichef, § 79 kl 09.20-10.00

Bengt Fredriksson, controller, § 79 kl 09.20-10.00

Claes Nordevik, ej tjänstgörande ersättare § 77-92 kl 08.15-10.45, §94-106 kl 11.05-11.40

---

Kommunstyrelsen

2008-05-14

Exp:  
Tekniska enheten  
Barn- och utbildningsnämnden

KS § 77

Dnr 2008:671 600

**Åtgärder för skolverksamheten i Henån**

Med anledning av pågående problem i miljön på och ombyggnad av Henåns skola har en strategi för verksamheten, om befintliga lokaler inte längre kan användas, behövts upprättas.

Samråd mellan Barn- och utbildningsverksamhetens ledning och Kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet har förevarit. Olika alternativ har diskuterats.

Föreligger PM 2008-04-29 från Barn- och utbildningsförvaltningen vari de olika alternativa lösningarna åskådliggörs.

---

Bengt Johansson med instämmande av Sven Olsson m fl föreslår kommunstyrelsen besluta att uppdra till Kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet att utifrån rådande förhållande arbeta för att skolundervisning kan genomföras på bästa sätt i form av lätta byggnader/hus alternativt utflyttning av elever till andra skolor, samt att återrapportera till arbetsutskottet hur arbetet fortlöper och i övrigt arbeta efter Barn- och utbildningsnämndens förslag som beslutas 2008-05-19.

Kommunstyrelsen bifaller Bengt Johanssons förslag.

---

KS § 78

**Information om inträffad allvarlig olycka på Henån**

Dnr 2008:714

Räddningschefen redogör för den mopedolycka med dödlig utgång, som inträffade under den gångna helgen och vilka åtgärder som räddningstjänsten och övriga berörda myndigheter vidtog.

Informationen avslutas med en tyst minut.

---

KS § 79

KF § 50

KS § 62

Dnr 2008:420 041

### **Prognos I, 2008**

#### Budgetuppföljning 2008 med helårsprognos

Prognos 1 av 3 (inklusive delårsrapporten) överlämnas till Kommunstyrelsen.

Nämnder/styrelse ska med ledning av givna förutsättningar och beslut, beräkna det sannolika resultatet för året.

#### Prognosen i sammanfattning

Prognos 1 visar ett negativt resultat på -4,9 mkr. Detta är 5,0 mkr sämre än den reviderade resultatbudgeten, och 5,6 mkr sämre än den budget som kommunfullmäktige beslutade om i november 2007.

Totalt visar avvikelserna på verksamhetens kostnader och intäkter en avvikelse i relation till budget om -7,2 mkr. Nämnderna redovisar en negativ budgetavvikelse på hela -9,2 mkr. I denna summa ingår beslutade extraanslag på 0,6 mkr som tar ner det budgeterade resultatet till 0,1 mkr.

Prognosen från KPA rörande pensionsavtalet, KAP-KL pekar tillsammans med prognosen av den förväntade förändringen i pensionsskulden, på ett utfall i nivå med det budgeterade.

Avskrivningarna beräknas bli 1,5 mkr högre än budgeterat. Den huvudsakliga anledningen till detta är att kommunen köpte in fastigheten Henån 1:129 (Rutgerssons bil) under januari, vilket även påverkar verksamhetens nettokostnader då ca 2 mkr som tidigare var externa kostnader kommer att bli en kommunintern kostnadsfördelning (se justeringsposter under specifikation av verksamhetens intäkter och kostnader i följande avsnitt).

På intäktssidan beräknas utfallet för skatter och generella statsbidrag ge ett överskott på 4,7 mkr jämfört med budget.

Det finansiella nettot väntas ge en negativ budgetavvikelse på 1 mkr som en konsekvens av att upplåningen i samband med köpet av fastigheten Henån 1:129 inte var planerad i finansieringsbudgeten

Kommunstyrelsen

2008-05-14

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att fullfölja arbetsutskottets beslut enligt bifogat protokollsutdrag nedan och därmed inte bevilja extra anslag till utökningen av barnomsorgsverksamheten i Svanesund för 2008, och

att uppdra till Barn- och utbildningsnämnden att inrymma denna verksamhet inom ramen för innevarande års budget, och

att hantera frågan om långsiktigt finansiering av utökningen av barnomsorgsverksamheten i Svanesund i samband med inriktningsbudget för 2009 med plan för 2010 och 2011, och

att följa upp beslutade åtgärdsprogram och återrapportera dem enligt ekonomireglementet och fattade beslut enligt protokollsutdrag nedan, samt

att uppdra till kommunstyrelsen att lägga förslag på system och organisation för integrerad omvärldsbevakning som ett led i att förbättra framförhållningen och därmed höja kvaliteten i den strategiska ekonomi och verksamhetsstyrningen.

Kommunstyrelsens ordförande föredrar prognosen.

Sociala omsorgsnämndens ordförande går igenom anledningen till nämndens resultat.

Roger Hansson yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag med tillägget att enligt ekonomireglementet skall en åtgärdslista presenteras vid nästa fullmäktigesammanträde.

Kommunfullmäktige bifaller Roger Hanssons förslag.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsen beslutar

att överlämna åtgärdslistan till kommunfullmäktige.

