

2024-08-28

## Sammanträdesprotokoll

## Kommunstyrelsen

### Plats och tid

Sammanträdesrum Årholmen

2024-08-28 klockan 08:15 – 11:35

### Paragrafer

136 - 159

### Beslutande

Följande personer var beslutande under sammanträdet.

#### Ledamöter

Catharina Bråkenhielm (S), ordförande §§ 136 – 153, 155 – 159

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)

Göran Karlsson (S)

Ingemar Talje (M) §§ 136 – 153, 155 – 159, ordförande § 154

Ina Olsvik (M)

Lars Larsson (C) §§ 136 – 153, 155 – 159

Rolf Sörvik (V)

Martin Reteike (MP)

Martin Oscarsson (SD)

Michael Relfsson (FO)

Ulf Sjölander (KD) §§ 139 - 159

#### Tjänstgörande ersättare

Alexander Hutter (S), ersätter Veronica Almroth (L)

Glenn Patriksson (S), ersätter Anders Arnell (M)

Ulrika Stahlin (S) § 154, ersätter Catharina Bråkenhielm (S)

Elise Norberg Pilhem (V) § 154, ersätter Lars Larsson (C)

Thomas Asker (FO) §§ 136 – 138, ersätter Ulf Sjölander (KD)

#### Jäv

Catharina Bråkenhielm § 154

Lars Larsson (C) § 154

#### Övriga deltagare

##### Icke tjänstgörande ersättare

Ulrika Stahlin (S) §§ 136 – 153, 155 – 159

Elise Norberg Pilhem (V) §§ 136 – 153, 155 – 159

Thomas Asker (FO) §§ 139 - 159

2024-08-28

### Tjänstepersoner

Henrik Lindh, kommundirektör

Emelie Werling Söderroos, kommunsekreterare

Lena Gardtman, sektorchef omsorg § 136

Cristine Lysell, sektorchef lärande § 136

Erik Lundberg, docent Göteborgs universitet § 137

Therese Silbo, trygghets- och säkerhetsstrateg § 138

Anne Fagerberg, folkhälsostrateg § 138

Ann-Britt Svedberg, utvecklingschef §§ 137 - 138

### Utses att justera

Catharina Bråkenhielm (S) §§ 136 – 153, 155 – 159

Ingemar Talje (M) § 154

Martin Reteike (MP)

### Justeringens plats och tid

Digital justering, måndag 2 september klockan 11:00

### BEVIS

Tillkännagivande om justering publiceras på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2024-09-03 – 2024-09-25. Protokollet förvaras i kommunhuset, Henån.



2024-08-28

## Innehållsförteckning

§ 136 Förvaltningens information	4
§ 137 Återrapportering av enkäten till delårsboende	5
§ 138 Återrapportering lägesbild brottsförebyggande arbete	6
§ 139 Prövning av begäran om planbesked för del av Tofta 2:1	7
§ 140 Godkännande av tilläggsavtal till lägenhetsarrende, del av Lavön 2:20	9
§ 141 Beslut om tilläggsavtal till markanvisningsavtal avseende del av Tofta 2:31.	10
§ 142 E-förslag nr 12260 - Solcellslampor från parkeringen ut till Småholmarnas badplats.	12
§ 143 E-förslag nr 12160. Förslag om handikappanpassad gångväg i Svanesund	14
§ 144 Revidering av verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten, Kungsviken	15
§ 145 Beslut om projektering, genomförande och budget för projekt ledningsnätsrenovering VA rondellen i Henån	17
§ 146 Förslag till nytt beslut gällande förstadagsintyg	19
§ 147 Uttag av anläggningsavgifter för fastigheterna på Käringön	21
§ 148 Yttrande kring samråd för ändrade havsplaner	23
§ 149 Begäran om utredningsuppdrag för Framtidens Räddningstjänst på Orust	26
§ 150 Förslag till namngivning av plats i Hälleviksstrand	32
§ 151 Beslut om projektering, genomförande och budget för projekt ombyggnad Södra Strandvägen 19 Henån	34
§ 152 Svar på motion om införande av 6-timmars arbetsdag i Orust kommun.	36
§ 153 Insatskapital år 2024 till Kommuninvest	38
§ 154 Beslut om Fyrbodals kommunalförbunds årsredovisning 2023 samt prövande av ansvarsfrihet	40
§ 155 Samrådssvar avseende Vattentjänstplan för Uddevalla kommun	42
§ 156 Anmälan av inkomna skrivelser	43
§ 157 Anmälan av delegeringsbeslut	44
§ 158 Ordförandens information	45
§ 159 Information om vattenvårdsprojekt, inför studiebesök	46



