

Kommunstyrelsen

2005-03-16

Plats och tid	Centrumhuset Henån kl 08.15 – 08.55	
Beslutande	Bo Andersson Henry Gustafsson Roger Hansson §§ 34-35, 37-42 Bengt Torstensson Gunilla Josefsson Bengt Johansson Horst Sauer Claes Nordevik Ingemar Martinsson Hans Pernervik Lars-Åke Gustavsson	
Övriga deltagande	Se sidan 2	
Utses att justera	Claes Nordevik	
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen Henån, måndag 21 mars 2005 kl 16.00	
Sekreterare	..... Börje Olsson	Paragraf 34 - 42
Ordförande	..... Roger Hansson §§ 34-35, 37-42	..... Bo Andersson § 36
Justerare	..... Claes Nordevik	

---

### BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen	
Sammanträdesdatum	2005-03-16	
Datum för anslags uppsättande	2005-03-22	Datum för anslags nedtagande 2005-04-13
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån	
	..... Ulla-Britt Mousa	

**Övriga deltagande**

Ewa Reinhold, kommunchef

Börje Olsson, kanslichef

---

Kommunstyrelsen

2005-03-16

Exp:  
Beredskapsplanerare

KS § 34

Dnr 2005/050 160

**Anmälan av beredskapsplan för sociala omsorgsförvaltningen**

Sociala omsorgsnämnden beslutade 2005-01-25 § 7 att anta beredskapsplan för sociala omsorgsförvaltningen samt att föreslå kommunstyrelsen besluta att sociala omsorgsförvaltningens beredskapsplan skall ingå som en del i kommunens beredskapsplanering.

---

Kommunstyrelsen beslutar

att införliva sociala omsorgsförvaltningens beredskapsplan med kommunens totala beredskapsplanering.

---

KS § 35

AU § 16

Dnr 2005/043 550

### **Höjning av gästhamnstaxan**

Inför båtsäsongen 2005 behöver gästhamnstaxan höjas från 120 till 140 kr/dygn.

En höjning erfordras för att täcka investeringskostnader för upprustning av våra gästhamnar.

\_\_\_\_\_

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att höja gästhamnsavgiften till 140 kr/dygn fr o m 2005-04-01.

\_\_\_\_\_

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottets förslag.

\_\_\_\_\_

Exp:  
Exploateringsingenjör

KS § 36  
AU § 17  
AU § 103

Dnr 2004/154 253

### **Godkännande av köpeavtal avseende fastigheten Orust Kårehogen 1:28**

Orust kommun har erhållit förfrågan om att få köpa kommunens fastighet Kårehogen 1:28 från ägare till fastigheten Morlanda 2:1 vilken omgärdar Kårehogen 1.28.

Fastigheten Kårehogen 1:28 ingår i kommunens markreserv.

I den nya översiktsplanen har kommunen inga framtida intressen av fastigheten som därmed bedöms kunna avyttras.

Det har gjorts en värdering av SVEFA som värderade fastigheten till 125.000 kronor.

Föreligger av kommunstyrelseförvaltningen upprättat köpekontrakt.

Arbetsutskottet beslutade 2004-10-13 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att försälja fastigheten genom offentlig anbudsinfordran.

---

Efter en avbruten anbuds försäljning har förvaltningen nu en andra gång haft fastigheten till försäljning efter anbuds förfarande. Efter anbudstidens utgång föreligger 12 anbud.

---

Arbetsutskottet beslutar

att försälja fastigheten till den anbudsgivare; som inlämnat det högsta anbudet.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

I detta beslut deltog ej Roger Hansson.

---

Föreligger förslag till köpeavtal daterat 2005-03-11 för kommunstyrelsens godkännande, vari Orust kommun försäljer fastigheten till KB Taknocken 2 för en köpeskilling av 1 380 000 kronor.

Roger Hansson anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

Bengt Johansson föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna köpeavtalet.

Kommunstyrelsen bifaller Bengt Johanssons förslag.

---

Exp:  
Teknisk chef  
Kanslichef  
OKFS  
Kommunchef  
Kommunjurist

KS § 37  
AU § 19

Dnr 2004/197 002

### **Delegering av beslut om förlängning av tid för påbörjande av byggnation på kommunala tomter**

Enligt bestämmelserna för tomt- och småhusköer ska köpare av kommunal tomt påbörja byggnation inom ett år från köpekontraktets datum. Om köparen ej påbörjat byggnation inom ett år äger kommunen rätt att häva köpet och behålla handpenningen som skadestånd.

Under 2004 såldes kommunala tomter i Svanesund, Nösund och Kåringön. Det har nu inkommit flera skrivelser där köpare önskar förlängning av tid för påbörjande av byggnationen. Motiven är bland annat att bygglov dragit ut på tiden och husleverantörer gått i konkurs.

Enligt bestämmelserna för tomt- och småhusköer ska om särskilda skäl föreligger kommunstyrelsen medgiva avsteg från dessa bestämmelser. Det är flera som har och förmodligen kommer att inkomma med skrivelser om förlängning av tid för påbörjande av byggnation.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att till teknisk chef delegera avsteg från bestämmelser för tomt och småhusköer vad avser förlängning av tid för byggnation i ytterligare 6 månader om särskilda skäl föreligger (att införas som P 2:18 i delegeringsförteckningen).

