



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-11-07

Plats och tid Sammanträdesrum Högholmen, Henån 2017-11-07 08:15-12:30

Beslutande Kerstin Gadde (S), ordförande
Lars Larsson (C)
Kristina Svensson (MP)
Hans Pettersson (M)
Ulf Sjölander (L)

Övriga deltagande Se sidan 2

Utses att justera Hans Pettersson (M)

Justeringsplats och tid Medborgarservice, Henån.
Måndag den 13 november kl. 16:00Sekreterare Paragraf 131-144
Shkelqim IstrefiOrdförande
Kerstin Gadde (S)Justerare
Hans Pettersson (M)

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2017-11-07

Datum för anslags
uppsättande 2017-11-14Datum för anslags
nedtagande 2017-12-05Förvaringsplats
För protokollet.....
Shkelqim Istrefi



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-11-07

Övriga deltagare:

Jan Eriksson, kommunchef

Shkelqim Istrefi, kommunsekreterare

Bertil Olsson (S), ej tjänstgörande ersättare

Maria Sörkvist (C), ej tjänstgörande ersättare

Alexander Hutter (S), ej tjänstgörande ersättare

Anders Arnell (M), ej tjänstgörande ersättare

Lisbeth Tilly, förvaltningsområdeschef omsorg § 131

Göran Engblom, IT chef § 132

Anita Jakobsson, chef Medborgarservice § 132

Magnus Edenmyr, säkerhetssamordnare § 132

Susanne Ekblad, ekonomichef §§ 132-136

Per Einarsson, controller §§ 135-136

Ronnie Nilsson, fastighetschef § 137

Lena Tegenfeldt, förvaltningsområdeschef samhällsutveckling §§ 137-138

Markus Ekstorm, mark- och exploateringsingenjör § 138



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-11-07

§ 131

Ekonomisk rapport - förvaltningsområde omsorg

Förvaltningsområdeschef för omsorg lämnar prognos per oktober, - 13,5 mkr.

Informationen läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-11-07

KS/2017:1800

§ 132

Beslut om igångsättning för investeringsprojekt - Utrustning i konferens- och krisledningsrum

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att

1. Godkänna igångsättning av investeringsprojekt - Utrustning i konferens- och krisledningsrum med anslag från stabens medel för mindre investeringar (KF 2017-03-09 §21) med 650 100 kr, fördelat på 2017 500 000 kr och 2018 150 100 kr.
2. Godkänna kompensation till staben för tillkommande driftkostnader i samband med investeringen.

I samband med ombyggnadsprojektet av kommunhuset och nyrenoverade konferensrum har ett behov av att se över kommunens krisledningsrum initierats. Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB) har varit på besök och lämnat ett förslag på hur våra konferensrum som är aktuella för krisledning, bör utrustas

Beslutet skickas till
IT-chef
Chef Medborgarservice
Ekonomienheten



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-11-07

§ 133

Information från besök av Kommuninvest i september angående deras analys och riskbedömning av Orust kommun

Ekonomichef lämnar en redovisning av Kommuninvest analys och riskbedömning.

Informationen läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-11-07

KS/2016:2021

§ 134

Uppdragsdokument 2018-2020 och detaljbudget 2018 för staben

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna uppdragsdokument för 2018-2020 och detaljbudget 2018 för kommunstyrelseförvaltningens stab.

Utifrån kommunfullmäktiges beslut om budgeten ska nämnderna i sin tur besluta om ett uppdragsdokument och detaljbudget för kommande år. I dokumentet anges bland annat hur verksamheten ska arbeta med att nå kommunfullmäktiges mål och uppdrag samt hur de ekonomiska resurserna fördelas och prioriteras mellan verksamheterna.



KS/2016:2021

§ 135

Kompensation till nämnder och förvaltningsområden 2018 för löneökningar samt övriga justeringar

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen.

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna föreslagen justering på 25 989 tkr av nettobudget avseende Lön- och priskompensation. Finansiering av justeringen sker från potten ofördelad budget (pris- och lönereserven).
2. Godkänna föreslagen justering om 3 962 tkr avseende hyror, städ och kost. Finansiering av justeringen sker från potten ofördelad budget.
3. Tilldela Samhällsutveckling kompensation för outhyrda lokaler om 1295 tkr, finansiering sker från potten ofördelad budget.
4. Tilldela Samhällsutveckling 40 tkr för Program för havsplanering från ofördelad budget.
5. Omfördela budget från samhällsutveckling till fjärrvärme om 335 tkr.
6. Omfördela budget internt mellan förvaltningarna avseende justeringar av porto- och telefonikostnader.