\_\_\_\_\_

KS § 80

KS § 71

AU § 52

Dnr 2008:424 315

### **Införande av nytt område av boendeparkering i Stocken**

I Stockens tätbebyggda samhälle finns det dåligt med kommunala parkeringsplatser. Det kan vara svårt för den som t ex har en förhyrd båtplats i Stocken att kunna parkera sin bil. Parkeringsplatserna på den södra sidan av hamnpiren i Stocken är i första hand avsedda för korttidsparkering 4 timmar i följd, den norra sidan av planen utmed allmänna vägen är parkering tillåten 24 timmar i följd. Det finns möjlighet att reglera platsen med en lokal trafikföreskrift och avdela en del av parkeringsplatserna till boende med särskilt parkeringstillstånd.

En del av dem som parkerar sin bil på området har en båtplats och är fastighetsägare på Gullholmen/Härmanö.

För att underlätta för fastighetsägare i Stocken och på Härmanö Gullholmen att parkera sina fordon föreslås att boendeparkering införs inför sommaren 2008 och att kommunen tar ut en avgift för boendeparkering på 350 kronor/mån under maj – september, att betalas med 1750 kronor per säsong.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att införa utökad boendeparkering i Stocken.

Kommunfullmäktige beslutar

att för boendeparkering i Stocken anta en boendeparkeringsavgift på 1750 kronor per säsong.

---

Gunilla Josefsson förslår kommunstyrelsen beslutat att återremittera ärendet för samråd med Stockens vägförening.

Kommunstyrelsen bifaller Gunilla Josefssons förslag.

---

Önskat samråd har numer förevarit.

Kommunstyrelsen beslutar

att införa utökad boendeparkering i Stocken.

Kommunfullmäktige beslutar

att för boendeparkering i Stocken anta en boendeparkeringsavgift på 1750 kronor per säsong.

\_\_\_\_\_



Kommunstyrelsen

2008-05-14

Exp:  
Tekniska enheten

KS § 81

Dnr 2008:638 043

**Mindre investering – VA-verk**

Enligt Ekonomireglementet, kap 6, kan kommunstyrelsen bevilja s.k. mindre investering. En av förutsättningarna för detta är att investeringens sammanlagda utgift inte överstiger 25 basbelopp (ca 1000 tkr).

(Kommentar: Gränsen numera höjd från 15 bb, se KF § 6/2008.)

Dessutom ska samtliga kostnader sammanhängande med investeringen bekostas av den förslagsställande nämnden.

Kommunstyrelsen äger tillämpa dessa regler även för investeringar i egna verksamheter.

Förslag till mindre investering:

Verksamhet 751 VA-verk (affärsdrivande)

Reinvesteringar 2008      1000 tkr

---

Kommunstyrelsen beslutar

att bevilja den föreslagna investeringen.

---

Kommunstyrelsen

2008-05-14

Exp:  
Fyrbodalsinstitutet  
Fyrbodals kommunalförbund  
Sociala omsorgsnämnden

KS § 82

Dnr 2008: 647 001

**Godkännande av FoU-policy inom socialtjänsten och den kommunala hälso- och sjukvården i Fyrbodals kommun samt organisering av FoU.**

Kommunstyrelsen beslutade 2008-03-12 § 44 att med hänvisning till sociala omsorgsnämndens beslut att ställa sig positiv till förändringen av Fyrbodalsinstitutets organisation.

Förslaget leder till ett tydliggörande av Fyrbodalsinstitutet och större insikt i andra aktörers inriktning. Varje verksamhet kan utgå från den egna organisationens interna FoU-behov men samtidigt använda sig av FBFI för samverkan och vid bearbetning av övergripande gemensamma FoU-satsningar.

FoU organisationen skall verka för att de angivna målen i FoU-policyn uppfylls, såsom att:

- Forskning och utveckling ingår naturligt i alla verksamheter.
- Stödja kunskapsutveckling och initiera, stimulera och handleda personal att bedriva verksamhetsnära forskning och utveckling.
- Ta tillvara och lyfta den tysta erfarenhetsbaserade kunskapen. Integrera vetenskaplig och erfarenhetsbaserad kunskap i en gemensam utvecklingsprocess.
- Sprida forskningsinformation till verksamhet, politiker och medborgare. Stödja införande/implementering av forskning.

Enligt Sociala omsorgsförvaltningens skrivelse 2 april 2008 innebär förslaget att medel avsätts för att anställa 1,0 FoU-ledare och att denna person organisatoriskt och lokalmässigt placeras inom Fyrbodals kommunalförbund. Därutöver bildas en referensgrupp av verksamhetsanknutna personer för att säkerställa kommunernas inflytande över FoU-verksamhetens inriktning.

Sociala omsorgsnämnden beslutade 2008-04-29 § 50 att anta föreslagen FoU-policy samt förslag till organisation och finansiering avseende FoU-verksamheten för kommunerna i Fyrbodals kommunalförbund, gällande hälso- och sjukvården samt socialtjänsten samt att överlämna ärendet till kommunstyrelsen för beslut

---

Kommunstyrelsen beslutar

att för sin del godkänna policy och finansiering enligt förslag.