2024-08-28

KS/2024:5

## § 136 Förvaltningens information

### **Kommunstyrelsens beslut**

Lägga informationen till handlingarna

### **Sammanfattning av ärendet**

Sektorcheferna lämnar aktuell information från sina verksamheter.

2024-08-28

KS/2024:900

## § 137 Återrapportering av enkäten till delårsboende

### Kommunstyrelsens beslut

Lägga informationen till handlingarna

### Sammanfattning av ärendet

Docent Erik Lundberg från Göteborgs universitet presenterar en rapport baserad på en enkätundersökning till ägare av fritidsboenden, som har tagits fram som ett uppdrag från Orust kommun. En likadan enkätundersökning gjordes för 20 år sedan och resultaten har därför kunnat jämföras med varandra.

Svarsfrekvensen i enkätstudien var 54 %. 50,6 % av de svarande var män och 48,2 % var kvinnor. De största åldersgrupperna bland respondenterna var gruppen 45 – 64 år; 38,8 % och 65 år eller äldre; 56 %. 69,5 % uppgav att de har en högskoleutbildning. 75,9 % av de svarande uppgav att de tjänade 50 000 kr eller mer i månaden.

78,3 % är folkbokförda inom 0 – 19 mil från sitt fritidsboende. 97,5 % av respondenterna uppger att de vistas i fritidsboendet sommartid, medan 40,6 % vistas där vintertid. 26,1 % uppger att de spenderar mer än 101 dagar i sitt fritidsboende.

Många av de som är i yrkesverksam ålder uppger att de någon gång per år distansarbetar från sitt fritidsboende, mer än hälften arbetar 5 – 20 dagar på distans från fritidsboendet.

Ungefär en fjärdedel av de tillfrågade säger att de har funderat på att flytta permanent till sitt fritidsboende och nära hälften av dessa säger att en flytt skulle vara aktuell om mer än fem år.

Vid frågan om hur nöjda de fritidsboende är vid kontakter de har haft med Orust kommun så får kommunen 3,41 i betyg på en skala 1-5.

2024-08-28

KS/2024:934

## § 138 Återrapportering lägesbild brottsförebyggande arbete

### Kommunstyrelsens beslut

Lägga informationen till handlingarna

### Sammanfattning av ärendet

Folkhälsstrateg Anne Fagerberg och trygghets- och säkerhetsstrateg Therese Silbo informerar om trygghetsteamet ”Trygg på Orust”. Teamet består av representanter från polismyndigheten, räddningstjänsten, Stiftelsen Orustbostäder samt tjänstepersoner från kommunens olika förvaltningar.

I det brottsförebyggande arbetet jobbar man med en process där man först genomför kartläggning och analys, sedan väljer ut insatser som genomförs, gör uppföljning av detta och återkopplar resultatet kontinuerligt.

2023 kom en ny lag om kommuners ansvar för brottsförebyggande arbete. Bestämmelserna i denna lag syftar till att säkerställa att kommuner utifrån ett kunskapsbaserat underlag tar ställning till behovet av brottsförebyggande åtgärder och tar visst ansvar för samordningen av det brottsförebyggande arbetet inom kommunen.

