

Kommunstyrelsen

2005-08-10

Plats och tid	Centrumhuset Henån kl 08.15 – 10.15
Beslutande	Bo Andersson Henry Gustafsson Roger Hansson Bengt Torstensson Gunilla Josefsson Bengt Johansson Holger Formgren Horst Sauer Sven Olsson Hans Pernervik
Övriga deltagande	Se sidan 2
Utses att justera	Sven Olsson
Justeringens plats och tid	Kommunstyrelseförvaltningen Henån, måndag den 15 augusti 2005 kl 16.00
Sekreterare Paragraf 102 - 118 Börje Olsson
Ordförande Roger Hansson
Justerare Sven Olsson

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2005-08-10		
Datum för anslags uppsättande	2005-08-16	Datum för anslags nedtagande	2005-09-07
Förvaringsplats för protokollet	Kommunstyrelseförvaltningen, Henån		
 Ulla-Britt Mousa		

Övriga deltagande

Ewa Reinhold, kommunchef

Börje Olsson, kanslichef

Jan Johansson, teknisk chef kl 08.15 – 09.00 §§ 102-103

Roland Kindslätt, Va- och renhållningschef kl 08.15 – 09.00 §§ 102-103

Kommunstyrelsen

2005-08-10

Exp:
Tekniska enheten

KS § 102

Dnr 2005/159 450

Antagande av entreprenör för renhållning

Vid anbudstidens utgång har två anbud inkommit.
SITA SVERIGE AB f.d. Återvinning och Miljö och STENUNGSUNDS RENHÅLLNING AB.

Vid utvärderingen efter anbudskomplettering får STENUNGSUNDS RENHÅLLNING AB anses ha det fördelaktigaste anbudet, för delområde 1 och delområde 2 tillsammans. Avtalstiden 7 år får också anses fördelaktigast.

Kommunstyrelsen beslutar

att anta STENUNGSUNDS RENHÅLLNING AB som renhållningsentreprenör för delområde 1 och 2, med 7 års avtalstid.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Kommunstyrelsen

2005-08-10

Exp:
Tekniska enheten

KS § 103

Dnr 2005/160 450

Antagande av entreprenör för slamsugning

Vid anbudstidens utgång har tre anbud inkommit.
ISS INDUSTRI OCH SKADESERVICE, SITA SVERIGE AB f.d. Återvinning och Miljö
samt SLAMSERVICE SLAMAB AB.

Vid utvärderingen efter anbudskomplettering får SLAMSERVICE SLAMAB AB anses ha
det fördelaktigaste anbudet. Avtalstiden 7 år får också anses fördelaktigast.

Kommunstyrelsen beslutar

att anta SLAMSERVICE SLAMAB AB som entreprenör för slamsugningsentreprenaden
med 7 års avtalstid.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad

_____.

Kommunstyrelsen

2005-08-10

Exp:
Tekniska enheten

KS § 104

Dnr 2005/161 261

**Arrendeavtal för mark- och vattenområde avsett för brygga på fastigheten
Mollösund 5:398**

Ett förslag till arrendeavtal har upprättats med föreningen Mathilda av Mollösund vari föreningen arrenderar ett mark- och vattenområde söder om ångbåtsbryggan i Mollösund. en brygga avses uppföras på området. Avtalet löper på 10 år.

Bo Andersson föreslår kommunstyrelsen besluta att upplåta mark och vattenområde inom Mollösund 5:398 i enlighet med arrendeavtal daterat 2005-06-01.

Kommunstyrelsen bifaller Bo Anderssons förslag.

Kommunstyrelsen

2005-08-10

Exp:
Miljö- och byggnadsnämnden
Tekniska enheten

KS § 105

Dnr 2005/079 214

Yttrande över ändring av detaljplan för Käringön 1:101

Miljö- och byggnadsnämnden översände 2005-07-14 förslag till ändring av detaljplan för fastigheten Käringön 1:101 antagen av kommunfullmäktige 1999-05-27 § 57 till kommunstyrelsen för yttrande.