---

KS § 83

Dnr 2008:14 709

**Rapporteringskyldighet enligt socialtjänstlagens 16 kap § 6 f-h**

Sociala omsorgsnämnden ska (hänvisning till lagstiftning cirkulär 2006:35 Sveriges Kommuner och Landsting) till Länsstyrelsen och kommunernas revisorer rapportera alla gynnande beslut om bistånd enligt 4 kap. 1 § socialtjänstlagen som inte har verkställts inom tre månader från dagen för beslutet. Ändringarna av socialtjänstlagen och kommunallagen trädde ikraft den 1 juli 2006.

Sociala förvaltningen har redovisat till Länsstyrelsen för 1:a kvartalet 2008 sex beslut i äldreomsorgen, om bistånd som inte har verkställts inom tre månader från beslutsdatum.

Sociala omsorgsnämnden beslutade 2008-04-30 § 60 bl a att lämna statistikrapport till kommunfullmäktige enligt rapporteringskyldigheten.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att lägga rapporten till handlingarna.

---

KS § 84

Dnr 2008:632 012

**Barn- och utbildningsnämndens kvalitetsredovisning 2007**

Av förordningen om kvalitetsredovisning inom skolväsendet framgår bland annat att varje kommun senast 1 maj varje år skall upprätta en skriftlig kvalitetsredovisning för föregående kalenderår. Kommunens kvalitetsredovisning skall omfatta kommunalt bedriven skolverksamhet, förskoleverksamhet och skolbarnsomsorg. Arbetet med kvalitetsredovisning skall främja kommunernas, skolornas, förskolornas och fritidshemmens kvalitetsarbete och därigenom bidra till att förverkliga utbildningarnas nationella mål. Redovisningarna av det systematiska kvalitetsarbetet syftar även till att ge information om verksamheten och dess måluppfyllelse.

Barn- och utbildningsförvaltningen beslutade 2008-04-21 § 37 att föreslå kommunfullmäktige att fastställa förslaget till kvalitetsredovisning för 2007.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt Barn- och utbildningsnämndens förslag.

---

KS § 85

Dnr 2008:467 206

**Ändring av timavgift i bygglovtaxan**

Den gällande bygglovtaxan bygger på kommunförbundets framtagna beräkningsmodell för plan- och bygglovavgifter. Modellen baseras på ett antal faktorer som multipliceras med varandra. En av faktorerna är ett s.k. grundbelopp G (kr), vilken kommunen kan justera i avsikt att nå önskad finansieringsgrad av bygglovsverksamheten. Gällande grundbelopp 47 kr beslutades av Kommunfullmäktige att gälla från den 1 januari 2004.

Bygglovtaxan har, till skillnad mot övriga taxor och avgifter i kommunen, hittills inte varit indexreglerad, vilket med tiden lett till att bygglovverksamhetens avgiftsfinansiering successivt minskat.

I jämförelse med kommunerna Tjörn och Stenungsund ligger bygglovavgifterna på samma nivå eller lägre på Orust. En justering av grundbeloppet skulle jämna ut avgifterna mellan de tre kommunerna i enlighet med ambitionen till ökad samverkan inom STO-regionen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2008-04-10 1§ 83 att anta nytt grundbelopp (G) på 53 kr och att införa indexreglering av grundbeloppet (G) och att godkänna föreslagna timavgifter och att dessa förses med indexreglering och att föreslå kommunfullmäktige anta ändrade timavgifter med indexreglering samt att de ändrade taxorna skall gälla från den 1 juli 2008.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att anta ändrade timavgifter med indexreglering med ikraftträdande från 2008-07-01.

---

KS § 86

Dnr 2007:990 091

### **Motion om utredning av landbaserade båtplatser**

Hans Stevander, Socialdemokraterna föreslår i motion 2007-11-27 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att låta kommunstyrelseförvaltningen utreda motionens förslag till båtplatser.

Över motionen har kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet i skrivelse 2008-03-12, yttrat sig.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar att med ett positivt ställningstagande i frågan medverka och underlätta för de aktörer som är intresserade av att etablera den efterfrågade verksamheten.

Kommunfullmäktige beslutar att med hänvisning till kommunstyrelsens yttrande, anse motionen besvarad.

Gunilla Josefsson föreslår kommunfullmäktige besluta att med bifall till motionen uppdra till kommunstyrelsen att låta kommunstyrelseförvaltningen utreda motionens förslag till båtplatser.

Claes Nordevik yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Ordföranden förklarar arbetsutskottets förslag antaget. Omröstning begäres. Följande omröstningsproposition fastställes: ”Den som bifaller arbetsutskottets förslag röstar ja, den det ej vill röstar nej, vinner nej har kommunstyrelsen bifallit Gunilla Josefssons förslag.”

Vid omröstningen avges 8 ja-röster och 3 nej-röster. Hur envar röstat framgår av särskilt omröstningsprotokoll.

Kommunstyrelsen bifaller således arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige.

Enligt arbetsutskottets förslag.

Hans Stevander tackar för svaret men vill ha en bättre undersökning av vilka möjligheter som finns och en bättre utredning och yrkar, med instämmande av Holger Formgren och Gunilla Josefsson på återremiss.