Kommunen leder det brottsförebyggande arbetet och skall verka för att upprätta samarbeten och samarbetsavtal med relevanta aktörer.

De fokusområden som man har valt att arbeta med framöver är:

- Våldsprevention med särskilt fokus på våld i nära relationer och våld i utomhusmiljö med fokus på barn och unga.
- Preventivt arbete mot alkohol, narkotika, doping, spel och tobak.
- Kommunikation. Genom den lägesbild man tagit fram har man sett att det finns en skillnad i anmält brottslighet och upplevd trygghet och man behöver därför öka kunskapen om hur det förhåller sig i kommunen.

2024-08-28

KS/2023:1354

## § 139 Prövning av begäran om planbesked för del av Tofta 2:1

### Kommunstyrelsens beslut

1.
  - a. Meddela positivt planbesked enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen för del av fastigheten Tofta 2:1 i Orust kommun.
  - b. Planbeskedet avser campingområde inom detaljplan lagakraftvunnen 2010-12-10 och ytterligare en befintlig byggnad, se bilaga 1.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för del av Tofta 2:1
3. Förvaltningen skall teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas

### Sammanfattning av ärendet

Ansökan syftar till att genom en ny detaljplan möjliggöra för utveckling och åretruntverksamhet på Stockens camping. Campingens storlek är cirka 10 hektar och utgörs av uppställningsplatser för husbilar, husvagnar och tält samt campingstugor och service- och restaurangbyggnader. Sökande vill utöka byggrätten för befintlig receptionsbyggnad och fem befintliga campingstugor. Sökande vill också möjliggöra för åretruntboende för personal och fler campingstugor. Det finns tre gällande detaljplaner för campingområdet.

Ansökan bedöms vara i linje med kommunens översiktsplan och turismstrategi. Omfattningen av den nya detaljplanen studeras närmare i planprocessen. Väsentligt är att ett helhetsgrepp tas kring campingens storlek och att disponeringen av ytor ses över för att möjliggöra utveckling och åretruntverksamhet för campingens storlek. Inom ramen för detaljplaneprocessen behöver bland annat risken för översvämning på grund av stigande havsvattennivåer beaktas.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2024-08-12 § 91 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1.
  - a. Meddela positivt planbesked enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen för del av fastigheten Tofta 2:1 i Orust kommun.
  - b. Planbeskedet avser campingområde inom detaljplan lagakraftvunnen 2010-12-10 och ytterligare en befintlig byggnad, se bilaga 1.
2. Ge förvaltningen i uppdrag att ta fram detaljplan för del av Tofta 2:1
3. Förvaltningen skall teckna ett plankostnadsavtal med sökanden innan planarbetet påbörjas

### Upplysningar

Ett positivt planbesked om att pröva förutsättningarna för del av Tofta 2:1 i detaljplan innebär inte en garanti att detaljplanen vinner laga kraft.

2024-08-28

Beslut om planbesked går inte att överklaga enligt 13 kap 2 § plan och bygglagen.

Detaljplanearbetet bedöms kunna påbörjas tredje kvartalet 2025 och avslutas första kvartalet 2027. Tidsplanen kan revideras utifrån politisk prioritering.

Plankostnadsavtal kommer att tecknas innan planarbete påbörjas.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Göran Karlsson (S) yrkar bifall till utskottet för samhällsutvecklings förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, daterad 2024-07-19

Checklista för prioritering av detaljplaner och övriga uppdrag, daterad 2024-07-19

Ansökan för planbesked inklusive bilagor

### **Beslutet skickas till**

Sökande

Mark- och exploateringsenheten

Byggenheten

Miljöenheten



2024-08-28

KS/2022:644

## § 140 Godkännande av tilläggsavtal till lägenhetsarrende, del av Lavön 2:20

### Kommunstyrelsens beslut

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Godkänna tilläggsavtal till lägenhetsarrende, del av Lavön 2:20, daterat 2019-12-03.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplan för del av Lavön 2:20 vann laga kraft 2020-01-08.