Syftet med planen är att kunna göra en viss om- och tillbyggnad av fastigheten samt att möjliggöra café och kursverksamhet i mindre omfattning.

Kommunstyrelsen beslutar

att påminna om att exploateringsavtal avseende bl a marklösen, parkeringsplatser på fastlandet, VA och renhållning m m ska tecknas innan planen antas, samt

att i övrigt inget erinra i ärendet.

Exp:
Sociala omsorgsnämnden

KS § 106

Dnr 2005/162 739

Ansökan om statligt stöd från Kompetensstegen

Regeringen har beslutat om en flerårig nationell satsning för att stödja kommunernas långsiktiga kvalitets- och kompetensutvecklingsarbete inom vård och omsorg om äldre. Under åren 2005-2007 planeras sammanlagt drygt en miljard kronor avsättas till satsningen. Utgångspunkten är att genom idéer, råd och stöd inspirera och uppmuntra till utökat kvalitetsarbete genom verksamhetsnära kompetensutveckling av personalen inom vården och omsorgen om äldre. Exempel på insatser som kan ske inom ramen för kompetensutveckling är validering av faktiskt kompetens, arbetsförlagd utbildning, utveckling av utbildning av anpassad till äldreomsorgens förändrade och framtida behov, metoder för att synliggöra karriärvägar, användandet av IT, ledarskapsutveckling, handledarutbildning, logistik mm.

Kommunerna som är intresserade av att vara med i satsningen ska lämna in en samlad ansökan för alla sina aktiviteter. Beslut om ansökan om stöd från Kompetensstegen ska fattas av kommunstyrelsens ordförande. Med underskriften bekräftas att kommunen åtar sig dels att omvandla beviljad skattereduktion till ett anslag för de aktiviteter som ska genomföras, dels att svara för kommunens del av kostnaderna enligt ansökan.

Medel som söks från Kompetensstegen 2005-2006 är 1.682.000 kronor.
Kostnader som Sociala omsorgsförvaltningen själv står för 2005-2007 är 1.329.000 kronor.

Sociala omsorgsnämnden beslutade 2005-06-21 § 87 att anta ansökan om stöd från Kompetensstegen, samt att överlämna ansökan om stöd från Kompetensstegen för beslut av Kommunstyrelsen samt att undertecknas av Kommunstyrelsens ordförande.

Gunilla Josefsson föreslår kommunstyrelsen besluta att i enlighet med socialomsorgsnämndens beslut godkänna föreliggande ansökan, samt att uppdra till ordföranden att underteckna ansökan.

Kommunstyrelsen bifaller Gunilla Josefssons förslag.

KS § 107

Dnr 2005/163 003

Ändring i Sociala omsorgsnämndens reglemente

Kommunfullmäktige antog 1998-1022 § 108 reglemente för Sociala omsorgsnämnden.

Sociala omsorgsnämndens reglemente behöver revideras då nämndens verksamhetsområde i § 1 bör kompletteras. Nämnden har inte längre ansvaret för färdtjänsten eftersom ny färdtjänstlag har tillkommit.

Sociala omsorgsnämnden beslutade 2005-05-31 § 72 att godkänna förslaget daterat 24 maj 2005 om revidering av Sociala omsorgsnämndens reglemente, samt att överlämna förslaget till Kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Kommunfullmäktige beslutar

att godkänna den föreslagna ändringen i sociala omsorgsnämndens reglemente.

Kommunstyrelsen

2005-08-10

Exp:
Räddningschefen
Tekniska enheten

KS § 108

AU § 77

Dnr 2004/102 299

Tillbyggnad omklädningsrum och personalutrymmen Svanesunds brandstation

Kommunfullmäktige beslutade 2003-02-27 § 4 att godkänna utbyggnad av Svanesunds brandstation med en totalram på 1 400 tkr

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2004-06-09 Dnr 2004/102 299, AU § 61, KS § 85, att den fortsatta utbyggnaden skall avvakta Räddningstjänstens infrastrukturutredning

Räddningstjänstens infrastrukturutredning är genomförd och Räddningschefen har redovisat ett handlingsprogram för Räddningstjänstens utveckling de kommande 5 åren. Räddningstjänsten har tillsammans med tekniska enheten tagit fram ett förslag till alternativ lösning avseende personalutrymmen enligt tidigare beslut. Den alternativa lösningen innebär en ombyggnad inom befintlig byggnad samt återställning av bearbetad tomtmark med asfalt och en spolplatta för biltvätt i betong, försedd med oljeavskiljare. Kostnaden för den alternativa lösningen beräknas ej överstiga 700 tkr.