Ordföranden finner att ärendet skall avgöras idag. Omröstning begärs. Följande omröstningsproposition antas: Den som vill att ärendet avgörs idag röstar ja. Den som vill att ärendet återremitteras röstar nej.

Vid omröstningen avges 21 ja-röster och 17 nej-röster. För återremiss fordras endast en tredjedel av rösterna. Hur var och en röstat framgår av bilagda omröstningsprotokoll.

Kommunfullmäktige har således beslutat att återremittera motionen.

---

Bengt Torstensson föreslår kommunstyrelsen besluta att hänskjuta ärendet till arbetsutskottet.

Kommunstyrelsen bifaller Bengt Torstenssons förslag.

---

KS § 87

Dnr 2008:653 000

**Godkännande av vänortsavtal med Aalborgs kommun**

Kommunfullmäktige beslutade 2002-04-25 §31 att godkänna förslag till samarbetsavtal och därmed ingå vänortsförbindelse med Hals kommun.

Sedermera har Hals efter kommunsammanslagning blivit en del av Aalborgs kommun. Både Hals kommun och Aalborgs kommun har därefter framfört att man önskar att samarbetet kan fortsätta. Föreligger förslag till vänortsavtal med Aalborgs kommun, vilket avses undertecknas den 10 juni 2008.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna vänortsavtalet.

---



KS § 88

Dnr 2008:649 040

**Anmälan av Fyrbodals kommunförbunds årsredovisning 2007**

Föreligger årsredovisning samt revisionsberättelse för Fyrbodals kommunalförbund 2007.

\_\_\_\_\_

Årsredovisningen läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

KS § 89  
AU § 65

Dnr 2008:348 036

### **Medel till strandstädning**

Kommunen har sedan 1994 städat kommunens stränder och öar. Genom åren har arbetslösa i olika former av sysselsättningsprojekt varit de som praktiskt utfört städningen tillsammans med en anställd arbetsledare. För att kunna ta sig ut på öarna har man haft en arbetsbåt stationerad på Stocken.

Arbetslaget är också med i arbetet kring säldöden om den skulle drabba Orust igen. Städningen pågår i 6 månader fr.o.m. 1 april – 30 september varje år.

Länsarbetsnämnden meddelade 2007 att man inte längre kunde vara med och finansiera städverksamheten i Bohuslän. Kommunfullmäktige beslutade därför 2007-03-29 att anvisa extra medel till strandstädning 2007 så att verksamheten kunde bedrivas i samma omfattning som tidigare år. I första hand skulle arbetslaget hjälpa föreningar med att upprusta kommunens badplatser. I augusti 2007 gjorde Västkoststiftelsen en skrivelse till Miljödepartementet och Naturvårdsverket och påtalade vikten av att strandstädning utförs och att detta är en nationell och internationell fråga. Svaret blev att strandstädning är ett kommunalt ansvar.

---

Arbetsutskottet beslutar

att utan eget yttrande överlämna ärendet till kommunstyrelsen.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att strandstädningen skall bedrivas i samma omfattning som tidigare år men att man i första hand skall vara behjälplig åt de föreningar som önskar arbetskraft på badplatserna samt generellt prioritera de strandnära områdena och städa de yttre strandområdena om resurser och tid tillåter samt till ändamålet tillskjuta de nödvändiga medlen; 100.000 varav 84.000 ur eget kapital samt 16.000 av annat beräknat bidrag för att täcka de bidrag som staten inte längre finansierar.

---

KS § 90  
AU § 66  
AU § 113

Dnr 2007:183 091

### **Motion om kommunal parkförvaltning**

Roger Hansson, socialdemokraterna föreslår i motion 2007-04, kommunfullmäktige att inrätta en parkförvaltning för att på ett kommunövergripande sätt kunna arbeta med skötsel av allmänna ytor i syfte att uppnå en enhetlig och hög standard i hela kommunen samt att den nyinrättade verksamheten ska vara genomförd till säsongen 2008.

Arbetsutskottet beslutade 2007-05-30 § 113 att återremittera ärendet för en avstämning om möjliga lösningar med hänsyn till intilliggande kommuners erfarenheter.

Kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet beskriver i skrivelse 2008-04-10 de efterfrågade förhållandena.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhets redogörelse anse motionen besvarad.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

---

KS § 91  
AU § 68  
KS § 32  
AU § 11

Dnr 2007:865 091

### **Motion om utökad barnförsäkring**

Gunilla Josefsson, Socialdemokraterna förslår i motion 2007-10-20 kommunfullmäktige besluta att teckna en barnförsäkring utökad med bl.a. stöd vid dödsfall enligt "Göteborgsmodellen".

I skrivelse 2008-01-21 från kommunstyrelseförvaltningens ekonomienhet redovisas förslag till ändring av försäkringen i överensstämmelse med "Göteborgsmodellen".

Kommunstyrelsen beslutade 2008-02-13 § 32 att återremittera ärendet för att överväga en ytterligare närmare överensstämmelse med den s.k. "Göteborgsmodellen".