Exploatören har idag ett genomförandeavtal samt två arrendeavtal, KF 2019-12-12 § 116. Det ena arrendeavtalet ger rätt att anlägga samt bibehålla en parkering och kajanläggning.

Kommunfullmäktige beslutade 2021-02-11 § 5, enligt förvaltningens förslag, godkänna exploatörens förfrågan att i kommande köpeavtal gällande del av Lavön 2:20 få förvärva markområde utlagt som parkering.

Exploatören tillträdde den nybildade fastigheten, Orust Lavön 2:98, 2022-03-18.

Detta tilläggsavtal upprättas med anledning av att kajanläggningen har byggts ut i enlighet med genomförandeavtalet och markområdet utlagd som parkering har förvärvats av arrendatorn. Avtalet om lägenhetsarrende fortsätter att gälla som tidigare med ändringar under § 1, arrendeställets omfattning och § 4, Arrendeavgift.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2024-08-12 § 92 föreslå kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:

Godkänna tilläggsavtal till lägenhetsarrende, del av Lavön 2:20, daterat 2019-12-03.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Karlsson (S) yrkar bifall till utskottet för samhällsutvecklings förslag till beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-06-04

Översiktskarta

Tilläggsavtal till avtal om lägenhetsarrende för del av Lavön 2:20, inklusive kartbilaga

### Beslutet skickas till

Mark- och exploatering

2024-08-28

KS/2021:501

## § 141 **Beslut om tilläggsavtal till markanvisningsavtal avseende del av Tofta 2:31.**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Godkänna tilläggsavtal daterat 2024-06-11 till markanvisningsavtal daterat 2022-09-23.

### **Sammanfattning av ärendet**

Efter genomförd markanvisning beslutade Kommunstyrelsen 2022-10-26 att tilldela exploatören markanvisningen för del av Tofta 2:31 enligt inlämnat anbud samt att godkänna markanvisningsavtal daterat 2022-09-23.

Det aktuella markanvisningsavtalet gäller till 2024-12-20 och innan avtalstidens slut ska detaljplan tas fram och ett genomförandeavtal ska tecknas med exploatören. Genomförandeavtalet ska antas av kommunstyrelsen i samband med att den nya detaljplanen antas. Den nya detaljplanens framtagande är således en förutsättning för att kommunen ska kunna teckna ett genomförandeavtal med exploatören.

I dagsläget har kommunen inte tecknat något plankostnadsavtal med exploatören och således har inte heller något planarbete påbörjats. Detta på grund av att det inte fanns utrymme att påbörja detaljplanen förrän i början av 2024 hos kommunens Planenhet. Arbetet med att ta fram den nya detaljplanen förväntas pågå i cirka 12 – 18 månader och med anledning av detta kommer något genomförandeavtal inte att kunna tecknas före markanvisningsavtalets utgång 2024-12-20.

Exploatören har inkommit med en skrivelse till Orust kommun (daterad 2024-05-17) där exploatören ansöker om en förlängning av markanvisningsavtalet.

Med anledning av ovanstående har förvaltningen tagit fram ett tilläggsavtal till nuvarande markanvisningsavtal avseende del av Tofta 2:31 som innebär att innehållet i punkten 10 (Avtalstid) ersätts med en ny skrivelse.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2024-08-12 § 93 föreslå kommunstyrelsen att besluta:

Godkänna tilläggsavtal daterat 2024-06-11 till markanvisningsavtal daterat 2022-09-23.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Göran Karlsson (S) yrkar bifall till utskottet för samhällsutvecklings förslag till beslut.

