



Kommunfullmäktige

2020-11-12

§ 103

KS/2020:1151

Antagande av taxa för framtagande samt uppföljning av exploateringsavtal**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Anta taxa om 1 150 kronor per timme för framtagande samt uppföljning av exploateringsavtal.
2. Den nya taxan gäller från och med 2021-01-01.

Sammanfattning av ärendet

Orust kommun har idag ingen taxa för framtagande samt uppföljning av exploateringsavtal. Taxan föreslås till 1 150 kronor per timme.

Exploateringsavtal är ett civilrättsligt avtal som säkerställer genomförandet av detaljplan. Avtalet tecknas mellan en kommun och en exploatör eller en fastighetsägare avseende mark som inte ägs av kommunen. Exploateringsavtalet reglerar ekonomiska åtaganden, genomförande frågor, marköverlåtelse med mera och tecknas i samband med att detaljplanen antas.

Sveriges kommuner och regioners (SKR) underlag för beräkning av kommunens omkostnader per timme bedöms vara ett lämpligt underlag för att räkna fram en taxa för framtagande samt uppföljning av exploateringsavtal. Utifrån SKR's underlag för beräkning föreslås en taxa om 1 150 kronor per timme för framtagande samt uppföljning av exploateringsavtal.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2020-10-07 § 115 och kommunstyrelsen beslutade 2020-10-28 § 206 att föreslå kommunfullmäktige besluta:

1. Anta taxa om 1 150 kronor per timme för framtagande samt uppföljning av exploateringsavtal.
2. Den nya taxan gäller från och med 2021-01-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2020-09-17

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten

Ekonomienheten

Orust kommuns författningssamling