I skrivelse 2008-04-09 har frågan utretts vidare.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med bifall till motionen godkänna, att samtliga barn under 18 år, som är folkbokförda i kommunen, fr.o.m. 2008-07-01 skall omfattas av den kommunala olycksfallsförsäkringen (heltid), och

att dödfödda barn som avlidit efter det att anmälningsskyldighet inträtt enligt Folkbokföringslagen (1991:481) t.v. inte skall inräknas i försäkringskollektivet, men att principiellt inte ha något att erinra mot ett dylikt tillägg, om/när detta blir möjligt, och

att i övrigt godkänna försäkringskollektivets omfattning enligt bilaga 2 till pm 2008-04-09, och

att försäkringen skall gälla i oförändrad omfattning under hela det halvår då eleven eller motsvarande uppnått i bilaga 2 till pm 2008-04-09 angivna åldersgränser (18/20/24 år), samt

att finansiering för innevarande budgetår ska ske inom befintliga anslag (KS/Verksamhet 816 "Riskhantering") innebärande att för budgetåret 2009 skall erforderliga medel årligen tillskjutas barn- och utbildningsnämnden.

---

Gunilla Josefsson, Sven Olsson m fl yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

---

KS § 92  
AU § 70

Dnr 2008:564 214

### **Detaljplaneläggning och utbyggnad av kommunalt VA i Kungsviken samt medel härför**

Kommunstyrelsen beslutade 2006-06-14 § 103 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att arbeta vidare med frågan och ta fram kostnadskalkyler för VA – sanering och detaljplaneläggning.

Kostnadskalkylen visar att det krävs ytterligare byggrätter i Kungsviken för att få en godtagbar kalkyl för VA - saneringen.

Exploateringsavtal, dat. 2008-04-07, har därför tagits fram med markägarna till Kungsviken 1:40, Kungsviken 1:6 samt Kungsviken 1:6 och 1:15 för att detaljplanelägga deras mark. Ytterligare förtätningar och kompletteringar med byggrätter kommer troligtvis att ske i samband med detaljplaneläggningen. Därför har ett koncept till exploateringsavtal, dat. 2008-04-07, också tagits fram.

Medel för utredning av VA har tidigare beviljats med 200 tkr. För att gå vidare med projektet anholder kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet om medel för planläggning, arkeologi, geoteknik, detaljprojektering m.m. enligt kostnadsbedömning daterad 2008-04-08. Enhetens bedömning är att projektet är självfinansierat genom plan och anslutningsavgifter.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar under förutsättning av kommunfullmäktiges medelsanvisning

att godkänna exploateringsavtal, dat. 2008-04-07, med Kungsvikens Marin och Fritid ang. fastigheten Kungsviken 1:40, och

att godkänna exploateringsavtal, dat. 2008-04-07, med Anna Carlsson ang. fastigheten Kungsviken 1:6, och

att godkänna exploateringsavtal, dat. 2008-04-07, med Anna Carlsson och Lars Olsson ang. fastigheten Kungsviken 1:6 och 1:45, och

Kommunstyrelsen

2008-05-14

att delegera rätten till teknisk chefen att teckna nya exploateringsavtal med markägare som önskar förtäta och komplettera med byggrätter i Kungsviken. Till grund för dessa exploateringsavtal skall konceptet dat. 2008-04-07 ligga, samt

att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att ta fram ett detaljplaneförslag för Kungsviken, som skall ligga till grund för en utbyggnad av kommunalt VA i samhället.

Kommunfullmäktige beslutar

att till exploateringsbudgeten anslå ytterligare 4 000 tkr för planläggning projektering m.m.; medel till ändamålet genom upptagande av långfristigt lån.

---

Bo Andersson, Bengt Johansson m fl yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

---

KS § 93  
AU § 71  
KS § 175  
AU § 151

Dnr 2007:681 253

### **Fastställande av tomtpriser inom detaljplan för Mollösunds tätort**

Kommunfullmäktige beslutade 1994-06-30 § 91 att avvikelser från och differentieringar av priset på kommunala tomter skall beslutas av kommunfullmäktige.

Inom antagen detaljplan för Mollösund tätort finns 17 tomter som skall fördelas via den kommunala tomtkön.

Kommunstyrelsen beslutade 2007-10-10 § 175 att återremittera ärendet för besked om vad den nu specifika exploateringen kostar i förhållande till tomtpriserna och även belysning av möjligheterna till andra upplåtelseformer än köp, exempelvis tomträtt.

I skrivelse 2008-04-11 från kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet föreslås hur den vidare hanteringen av tomterna kan ske.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att försälja samtliga de 17 berörda tomterna, och

att fastställa tomtpriset för småhusomter enligt karta och tomtprisförteckning daterad 2007-08-14 inkl. kommunal VA-anslutningsavgift, och

att tomtpriserna för småhus årligen 1:a januari skall uppräknas med konsumentprisindex okt 2007 som bas, och

att frånga tomtköbestämmelserna när det gäller erläggande av handpenning och att handpenning skall vara 10% av tomtpriset, samt

att tomterna skall fördelas samtidigt med att tillträde kommer att ske i olika etapper under 2008 – 2009.