2024-08-28

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-06-24

Markanvisningsavtal daterat 2022-09-23

Skrivelse från exploatören, daterad 2024-05-17 (mejl)

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal, daterat 2024-06-11

Översiktskarta

**Beslutet skickas till**

Planenheten

Mark- och exploateringsenheten

2024-08-28

KS/2023:1787

## § 142 E-förslag nr 12260 - Solcellslampor från parkeringen ut till Småholmarnas badplats.

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att avslå e-förslaget.

### Sammanfattning av ärendet

En kommunmedlem har lämnat in ett Orustförslag/E-förslag 2023-11-22 gällande önskemål om solcellslampor vid vägen från parkeringen till Småholmarna. Vid röstningens utgång hade förslaget erhållit 28 röster, vilket innebär att förslaget måste utredas.

I E-förslaget uppges att det är många som nyttjar det aktuella gångstråket. Det nämns även att lamporna skulle kunna resultera i mindre skadegörelse samt att det ser trevligt ut.

### Utredning

En kommunmedlem har lämnat in ett Orustförslag/E-förslag 2023-11-22 gällande önskemål om solcellslampor vid vägen från parkeringen till Småholmarna. Den aktuella sträckan har uppmätts till cirka 300 meter varav cirka 180 meter ligger inom strandskyddat område.

Att anlägga solcellsbelysning längst med gångstråket skulle kunna göra området mer tillgängligt för allmänheten under den mörka delen av året. Förvaltningen har dock fått information om att en liknande anläggning uppförts inom kommunen där det uppstått problem. Exempelvis uppstår problem mellan hösten och våren då solen saknas i långa perioder eller enbart syns tillfälligt. Det är således viktigt att belysningspollarna inte skymms av träd, buskar eller dylikt.

Förvaltningen har gjort en uppskattad beräkning för solcellslampor från parkeringen ut till Småholmarnas badplats där anläggningskostnaden för belysningspollarna beräknas uppgå till 200 000 - 250 000 kronor. Ingen driftkostnad har kunnat uppskattats eftersom belysningspollarna inte kräver någon elektricitet, dock kan det komma kostnader på grund av skadegörelse på belysningen. Investeringen ryms inte inom investeringsbudgeten för 2024 eller i flerårsplanen 2025-2027. Ska solcellslampor anläggas måste beslutande budgetmedel omprioriteras eller omfördelas.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2024-08-12 § 95 föreslå kommunstyrelsen att besluta:

Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2024-07-11 anse E-förslaget besvarat.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Catharina Bråkenhielm (S) och Rolf Sörvik (V) föreslår kommunstyrelsen besluta att avslå e-förslaget.



2024-08-28

### **Beslutsgång**

Ordföranden frågar om kommunstyrelsen kan besluta att avslå e-förslaget, och finner att så beslutas.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-07-11

E-förslag daterat 2023-11-22

### **Beslutet skickas till**

Mark- och exploateringsenheten

Ekonomienheten

Förslagsställaren

2024-08-28

KS/2023:1755

## § 143 E-förslag nr 12160. Förslag om handikappanpassad gångväg i Svanesund

### Kommunstyrelsens beslut

Anse e-förslaget om att handikappanpassa gångväg i Svanesund besvarat med hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-19

### Sammanfattning av ärendet

En kommunmedborgare lämnade in Orustförslaget ”Förslag om handikappanpassad gångväg i Svanesund”. Syftet med förslaget är att underlätta passage till Warmarkska villan.

2024-02-20 vid omröstningens utgång hade förslaget fått 42 röster och skall därför utredas.

Förvaltningen håller just nu på med att utreda en flytt av fritidsgården från Ängås skolas lokaler till lokalerna i Warmarkska villan. I denna flytt finns också planer på att förbättra tillgängligheten till villan. Detta ärende pågår och skall till lokalstrategigruppen och ingår i ett större sammanhang, därav förslaget att avslå detta e-förslag

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2024-08-12 § 96 föreslå kommunstyrelsen att besluta:

Anse e-förslaget om att handikappanpassa gångväg i Svanesund besvarat med hänvisning till förvaltningens tjänsteskrivelse daterad 2024-03-19

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-03-19

### Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Enheten Fritid



2024-08-28

KS/2024:1100

## § 144 Revidering av verksamhetsområde för vatten, avlopp och dagvatten, Kungsviken

### Kommunstyrelsens beslut

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Revidera verksamhetsområde för kommunalt vatten, avlopp och dagvatten, Kungsviken enligt redovisat område i karta daterad 2024-06-20.