I samband med att kommunfullmäktige antog budgeten för 2018, den 24 augusti 2017 § 89, fastställdes de ekonomiska ramarna i 2017 års pris exklusive löneökningar 2017. Kommunfullmäktige gav kommunstyrelsen i uppdrag att inom ramen för avsatta medel i ofördelad budget (pris- och lönereserven), besluta om kompensation till nämnder och förvaltningsområde för pris och löneökningar samt mindre justeringar för 2018.

Verksamheternas nettobudget regleras avseende lönekompensation för 2017 och priskompensation för 2018. Justeringar av hyror, kost och städ har gjorts. Samhällsutveckling har kompenserats för outhyrda lokaler och budgeten har tilldelats för projektet program för havsplanering. Ramjustering för en tillfällig omfördelning från Samhällsutveckling till Fjärrvärme har gjorts på grund av att vidtagna åtgärder ger effekt först kvartal två 2018. Porto och telefonikostnader har omfördelats mellan förvaltningarna.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-11-07

§ 136

Information om prognosrapport oktober 2017

Ekonomichef lämnar prognosrapport per oktober 2017.

Informationen läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-11-07

KS/2014:1556

§ 137

Försäljning av Tvet 3:8 och återförhyrning av förskolelokaler

Ulf Sjölander (L) och Hans Pettersson (M) avstår från att delta i beslutet.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen.

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna försäljning av fastigheten Tvet 3:8 enligt köpeskontrakt, daterad 2017-10-26, för 4,5 mkr.
2. Godkänna hyresavtal, daterat 2017-10-25, för delar av Tvet 3:8 med ändamål förskoleverksamhet till en årlig kostnad för kommunen om 1,5 mkr under en hyreslängd om 10 år.

Kommunstyrelsen beslutade 2017-02-22, § 27 att uppdra till kommunstyrelseförvaltningen att förbereda försäljning av Tvets skola.

Våren 2017 lades Tvets skola ut till försäljning genom Glimsteds Advokatbyrå. Syftet var att försälja fastigheten med ett villkor om återförhyrning av vissa lokaler för att bedriva kommunal förskola. Ett anbud inkom. Detta var i paritet med extern värdering om 4,5 mkr för fastigheten och därmed ett godkänt anbud. Direkt efter sommaren påbörjades arbetet med avtals- och övertagandevillkor med anbudsgivaren. I processen har förvaltningsområde Lärande deltagit tillsammans med Fastighetsenheten. Upphandlad ramavtalsleverantör Glimstedt har bistått med juridisk konsultation.

Framtaget köpekontrakt är baserat på bedömda behov från Förvaltningsområde Lärande, innebärande yta motsvarande tre avdelningar, kök och matsal. Dessa är grundade på volymen barn samt de renoveringsbehov som föreligger i Fastigheten utifrån ett arbetsmiljöperspektiv. Köpeskilling är 4,5 mkr och en hyresnivå för kommunen om 1,5 mkr/år under en 10-årsperiod.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-11-07

KS/2016:133

§ 138

Utveckling av markområde för hamnändamål, Tuvesvik

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen.
Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Markområdet vid färjeterminalen ska upplåtas med arrenden till företag/näringsliv för byggnation av verksamhetsbodar.

I detaljplan för del av Lavön/Tuvesvik, utökad färjeterminal finns idag ett markområde i direkt anslutning till färjeterminalen som är utlagd som hamnändamål ”V”. Markområdet är idag obebyggt. Tuvesvik är en knutpunkt och intresset för mark för verksamhet har därför varit stort från flera intressenter. Det aktuella markområdet är strategiskt beläget och kommunen bör därför inte överlåta det. Förvaltningen föreslår därför att mark för verksamhetsbodar upplåts genom arrende. Kommun kommer därigenom att fortsatt besitta ägandet av marken och näringsidkare ges möjlighet att få arrendera den yta byggnaden upptar.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-11-07

KS/2017:1772

§ 139

Beslut om upphandling om försäkringar från 2018 samt delegering av beslut om antagande av anbud avseende försäkringar från 2018

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen.
Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Godkänna upprättade kravspecifikationer som underlag till upphandling av försäkringar från 2018.
2. Delegera beslutet att anta försäkringar för perioden 2018-01-01 – 2022-12-31 till ekonomichefen.

Orust kommuns avtal beträffande kommun-, motorfordon-, olycksfalls-, samt tjänstereseförsäkring löper ut 2017-12-31.

Kommunstyrelsen ska enligt försäkringspolicyn besluta om alla försäkringsupphandlingar.