Arbetsutskottet beslutar

att godkänna en fortsatt utbyggnad enligt alternativt förslag, samt

att anmäla beslutad åtgärd till kommunstyrelsen.

Anmälan läggs till handlingarna.

Kommunstyrelsen

2005-08-10

Exp:
Personalenheten
OKFS

KS § 109
AU § 78

Dnr 2005/147 805

Antagande av riktlinjer för stipendium vid fritidsstudier

Syftet med fritidsstipendium är att ge den enskilde en stimulans att studera på fritiden och därmed utöka sin kompetens som både gynnar den anställda och arbetsgivaren.

Då Orust kommun saknar tydliga riktlinjer för fritidsstipendium har kommunstyrelseförvaltningens personalenhet utarbetat ett förslag till gemensamma riktlinjer för fritidsstipendium i Orust kommun.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att anta föreslagen policy för stipendium vid fritidsstudier daterad 2005-06-17.

Holger Formgren och Bo Andersson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen

2005-08-10

Exp:
Miljö- och byggnadsnämnden

KS § 110
AU § 79

Dnr 2004/153 251

Yttrande över förslag till detaljplan för del av fastigheten Nösund 1:176

Föreligger förslag till detaljplan daterat 24 april 2005.
För utbyte av information och synpunkter har Miljö- och byggnadsnämnden beslutat att översända planhandlingarna.

Syftet med planprogrammet är att klarlägga förutsättningarna för utbyggnad av permanentbebyggelse inom två delar av fastigheten.

I Orust kommuns Översiktsplan har området bedömts vara av intresse för framtida samhällsutbyggnad. Planområdet gränsar till relativt nya detaljplaner. Bestämmelserna i Miljöbalken skall inte utgöra hinder för utveckling av befintliga tätorter och förslaget strider inte heller mot intentionerna i översiktsplanen.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att avge följande yttrande:

”Texten under teknisk försörjning redigeras i enlighet med tekniska enhetens beskrivning. I planprogrammet införs att ansvarsfördelningen skall regleras i kommande exploateringsavtal.”

Bengt Johansson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

KS § 111

AU § 80

Dnr 2005/144 214

Plantillstånd för del av Malö 1:46

Plantillstånd innebär att områdets lämplighet för föreslagen exploatering får prövas i en detaljplan.

För området gäller detaljplan antagen av Kommunfullmäktige 1996 06 30.

Planen syftar till att möjliggöra avstyckning för bostadshus, 7 – 10 tomter på fastigheten Malö 1:46.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutade 2005-06-09 § 156 att ställa sig positiv till att frågan prövas i en detaljplan samt översänder ärendet till kommunstyrelsen för ställningstagande.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att detaljplan får upprättas för prövning av ansökan i enlighet med miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen

2005-08-10

Miljö- och byggnadsnämnden
Sökanden

KS § 112
AU § 81

Dnr 2005/146 214

Plantillstånd för del av Hällevik 2:208

Plantillstånd innebär att områdets lämplighet för föreslagen exploatering får prövas i en detaljplan.

För området gäller detaljplan fastställd 1982 01 20.

Planen syftar till att möjliggöra avstyckning för ett bostadshus.

Tomten är avsedd att ligga på allmän platsmark (grönområde). Kommunen är ägare till markområdet. Tekniska enheten har yttrat sig positivt till planändringen.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2005-06-09 § 153 att ställa sig positiv till att frågan prövas i en detaljplan samt översänder ärendet till kommunstyrelsen för ställningstagande.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar enligt delegation § 10.11

att detaljplan får upprättas för prövning av ansökan i enlighet med miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

KS § 113

AU § 82

KS § 97

AU § 69

Dnr 2005/113 214

Plantillstånd för område i Råssö 1:51 och 1:85

Plantillstånd innebär att områdets lämplighet för föreslagen exploatering får prövas i en detaljplan.