### Sammanfattning av ärendet

Detaljplanen för Kungsviken innebär att all bebyggelse inom planområdet skall anslutas till kommunalt avlopp och hela planområdet kommer, när det är fullt utbyggt, att ingå i verksamhetsområdet för kommunen.

I genomförandebeskrivningen till detaljplanen framgår det att VA-anläggningarna skall utföras i enlighet med gatu- och VA-utredningen. ”VA-anläggningen skall sedan den färdigställts och godkänts av kommunen, utan ersättning överlämnas till kommunen för framtida drift. Hela planområdet ska ingå i kommunens verksamhetsområde för VA”.

Kommunens VA-plangrupp har, 2018-05-23, granskat ett förslag till kommunalt verksamhetsområde för Kungsviken. Kartan överensstämmer med någon marginell justering det beslutade detaljplanelagda området.

Nuvarande förslag innebär att VA-verksamhetsområdet revideras till att omfatta även fastigheterna:

Kungsviken 1:107

Kungsviken 1:153

Kungsviken 1:154

Enligt § 7 i Lag (2006:412) om allmänna vattentjänster, ska det i beslut om en allmän va-anläggnings verksamhets område framgå vilka fastigheter som verksamhetsområdet omfattar.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2024-08-12 97 föreslå kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:

Revidera verksamhetsområde för kommunalt vatten, avlopp och dagvatten, Kungsviken enligt redovisat område i karta daterad 2024-06-20.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Karlsson (S) yrkar bifall till utskottet för samhällsutvecklings förslag till beslut.



2024-08-28

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-06-20

Karta, revidering av verksamhetsområde VA, Kungsviken, 2024-06-20

**Beslutet skickas till**

Affärsdrivande verksamhet

GIS-samordnare



2024-08-28

KS/2024:1129

## § 145 Beslut om projektering, genomförande och budget för projekt ledningsnätsreovering VA rondellen i Henån

### Kommunstyrelsens beslut

1. Påbörja projektering och genomföra projekt ledningsnätsreovering VA rondellen i Henån och fastställa projektbudgeten till ca 10 miljoner kronor.
2. Finansiering av projektering och genomförande sker inom ramen för investeringsbudgeten för åren 2024-2025 (KF 2024-04-11 § 21).

### Sammanfattning av ärendet

Enligt riktlinjer för investeringar ska igångsättning av projekt överstigande 5 miljoner kronor beslutas av kommunstyrelsen enligt beslutspunkt BP2.

Ledningsnätet för vatten och avlopp i Henån är i behov av underhåll och reovering. Ledningsnätet är utbyggt under 70-talet och sedan är det omlagt på slutet av 80-talet, detta på grund av de mycket dåliga geotekniska förutsättningarna i området. Dom stora svackorna på spillvattennätet har nu kommit tillbaka igen vid rondellen och en bit bort mot utgående avloppsstation på torget och är i ett stort behov av att underhåll omgående för att undvika ett totalt stopp. På sträckan idag finns det även en hel del inläckage av ovidkommande vatten. Om investeringen inte genomförs kan spillvattenledningen brista, vilket skulle påverka många abonnenter då det är ett stort upptagningsområde och ge stora onödiga merkostnader.

Vi kommer idag att välja en alternativ lösning till befintlig metod och det är en tyckavloppsledning med tillhörande avloppspumpstation, detta för att försöka undvika en omläggning i framtiden. Omdirigering av trafiken kommer att bli nödvändig i form av trafikljus, så därför är det nödvändigt att utföra arbete under vintern 2024–2025 så att det står klart under våren/sommaren 2025.