---

Lars-Åke Gustavsson anmälar jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Bengt Johansson och Inga Göransson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.



Kommunstyrelsen

2008-05-14

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige  
enligt arbetsutskottets förslag.

\_\_\_\_\_

KS § 94  
AU § 72

Dnr 2008:549 251

### **Medel till utbyggnad av Husebybergen Etapp 2B**

Befintlig utbyggnad på Husebybergens etapp 2A är nu inne i slutfasen. De resterande tomterna är nu sålda och i stort sett bebyggda.

Arbetet har inletts med att slutföra utbyggnaden av Husebybergens sista etapp. Projektering har påbörjats.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att till exploateringsbudgeten anslå ram för utbyggnad av Husebybergens etapp 2B till 12 000 tkr i enlighet med upprättad exploateringskalkyl; medel till ändamålet genom upptagande av långfristiga lån.

---

Bengt Johansson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

---

Kommunstyrelsen

2008-05-14

KS § 95  
AU § 73

Dnr 2008:550 214

**Planläggning av Dalby, Henån samt medel härför**

I samrådshandlingen för den nya översiktsplanen för Orust kommun, är i Henån utpekad ett område i Dalby som är lämpligt för vidare exploatering av bostäder.

En dispositionsskiss för Dalbyområdet togs fram 2006, som visar olika möjligheter för utveckling av området. Inledningsvis skulle man kunna få runt 90 villatomter, 40 radhuslägenheter och en förskola.

För att gå vidare och inleda detta projekt, anhåller kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet i skrivelse 2008-04-10 om 700 tkr för planläggning.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att till exploateringsbudgeten anslå ram för planläggning av Dalby i Henån om 700 tkr; medel till ändamålet av likvida medel.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

---

KS § 96  
AU § 74

Dnr 2008:551 214

### **Planläggning av västra Änghagen, Svanesund samt medel härför**

I samrådshandlingen för den nya översiktsplanen för Orust kommun, är i Svanesund utpekad ett område kring vattentornet som är lämpligt för vidare exploatering av bostäder.

För att gå vidare och inleda detta projekt, anhåller kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet i skrivelse 2008-04-10 om 1 500 tkr för planläggning.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att till exploateringsbudgeten anslå ram för planläggning av västra Änghagen i Svanesund om 1 500 tkr; medel till ändamålet genom upptagande av långfristiga lån.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

---

KS § 97  
AU § 75

Dnr 2008:559 253

### **Försäljning av del av fastigheten Orust Varekil 1:172**

Föreligger köpekontrakt daterat 2008-01-17 avseende försäljning av del av fastigheten Varekil 1:172. Markområdet är obebyggt och skall bebyggas med industrihotell. Köpeskillingen är 5 kr/kvm. Markområdet omfattar ca 15 700 kvm.

---

Bengt Johansson föreslår kommunfullmäktige besluta att godkänna föreliggande köpekontrakt upprättat 2008-01-17.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Enligt Bengt Johanssons förslag.

---

Bengt Johansson och Gunilla Josefsson yrkar bifall till arbetsutskottet förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

---

KS § 98  
AU § 76

Dnr 2008:561 253

### **Option för del av fastigheten Orust Varekil 1:172**

Föreligger optionsavtal daterat 2008-01-17 avseende försäljning av del av fastigheten Varekil 1:172. Optionsavtalet gäller för en tid om 5 år och är villkorad av att köpekontrakt daterat 2008-01-17 blir giltigt. Köpeskillingen är 5 kr/kvm. Markområdet omfattar ca 9 100 kvm inklusive äldre byggnader.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna föreliggande optionsavtal upprättat 2008-01-17.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

---

KS § 99

AU § 77

AU § 21

Dnr 2008:243 240

### **Medel till åtgärder för rassäkring på fastigheten Henån 1:306**

2008-02-04 fick Räddningstjänsten information om risk för ras längs Henåns västra sida i höjd med Stillingsöns Bil/Allsport vid Henåns södra infart. Räddningstjänsten kunde konstatera en drygt 20 meter lång sprickbildning.

I samband med denna incident gjordes också en okulär besiktning av åbrinken från hamnen och ner i höjd mot avfarten till Slussen. Det kunde då konstateras att det sannolikt behöver göras åtgärder på fler platser.

Arbetsutskottet beslutade 2008-02-06 § 21 att uppdra till tekniska enheten att låta utföra en undersökning av området kring ån i Henån.

Kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet anholder i skrivelse 2008-04-10 om extra anslag för utlagda kostnader.

Nedlagda kostnader (medel som belastar verksamhet 208 - allmän markreserv) för akut rassäkring bedöms till 250 tkr, och för vidare utredning 250 tkr.

Eventuellt kan bidrag till rassäkringen sökas, vilket skall undersökas vidare.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att anslå 500 tkr i extra anslag till verksamhet 208 – allmän markreserv för utförd rassäkring samt kommande geotekniska utredning; medel till ändamålet ur eget kapital, samt

att eventuellt statsbidrag som beviljas för ändamålet skall medföra motsvarande sänkning av kommunstyrelsens budgetram.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

---

Kommunstyrelsen

2008-05-14

KS § 100

AU § 78

Dnr 2007:560 091

**Motion om kommunalt VA-verksamhetsområde i Kungsviken**

Roger Hansson, Socialdemokraterna föreslår i motion 2007, augusti att kommunfullmäktige beslutar att införliva de i kommunplanen föreslagna fastigheterna i Kungsviken med omnejd i det kommunala VA-verksamhetsområdet, samt att ett eventuellt underskott i initialskedet betalas genom ”tillskott” av egna medel.

