

2024-05-08

Kommunfullmäktige

KALLELSE/underrättelse till sammanträde

Ledamot som är förhindrad att delta inkallar ersättare att tjänstgöra

Plats och tid

Kulturhuset Kajutan, Henån

2024-05-16 klockan 18:00

Det öppna sammanträdet börjar klockan 18:00

Övriga deltagare

Henrik Lindh, kommundirektör

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera**Justeringens plats och tid**

Digital signering, onsdag 22 maj 2024

	Ärende	Diarienummer	Föredragande
1.	Godkännande av Stiftelsen Orustbostäders årsredovisning 2023	KS/2023:752	
2.	Antagande av sotningsföreskrift	KS/2024:423	
3.	Revidering av kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten för västra Henån - Utgård	KS/2024:447	
4.	Avsägelse av uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige - Helena Voimäki (V)	KS/2024:701	
5.	Fyllnadsval av ersättare i Stiftelsen Orustbostäder 2024	KS/2023:1844, KS/2024:702	
6.	Fyllnadsval av ersättare i Valnämnden 2023-2026	KS/2022:1758, KS/2024:703	

2024-05-08

Kommunfullmäktige

ORUST KOMMUN

Hans Pernervik (L)
Ordförande

Elisabeth Martinsson
Sekreterare

2024-05-08

Kommunfullmäktige

**Godkännande av Stiftelsen Orustbostäders årsredovisning 2023,
KS/2023:752,****Kommunstyrelsens beslut**

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna Stiftelsen Orustbostäders årsredovisning för år 2023.

Jäv

Göran Karlsson (S) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Orustbostäder har upprättat en årsredovisning för år 2023. Till årsredovisningen medföljer även revisionsberättelse och granskningsrapport. Enligt Stiftelsen Orustbostäder stadgar ska kommunfullmäktige senast den sista juni fatta besluta om årsredovisningen.

Stiftelsen lämnar ett positivt resultat för 2023 på 2 011 000 kronor. Detta är ett bättre resultat än föregående år, då man lämnade ett resultat på cirka 473 000 kronor. Av årsredovisningen framgår att stiftelsen genomfört omfattande underhåll av sina fastigheter under året. Kostnaden för drift har också ökat. Man har dock arbetat med att minska ränterisken och antagit en ny finanspolicy. Dessutom har det statliga elprisstödet bidragit positivt till resultatet.

Orustbostäder håller en fortsatt låg vakansgrad på sina hyresobjekt. Med anledning av det oroliga omvärldsläget som lett till ökade kostnader har nybyggnationsprojekten pausats, men planerar att starta upp projekten så snart ekonomiska förutsättningar finns.

Både auktoriserad revisor samt de förtroendevalda revisorerna har granskat årsredovisningen, och bedömer att den har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen samt god revisions sed och att den ger en rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning. Revisorerna bedömer också att stiftelsens verksamhet har skötts på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt.

Baserat på revisorernas utlåtanden föreslår förvaltningen kommunfullmäktige att godkänna årsredovisningen för år 2023.

Kommunstyrelsen arbetsutskott beslutade 2024-04-10 § 62 föreslå kommunstyrelsen överlämna till kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna Stiftelsens Orustbostäder årsredovisning för år 2023

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-03-14

Årsredovisning 2023 inklusive revisionsberättelse och granskningsrapport - Stiftelsen Orustbostäder

2024-05-08

Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till
Ekonomienheten
Stiftelsen Orustbostäder

2024-05-08

Kommunfullmäktige

Antagande av sotningsföreskrift, KS/2024:423,**Kommunstyrelsens beslut**

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Anta sotningsföreskrifter, daterade 2024-02-26.
2. Föreskriften börjar gälla när kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

I 3 kapitlet i Lag (2003:778) om skydd mot olyckor anges vad kommunen har för skyldigheter vid förebyggande verksamhet.

Där står bland annat i 4 § att: ”En kommun skall i brandförebyggande syfte ansvara för att rengöring (sotning) sker av fasta förbränningsanordningar, som inte är inrättade för eldning uteslutande med gas, och därtill hörande rökkanaler. Detsamma skall gälla imkanaler i restauranger, storkök och därmed jämförbara utrymmen.

Kommunen får medge att en fastighetsägare utför eller låter annan utföra sotning på den egna fastigheten. Ett sådant medgivande får endast ges om sotningen kan ske på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt.”

Myndigheten för skydd och beredskaps författningssamling (MSBFS 2014:6) anger att medgivandet ska vara tidsbestämt.

I gällande sotningsföreskrift för Orust kommun är tidsfristen satt till 8 år men behöver ändras så att tidsfristen styrs av den brandskyddskontroll som görs med 3 eller 6 års mellanrum.