Kommunen har avtal med försäkringsmäklare, Willis AB. Försäkringsmäklaren har i uppdrag att utföra försäkringsupphandlingar.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-11-07

KS/2017:1608

§ 140

Motion om sänkning av kommunalskatten

Kristina Svensson (MP) föreslår kommunfullmäktige besluta att med hänvisning till att kommunfullmäktige redan beslutat om skattesatsen i budgeten för 2018 (KF 2017-08-24 § 89), avslå motionen.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen.
Kommunfullmäktige beslutar:

Enligt Kristina Svenssons (MP) förslag.

Anders Arnell, moderaterna föreslår i motion daterad 2017-09-21 kommunfullmäktige besluta att kommunen ska sänka skatteuttaget för 2018 med en krona.

Kommunfullmäktige beslutade enligt kommunstyrelsens förslag om oförändrad skattesats för 2018 i samband med beslutet om budgeten för 2018-2020, 2017-08-24 § 89.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-11-07

KS/2017:173

§ 141

Motion om turordning för besvarande av motioner

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen.
Kommunfullmäktige beslutar att:

Med hänvisning till de praktiska problem och icke önskade konsekvenser för motionshanteringen i allmänhet, som en turordning skulle innebära, avslå motionen.

Fredrik Stengafvel, Sverigedemokraterna föreslår i motion 2017-01-25
kommunfullmäktige besluta ~~att~~ föreskriva att motioner till kommunfullmäktige
ska besvaras i tur och ordning efter inkommanddatum.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-11-07

KS/2015:399

§ 142

Godkännande av utökad investeringsram för åtgärder för skredrisksäkring av Henån etapp 1 samt igångsättningsbesked för projektering av etapp 2

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att:

1. Godkänna igångsättning av projektering med 1,8 miljoner kronor för 2018 i investeringsprojekt "Åtgärder för skredrisksäkring av Henån etapp 2" med total beslutad investeringsram om 4,3 miljoner kronor (KF 2015-07-05 § 58, och inom beslutad investeringsbudget för 2018 KF 2017-08-24, §89)
2. Samtliga tillkommande driftkostnader sammanhängande med investeringen kompenseras förvaltningsområde samhällsutveckling.

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen.
kommunfullmäktige beslutar att:

1. Godkänna utökad investeringsram om 3,9 miljoner kronor för 2018 till totalt 5,4 miljoner kronor för etapp 1.
2. Finansiering sker inom kommunfullmäktiges totala investeringsbudget för 2018 (KF 2017-08-24, §89).
3. Samtliga tillkommande driftkostnader sammanhängande med investeringen kompenseras samhällsutveckling.

Kommunfullmäktige beslutade 2015-07-05 § 58 att godkänna igångsättning av investeringsprojekt "Åtgärder för skredrisksäkring av Henån etapp 1" med total beslutad investeringsram om 1,5 miljoner kronor för 2015 samt att godkänna investeringsprojekt "Åtgärder för skredrisksäkring av Henån etapp 2" med investeringsram om 4,3 mkr för 2016

Orust kommun beställde 2012 en fördjupad stabilitetsutredning vid Henån. I utredningen framgick det att slänterna ner mot ån är för branta och för att minska risken för skred behöver slänterna flackas ut. Projektering av åtgärderna för etapp 1 visar ökade kostnader och utökad investeringsram krävs för att genomföra etapp 1 och 2 av åtgärder för skredrisksäkring av Henån.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-10-23



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-11-07

§ 143

Kommunchefens information

- Framställan av OKA (Orustkretsloppsakademi) om laddningsstationer, infrastruktur på Orust.

Kommunchef får i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att arbeta och undersöka möjligheterna.

- Orustmodellen.

Kommunchef får i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott att vidare undersöka möjligheter, och återkomma.

Informationen läggs till handlingarna.



Kommunstyrelsens arbetsutskott

2017-11-07

§ 144

Utskottens information

Utskottet för samhällsutveckling informerar om:

- Återrapportering om inrättandet av husbilsparkering.
- Antagande av cykelstrategi.
- Översiktsplan för Slussen.
- Detaljplan för Bön.

Utskottet för lärande informerar om:

- Verksamhetsbesök vid Ellös skola.
- Information om Vård- och omsorgscollege.
- Beslut efter tillsyn av Orust Walldorfförskola.
- Budgetuppföljning.
- Resursfördelningsmodell förskolan.

Utskottet för omsorg informerar om:

- Vård- och omsorgscollege.
- Verksamhetsbesök vid Daglig verksamhet.

Informationen läggs till handlingarna.