För fastigheten Råssö 1:51 saknas detaljplan. Fastigheten ligger inom område av riksintresse för friluftsliv och naturvård enligt Miljöbalken 3 kap 6 §. Fastigheten ligger även inom kustområdet enligt Miljöbalken 4 kap 4 § och inom strandskydd i anslutning till detaljplan för fritidshus. Fastigheten Råssö 1:85 ligger inom detaljplan fastställd den 4 februari 1969. Ansökan avser nybyggnad av två enbostadshus. Byggnationen berör delvis mark som är undantagen för bebyggelse.

Miljö- och byggnadsnämnden beslutar 2004-04-14 att ställa sig positiv till att frågan prövas i en detaljplan samt översänder ärendet till kommunstyrelsen för ställningstagande.

Bo Andersson och Bengt Johansson föreslår kommunfullmäktige besluta att detaljplan får upprättas för prövning av ansökan i enlighet med miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Enligt Bo Anderssons förslag.

Kommunstyrelsen beslutade 2005-06-15 § 97 att återremittera ärendet till miljö- och byggnadsnämnden.

Ärendet har varit föremål för vidare utredning.

Kommunstyrelsen

2005-08-10

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att detaljplan får upprättas för prövning av ansökan i enlighet med miljö- och byggnadsnämndens beslut.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen

2005-08-10

Exp:
Tekniska enheten
PR Fastigheter AB

KS § 114
AU § 84

Dnr 2005/150 253

Förlängning av påbörjande av byggnation

Kommunstyrelsen beslutade 2003-10-09 om reduktion med 40.000:- av tomtpris på fastigheterna Henån 1:371 – 1:374 på Ängsberget i Henån p g a fördyrande grundläggning.

Tekniska enheten sålde enligt beslutet 2003-12-22 4 st parhustomter med fastighetsbeteckningen Henån 1:371 – 1:374 med fastställd taxa 186,335:- inkl va-anläggningsavgift per tomt till PR Fastigheter AB.

Enligt tomtköbestämmelserna skall påbörjandet av byggnation ske inom ett år från köpekontraktets datum 2003-12-22.

PR Fastigheter AB har inkommit med skrivelse 2005-06-28 med begäran att få förlängning angående påbörjandet av byggnation på fastigheterna.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att medge PR Fastigheter AB förlängning att påbörja byggnation till och med 2005-12-22.

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsen

2005-08-10

Exp:
Tekniska enheten
Köparen

KS § 115
AU § 85

Dnr 2005/151 253

Försäljning av parhustomt Svanesund 3:286

Sigghusberg AB har inkommit med en skrivelse att de önskar köpa parhustomt i Svanesund.

Köparen har önskemål om 24 månaders återgångsvillkor, för övrigt gäller bestämmelserna för tomt- och småhusköer.

Köparen har önskemål om att uppföra fyra parhus och planändring bedöms inte vara nödvändig.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsen beslutar

att Sigghusberg AB får köpa fastigheten Svanesund 3:286 med 24 månaders återgångsvillkor.

Kommunstyrelsen bifaller arbetsutskottets förslag.

KS § 116

AU § 86

Dnr 2005/152 042

Utökad ram för kostnader avseende åtgärder mot naturolyckor i Nösund

Kommunfullmäktige beslutade 2002-05-30 att tillskjuta medel motsvarande de kostnader som inte täcks av statsbidrag, summa 1 636 kkr att finansieras med likvida medel.

Orust kommun har innan beslutet togs ansökt om statsbidrag till förebyggande åtgärder mot naturolyckor, objekt "Dalekvia" och "Nösund".

Bidrag har beviljats med 80 % av beräknad entreprenadkostnad på 4.600 kkr. till förebyggande åtgärder i Nösund dock ej för moms och ospecificerade arbeten.