Om det vid en brandskyddskontroll finns allvarliga brister ska en ny prövning av tillståndet göras. Med kortare tidsfrist sker kontrollen, om sotning skett på ett från brandskyddssynpunkt betryggande sätt, oftare.

Text som tagits bort i sotningsföreskrifterna:

§ 5 Egensotning, första stycket

”Tillståndet är tidsbegränsat till 8 år. Senast 3 månader innan tillståndets utgång skall fastighetsägare inkomma med ansökan om förlängning. Om detta ej görs återgår sotningen till den av kommunen utsedda skorstensfejarmästaren.”

Ny text i sotningsföreskrifterna:

§ 5 Egensotning, första stycket

”Tillståndets giltighetstid efter beslut gäller till nästkommande brandskyddskontroll och förlängs automatiskt om inte skäl för återkallande finns.”

2024-05-08

Kommunfullmäktige

Utöver detta har texten anpassats till nutid beträffande ansökningar etc.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2024-04-02 § 40 föreslå kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:

1. Anta sotningsföreskrifter, daterade 2024-02-26.
2. Föreskriften börjar gälla när kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Förslag till beslut under sammanträdet

Daniel Peterson (C) föreslår kommunstyrelsen besluta enligt utskottet för samhällsutvecklings förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-02-29
Bilaga MSBFS 2014:6
Sotningsföreskrifter, daterade 2024-02-26

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten
Miljöenheten
Orust kommuns författningssamling

2024-05-08

Kommunfullmäktige

Revidering av kommunalt verksamhetsområde för vatten och spillvatten för västra Henån - Utgård, KS/2024:447,

Kommunstyrelsens beslut

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Revidera verksamhetsområde för kommunalt vatten- och spillvatten för västra Henån – Utgård, enligt redovisade områden i karta daterad 2024-03-04.

Sammanfattning av ärendet

Ett verksamhetsområde kan vara begränsat till att gälla för en viss vattentjänst eller vissa vattentjänster. Det kan alltså finnas olika verksamhetsområden för en och samma VA-anläggnings anordningar för vattenförsörjning, spillvatten och dagvattenavlopp.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-06-13 § 60 i punkt 6 att revidera kommunalt verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten i enlighet med kartbilaga – Västra Henån exklusive de två områdena Utgård 2:26, 2:41 m.fl. som avser endast verksamhetsområde för vatten.

Kommunens avloppsnät har nu byggts ut och omfattar nu de två exkluderade områdena Utgård 2:26, 2:41 m.fl.

Nuvarande förslag innebär att VA-verksamhetsområdet, för de tidigare exkluderade områdena, utöver vatten även omfattar spillvatten. Fastigheter som ingår i de två områden är:

Utgård 2:26>1

Utgård 2:30>1

Utgård 2:30>2

Utgård 2:31>1

Utgård 2:41>1

Utgård 2:41>2

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2024-04-02 § 50 föreslå kommunstyrelsen lämna följande till kommunfullmäktige att besluta:

Revidera verksamhetsområde för kommunalt vatten- och spillvatten för västra Henån – Utgård, enligt redovisade områden i karta daterad 2024-03-04.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-03-04

Kartbilaga, daterad 2024-03-04

2024-05-08

Kommunfullmäktige

Beslutet skickas till
Affärsdrivande verksamhet
GIS-samordnare

2024-05-08

Kommunfullmäktige

Avsägelse av uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige - Helena Voimäki (V), KS/2024:701,

Kommunfullmäktiges beslut

Sammanfattning av ärendet

Helena Voimäki (V) avsäger sig i skrivelse, daterad 2024-04-22, sitt uppdrag som ledamot i kommunfullmäktige.

Beslutet skickas till

Länsstyrelsen
Helena Voimäki
HR-enheten
Troman

2024-05-08

Kommunfullmäktige

**Fyllnadsval av ersättare i Stiftelsen Orustbostäder 2024, KS/2023:1844,
KS/2024:702,**

Kommunfullmäktiges beslut

Sammanfattning av ärendet

Helena Voimäki (V) säger sig i skrivelse, daterad 2024-04-22, sitt uppdrag som ersättare i Stiftelsen Orustbostäder.

2024-05-08

Kommunfullmäktige

**Fyllnadsval av ersättare i Valnämnden 2023-2026, KS/2022:1758,
KS/2024:703,**

Kommunfullmäktiges beslut

Sammanfattning av ärendet

Helena Voimäki avsäger sig i skrivelse, daterad 2024-04-22, sitt uppdrag som ersättare i Valnämnden 2023-2026.

2024-05-08

Kommunfullmäktige