Den beräknade kalkylen för investeringsutgifterna uppgår till ca 10 miljoner kronor och en fördelning med preliminärt ca 4 miljoner kronor 2024 och ca 6 miljoner kronor 2025.

Investeringsutgifterna ger årliga kapitalkostnader i form av avskrivning och ränta. Dessa ger ökade driftkostnader framöver med 0,4 mnkr per år.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2024-08-12 § 98 föreslå kommunstyrelsen att besluta:

1. Påbörja projektering och genomföra projekt ledningsnätsreovering VA rondellen i Henån och fastställa projektbudgeten till ca 10 miljoner kronor.
2. Finansiering av projektering och genomförande sker inom ramen för investeringsbudgeten för åren 2024-2025 (KF 2024-04-11 § 21).



2024-08-28

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-06-26

**Beslutet skickas till**

Affärsdrivande verksamhet  
Ekonomienheten

2024-08-28

KS/2024:1118

## § 146 Förslag till nytt beslut gällande förstadagsintyg

### Kommunstyrelsens beslut

Följande åtgärd ska vidtas i syfte att minska den upprepade korttidsfrånvaron och ersätta tidigare beslut KS/2020:220 § 165 som därmed upphör att gälla:

1. Vid fyra sjukfrånvarotillfällen under en tolv månaders period ska ett strukturerat samtal äga rum mellan chef och medarbetare.
2. Vid fem sjukfrånvarotillfällen under en tolv månaders period ska ett kartläggningssamtal genomföras på företagshälsovården.
3. Efter kartläggningssamtalet genomförs ett trepartssamtal mellan medarbetare, chef och företagshälsovård.
4. Efter sex frånvarotillfällen kallar chef till samtal och informerar om att vid nästa frånvarotillfälle så kommer det att krävas ett läkarintyg som styrker frånvaron från första dagen.
5. Vid tillfälle sju krävs läkarintyg för att styrka frånvaron från första dagen.
6. Vid fortsatt sjukfrånvaro bokas nytt besök på företagshälsovård.

### Sammanfattning av ärendet

Enligt Sveriges kommuner och regioner (SKR) är en hög sjukfrånvaro ett problem både på samhälls-, organisations- och individnivå. Sjukfrånvaron i kommuner och regioner är högst på den svenska arbetsmarknaden. Orust kommun har en förhållandevis hög sjukfrånvaro i sina verksamheter. Den totala sjukfrånvaron under 2023 var drygt 10 procent och Orust kommun tillhör därmed en av de kommuner i landet som har högst sjukfrånvaro. Detta är därför en av de åtgärder som bedöms ha effekt när det gäller att sänka den upprepade korttidsfrånvaron i Orust kommun.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-08-14 § 108 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Följande åtgärd ska vidtas i syfte att minska den upprepade korttidsfrånvaron och ersätta tidigare beslut KS/2020:220 § 165 som därmed upphör att gälla:

1. Vid fyra sjukfrånvarotillfällen under en tolv månaders period ska ett strukturerat samtal äga rum mellan chef och medarbetare.
2. Vid fem sjukfrånvarotillfällen under en tolv månaders period ska ett kartläggningssamtal genomföras på företagshälsovården.
3. Efter kartläggningssamtalet genomförs ett trepartssamtal mellan medarbetare, chef och företagshälsovård.



2024-08-28

4. Efter sex frånvarotillfällen kallar chef till samtal och informerar om att vid nästa frånvarotillfälle så kommer det att krävas ett läkarintyg som styrker frånvaron från första dagen.
5. Vid tillfälle sju krävs läkarintyg för att styrka frånvaron från första dagen.
6. Vid fortsatt sjukfrånvaro bokas nytt besök på företagshälsovård.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) och Martin Reteike (MP) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag.