Kostnaden inkl. moms har beräknats till 6.625 kkr men eftersom kommunen kan lyfta momsen blir totala kostnaden 5.300 kkr. Räddningsverket bidrar med 3.664 kkr vilket ger kommunen en kostnad på 1.636 kkr.

Under arbetets gång har projektet fördyrats med upptill 800 kkr bl.a. beroende på att delar av syllan till huset som flyttades var upprutten samt att mer massor har tillförts skredsäkringen p.g.a. sättningar i undergrunden under entreprenadtiden. Slutlig reglering av entreprenaden beräknas till augusti.

Tekniska enheten kommer med anledning av fördyringen att hos Räddningsverket ansöka om ytterligare statsbidrag 80 % för den fördyrade åtgärden upptill 800 kkr vilket innebär 640 kkr ytterligare i bidrag.

Fram tills dess erfordras en justering för totalramen från 5.300 kkr till 6.100 kkr vilket ger en beräknad bidragsökning från 3.664 kkr till 4.304 kkr och en kostnadsökning för kommunen från 1.636 kkr till 1.796 kkr. vid ett positivt beslut från Räddningsverket.

Arbetsutskottets förslag till kommunstyrelsen

Kommunfullmäktige beslutar

att tillskjuta ytterligare 800 kkr i projektet i avvaktan på slutligt beslut från Räddningsverket, samt

att finansiering sker genom upptagande av långfristigt lån.

Sven Olsson yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

Enligt arbetsutskottets förslag.

KS § 117

Anmälan av beslut fattade med stöd av delegation

Dnr 2005/008 002

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Beslut fattade vid sammanträde 2005-06-08, 2005-06-15, 2005-06-22,
2005-06-29

Dnr 2005/009 020

Personalärenden

Beslut enligt löp nr 52-74

Dnr 2005/010 257

Förköpsärenden

Beslut fattade enligt förteckning

Dnr 2005/029 702

Serveringstillstånd

Enligt förteckning

Dnr 2005/011 517

Trafikärenden

Parkeringsstillstånd enligt förteckning
Transporttillstånd
Lokala trafikföreskrifter nr 5006-5008

Dnr 2005/014 294

Mark och planering/upplåtelse och överlåtelse m m

Hyreskontrakt - Bostäder enligt förteckning
Köpekontrakt – fastigheter enligt förteckning
Förlängning av tid för påbörjande av byggnation på
kommunala tomter enligt förteckning
Beslut att icke utöva kommunal förköpsrätt avseende
fastigheterna Orust Tången 3:91 – 3:105

Dnr 2005/028 052

Upphandling

Entreprenadavtal enligt förteckning
STO-upphandling nr 2, 8, 9, 11, 13

Anmälan läggs till handlingarna.

KS § 118

Dnr 2005/016 093

Anmälan av inkomna/utgående skrivelser

Länsstyrelsen Västra Götaland, 2005-06-30, Utlåtande avseende Orust kommuns tillsyn enligt miljöbalken och djurskyddslagen – uppföljning

Yttrande till Stenungsunds Tingsrätt, 2005-07-06, Orust kommun ./ Henry Gullbärn angående fastställande av att nyttjanderätt till fast egendom inte föreligger och borttagande av brygga

Sveriges Kommuner och Landsting, 2005-06-20, Avtal om bibehållet kostnadsansvar för LSS-insatser för person bosatt i annan kommun – översyn av lagstiftningen behövs

Västtrafik, 2005-06-28, Verksamhetsplan 2006-2008

Länsstyrelsen Västra Götaland, Naturvårdsenheten, 2005-06-22, Beslut om statligt bidrag till lokala naturvårdsprojekt i Västra Götalands län

Länsstyrelsen Västra Götaland, Miljöskydds-enheten, 2005-06-16, beslut om ändring av verksamhetsområdesgräns för vatten- och avlopp i Nösund och Svanesund, Orust kommun

Orust kommun, Vuxenutbildningsenheten, 2005-06-07, Anmälan om Orust kommuns deltagande i projekt ”Arkipelag – Högskolan på Öarna”

Anmälan läggs till handlingarna.