Föreligger yttrande i ärendet från kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med anledning av att kommunstyrelsen tecknat avtal med berörda intressenter i syfte att åstadkomma en införlivning av Kungsviken med omnejd i VA-verksamhetsområdet, anse motionen besvarad.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

---



KS § 101

AU § 79

KF § 34

KS § 52

AU § 34

Dnr 2008:261 091

### **Motion om översyn och förändring av den politiska organisationen**

Holger Formgren, folkpartiet föreslår i motion 2008-02-11 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att utforma riktlinjer och direktiv för en organisationsöversyn som dels syftar till en vitalisering av den demokratiska processen, dels skapar ökad effektivitet i hela kommunorganisationen, med början i den politiska ledningen och med konsekvensbeskrivningar för förvaltningarna och deras ledningsstruktur, och att kommunstyrelsen i detta ärendet samråder med presidierna för kommunfullmäktige och nämnderna, samt att utredningsdirektiven underställs kommunfullmäktige för beslut före sommaruppehållet den 26 juni 2008.

---

Roger Hansson föreslår kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att utforma riktlinjer och direktiv för en organisationsöversyn som dels syftar till en vitalisering av den demokratiska processen, dels skapar ökad effektivitet i hela kommunorganisationen, med början i den politiska ledningen och med konsekvensbeskrivningar för förvaltningarna och deras ledningsstruktur, och att kommunstyrelsen i detta ärendet samråder med presidierna för kommunfullmäktige och nämnderna, samt att utredningsdirektiven underställs kommunfullmäktige för beslut före sommaruppehållet den 26 juni 2008.

Sven Olsson föreslår kommunfullmäktige besluta att med hänsyn till att ett i stort identiskt förslag beretts av kommunstyrelsen 2008-02-13 § 37 och beslutats av kommunfullmäktige i februari, anse motionen besvarad.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Enligt Sven Olssons förslag.

---

Kommunstyrelsen

2008-05-14

Hans Stevander föreslår kommunfullmäktige besluta att med bifall till motionen besluta att uppdra till kommunstyrelsen att utforma riktlinjer och direktiv för en organisationsöversyn som dels syftar till en vitalisering av den demokratiska processen, dels skapar ökad effektivitet i hela kommunorganisationen, med början i den politiska ledningen och med konsekvensbeskrivningar för förvaltningarna och deras ledningsstruktur, och att kommunstyrelsen i detta ärendet samråder med presidierna för kommunfullmäktige och nämnderna, samt att utredningsdirektiven underställs kommunfullmäktige för beslut före sommaruppehållet den 26 juni 2008.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

---

Holger Formgren är inte nöjd med beredningen.

Roger Hansson med instämmande av Holger Formgren m fl yrkar återremiss till kommunstyrelsen för vidare beredning inför möte i Vårt Framtida Orust, ett möte där samtliga organisationsmotionärer inbjudes att delta, för att därefter i kommunfullmäktige besluta om och i så fall hur Orust skall organiseras i framtiden.

Bengt Johanson med instämmande av E-L Westergren m fl yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar att återremittera ärendet för ytterligare beredning.

---

Arbetsutskottet beslutar

att förlägga ett extra Vårt Framtida Orust-möte till 3 september för beredning av frågan.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med kommunstyrelsens arbetsutskotts åtgärd anse motionen besvarad.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

---

KS § 102

AU § 80

KF § 35

KS § 53

AU § 35

Dnr 2007:154 091

### **Motion om beredning i kommunfullmäktige**

Gunnar Persson, moderata samlingspartiet föreslår i motion 2007-01-17 kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att organisera och konstituera ”beredningsgrupper i fullmäktige” i linje med motionens intentioner och presentera ett förslag att antas av kommunfullmäktige.

---

Roger Hansson föreslår kommunfullmäktige besluta att uppdra till kommunstyrelsen att organisera och konstituera ”beredningsgrupper i fullmäktige” i linje med motionens intentioner och presentera ett förslag att antas av kommunfullmäktige.

Bengt Johansson föreslår kommunfullmäktige besluta att med hänvisning till att de föreslagna effekterna i stort kan uppnås inom ramen för den befintliga nämndsorganisationen, anse motionen besvarad.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Enligt Bengt Johanssons förslag.

---

Hans Stevander föreslår kommunfullmäktige besluta att med bifall till motionen, uppdra till kommunstyrelsen att organisera och konstituera ”beredningsgrupper i fullmäktige” i linje med motionens intentioner och presentera ett förslag att antas av kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

---

Gunnar Persson med instämmande av Roger Hansson förklarar sig inte vara nöjd med svaret och yrkar på återremiss för ytterligare beredning.

Bo Andersson med instämmande av Bengt Johansson yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ordföranden finner att ärendet skall avgöras idag.