---

Bengt Johansson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

---



KS § 38

AU § 20

Dnr 2005/040 214

**Prövning av ansökan om ändrat användningssätt; från garage till samlingsal och vandrarhem på fastigheten Nösund 1:120**

För fastigheten gäller detaljplan antagen den 29 juni 2000.

Användningssättet strider mot gällande detaljplan där byggnaden är avsedd för komplementbyggnad. Befintlig byggnad är q-märkt.

Åtgärden kräver en detaljplaneändring.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2005-01-29 § 18 att ställa sig positiv till en planändring och vidarebefordra ärendet till kommunstyrelsen för plantillstånd, och att medskicka att yttrande från kommunstyrelseförvaltningens tekniska enhet ska beaktas.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att detaljplan får upprättas för prövning av ansökan.

---

Bo Andersson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottets förslag.

---

Kommunstyrelsen

2005-03-16

Exp:  
Näringslivssekreterare  
Kanslichef  
Kommunstyrelsens ordf

KS § 39

AU § 24

Dnr 2005/045 106

**Deltagande och medfinansiering i tillväxtprogrammet för Västra Götaland**

Orust kommun deltar i regionens tillväxtprogram. I enskilda projekt fattas beslut om åtgärder i styrelsen för Fyrbodals kommunalförbund (numera) då Orust delregionalt har placerats norrut. För att kunna verka inom ramen för programmet bör dock medel avsättas för kommunens delfinansiering av åtgärder i programmet.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att dels godkänna kommunens deltagande inkl medfinansiering av åtgärder, dels avsätta medel i kommande årsbudget för åtgärder beslutade av Fyrbodals kommunalförbund inom ramen för tillväxtprogrammet.

---

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

---

Kommunstyrelsen

2005-03-16

Exp:  
Västtrafik  
Kollektivtrafikhandläggare

KS § 40  
AU § 25

Dnr 2005/046 055

**Godkännande av ny fördelningsmodell för drifts- och administrationskostnader för den anropsstyrda trafiken**

Västtrafiks ägarråd har beslutat om att i samråd med de delregionala ägarråden införa en ny fördelningsmodell enligt rubrik.

I skrivelse 2004-10-08 finns modellen beskriven.

Fördelningsmodell:

av de totala drift- och administrationskostnaderna för Västtrafik anropsstyrda trafik fördelas 40 % på Västra Götalandsregionen och 60 % på anslutna kommuner. Kommunernas andel fördelas utifrån antalet resor i respektive kommun.

I skrivelse 2005-01-25 översänder Västtrafik förslaget för kommunens beslut.

---

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna den nya fördelningsmodellen.

---

Hans Pernervik yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

---

KS § 41

**Anmälan av beslut fattade med stöd av delegation**

Dnr 2005/008 002

**Kommunstyrelsens arbetsutskott**

Beslut fattade vid sammanträde 2005-01-26, 2005-02-09,  
2005-02-17, 2005-03-02

Dnr 2005/009 020

Personalärenden

Beslut enligt löp nr 8-24

Dnr 2005/010 257

**Förköpsärenden**

Beslut fattade enligt förteckning

Dnr 2005/011 517

**Trafikärenden**

Parkeringstillstånd enligt förteckning  
Transporttillstånd 2005.01-02  
Lokal trafikföreskrift, dispens för parkering

Dnr 2005/012 736

**Färdtjänst**

Beviljad färdtjänst enligt förteckningar jan-febr

Dnr 2005/051 046

**Fonder stipendier och donationer**

Utbetalning från donationsfonder under år 2004  
enligt förteckning  
Utbetalning av fritidsstipendier 2004 enligt  
förteckning

Dnr 2005/014 294

**Mark och planering/upplåtelser och överlåtelse m m**

Hyreskontrakt - Bostäder enligt förteckning  
Köpekontrakt enligt förteckning  
Nyttjanderättsavtal enligt förteckning  
Överenskommelse om ökning av servitut enligt förteckning  
Överenskommelse om fastighetsreglering enligt förteckning  
VA-avtal enligt förteckning

Dnr 2005/028 052

**Upphandling**

Entreprenadavtal enligt förteckning

Dnr 2005/015 000

**Bidrag**

Bostadsanpassningsbidrag enligt förteckning

\_\_\_\_\_

Anmälan läggs till handlingarna.

\_\_\_\_\_

KS § 42

Dnr 2005/016 093

**Anmälan av inkomna/utgående skrivelser**

**Orust kommun** överklagar Länsstyrelsens beslut ang strandskyddsdispens för parkeringsplats och väg på fastigheten Orust Lavön 2:33, 2005-02-09

**Ellösparken Västra Orusts Byggnadsförening:** Överlåtelse av anläggningen Glimsås 1:50, Ellös, 2005-02-15

**Rådet för stöd och samordning efter flodvågskatastrofen:** Information om verksamheten

**Barn- och utbildningsnämnden** Redovisning av arbetsmiljöplan 2004 enligt beslut 2005-02-28 § 18

---

Anmälan läggs till handlingarna.

---