Omröstning begärs. Följande omröstningsproposition fastställs: den som vill att ärendet avgörs idag röstar ja, den det ej vill röstar nej. Vid omröstningen avges 20 ja-röster, 15 nej-röster och 1 avstod. Hur var och en röstat framgår av bifogat omröstningsprotokoll.

Eftersom det endast krävs att 1/3 av ledamöterna röstar för återremiss har kommunfullmäktige således beslutat att återremittera ärendet.

---

Arbetsutskottet beslutar

att överlämna ärendet att behandlas tillsammans med tidigare motion i ämnet till extra inkallat Vårt Framtida Orust-möte.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att med hänvisning till kommunstyrelsens arbetsutskotts åtgärd, anse motionen besvarad.

---

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

---

KS § 103

AU § 82

Dnr 2008:563 000

**Finansiering av regionens tillväxtprogram 2008-2013**

Det finns nu ett regionalt tillväxtprogram för perioden 2008-2013 framtaget i dialog mellan berörda kommuner och de för ändamålet utsedda partnerskapen för programmen. I programmet finns medel till utveckling som genom kommunal medfinansiering växlas upp till det dubbla.

Fyrbodals direktions beslutade 2008-03-20 att föreslå medlemskommunerna besluta:

- Att förskottera sin andel av den kommunala medfinansiering till Fyrbodals kommunalförbund. Detta motsvarande 35 kr per invånare och år. Antalet invånare i respektive kommun räknas per den 1 november föregående år.
- Att en årlig rapport lämnas till direktions beslutade projekt. Ambitionen är att insatta medel faller tillbaka på kommunernas projektprioriteringar motsvarande minst 80%.
- Att Fyrbodals kommunalförbund inom ramen för tillväxtprogrammet ges mandat att fatta beslut om medelstildelning från den gemensamma kommunala medfinansieringen.
- Att godkänna förslaget till berednings-, besluts- och förankringsprocess enligt förslag.
- Att beslutet gäller för år 2008 med inriktning på att förlänga till och med 2010.
- Att ambitionen är att efter utvärdering av tillväxtprogrammet förlänga överenskommelsen till och med 2013.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att bifalla Fyrbodalsdirektionens förslag, samt

att som extra anslag för ändamålet för 2008 anvisa 535 500kr; medel att utgå av eget kapital.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

enligt arbetsutskottets förslag.

\_\_\_\_\_

KS § 104

AU § 83

Dnr 2008:572 253

### **Försäljning av fastigheten Burås Yttergård 2:26, Burås skolmuseum**

Efter att underhandsuppdrag från kommunstyrelsens arbetsutskott lämnats i frågan har ett övertagande av fastigheten Burås Yttergård 2:26, Burås skolmuseum av härför lämplig förening diskuterats, mellan museiföreningen Burås skolmuseum och kommunstyrelseförvaltningen.

Nu föreligger en överenskommelse mellan byggnadsföreningen Svanesund och kommunen om övertagande av fastigheten. Redovisad i avtal 2008-04-15.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna avtalet.

---

Kommunstyrelsen beslutar

att återremittera ärendet till arbetsutskottet.

---

KS § 105

**Anmälan av beslut fattade med stöd av delegation**

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Dnr 2008:15 002

Beslut fattade vid sammanträde

**Personalärenden**

Dnr 2008:14 023

Enl förteckning, löpnr 110-135

**Förköpsärenden**

Beslut fattade enligt förteckning

**Färdtjänst**

Dnr 2008:16 002

Beviljad färdtjänst enl förteckning

**Parkeringstillstånd för rörelsehindrade enl förteckning**

**Upphandling**

**Ekonomi**

Dnr 2002:80 004

**Mark och planering/upplåtelser och överlåtelser mm**

Hyreskontrakt-Bostäder enl förteckning daterad 2008-04-29

Bostadsanpassningsbidrag enl förteckning daterad 2008-04-29

Ansökan om tomt enl förteckning daterad 2008-05-05

Lägenhetsarrende enl förteckning daterad 2008-05-05

Ansökan anslutning till VA-ledning enl förteckning 2008-05-05

**Administration**

Dnr 2008:642 014

Förändringar inom kollektivtrafiken

---

Anmälan läggs till handlingarna.

---



KS § 106

**Anmälan av inkomna skrivelser**

**Sociala omsorgsförvaltningens verksamhetsplan 2008** (Dnr 2008)

**Beträffande markupplåtelse 2003-11-11 mellan Orust kommun och Lerviks Samfällighetsförening (LS); förfarande vid fördelning av 46 byggrätter för sjöbodan**  
(Dnr 2008:434)

Ingemar Hedman, Tångehöjdsvägen 9, 474 70 Mollösund

**Korrespondens ang Lervik-sjöbodsetapp III-markupplåtelseavtal**

(Dnr 2008:441)

Sturla Fjoran, Holmenkollveien 131 G, 0787 Oslo

**Upphävande av strandskydd inom detaljplan för del av Lavön/Tuvesvik**

(Dnr 2008:181)

Länsstyrelsen V:a Götalands Län

\_\_\_\_\_

Anmälan läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_