Rolf Sörvik (V) föreslår kommunstyrelsen besluta att göra en ny utredning med revisionens rapport om sjukfrånvaro som underlag.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag mot Rolf Sörviks (V) förslag och finner att arbetsutskottets förslag vinner bifall.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-06-24

### **Beslutet skickas till**

HR enheten

2024-08-28

KS/2024:608

## § 147 Uttag av anläggningsavgifter för fastigheterna på Käringön

### Kommunstyrelsens beslut

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Ta ut anläggningsavgifter, enligt vid tidpunkten gällande va-taxa, exklusive bostadsenhetsavgift för fastigheterna/brukarna på Käringön som tidigare har erlagt en avgift som kan likställas med denna, när de har införlivats i kommunalt verksamhetsområde och förbindelsepunkter har upprättats och anvisats för de aktuella fastigheterna/brukarna.

### Deltagande i beslut

Lars Larsson (C) anmäler att han inte deltar i beslut i detta ärende.

### Sammanfattning av ärendet

Länsstyrelsen vid Västra Götalands län har förelagt Orust kommun att senast den 31 december 2024 bestämma verksamhetsområde samt se till att en allmän va-anläggning för spill- och dricksvatten anordnas för fastigheterna på Käringön. Merparten av fastigheterna på Käringön är idag anslutna till det gemensamma ledningsnätet för dricks- och spillvatten som ägs av Käringöns samfällighetsförening och som har inrättats såsom en gemensamhetsanläggning. Det pågår en dialog mellan kommunen och föreningen avseende kommunens övertagande av anläggningen.

Kommunen och föreningen har i tidigare diskussioner berört frågan om vilken anläggningsavgift kommunen kommer att ta ut av fastighetsägarna sedan anläggningen lösts in av kommunen och införlivats i den allmänna va-anläggningen och efter att kommunen har inrättat ett verksamhetsområde på Käringön. Föreningen och kommunen har vid dessa diskussioner framfört olika uppfattningar om fastighetsägarnas skyldigheter i detta avseende samt storleken på de eventuella anläggningsavgifter som fastighetsägarna kan anses vara skyldiga att betala.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-08-14 § 109 föreslå kommunstyrelsen överlämna till kommunfullmäktige besluta att:

Ta ut anläggningsavgifter, enligt vid tidpunkten gällande va-taxa, exklusive bostadsenhetsavgift för fastigheterna/brukarna på Käringön som tidigare har erlagt en avgift som kan likställas med denna, när de har införlivats i kommunalt verksamhetsområde och förbindelsepunkter har upprättats och anvisats för de aktuella fastigheterna/brukarna.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Göran Karlsson (S) och Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

2024-08-28

Michael Relfsson (FO) föreslår kommunfullmäktige att fastställa restvärdet enligt förvaltningens bedömning.

### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag mot Michael Relfssons (FO) förslag och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt arbetsutskottets förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-04-08

### **Beslutet skickas till**

Affärsdrivande verksamhet  
Käringöns samfällighetsförening

2024-08-28

KS/2023:1314

## § 148 Yttrande kring samråd för ändrade havsplaner

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ställer sig bakom förslaget till yttrande kring granskningen för ändrade havsplaner i tjänsteskrivelse daterad 2024-06-18.

### Reservationer

Martin Reteike (MP) reserverar sig skriftligen mot beslutet (se sida 25).

Michael Relfsson (FO) reserverar sig mot beslutet.

### Sammanfattning av ärendet

Orust kommun har av Havs- och Vattenmyndigheten (HAV) getts möjlighet att yttra sig i granskningsförslaget för nya havsplaner för Sverige. Förslaget berör Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet. Orust kommun har koncentrat sitt remissvar till området kallat Norra Västerhavet.

En havsplan ska ge vägledning kring vad som är den bästa användningen av havet. Havsplanerna vägleder nationella myndigheter, kommuner och domstolar i kommande beslut, planering och tillståndsprövningar av t ex havsbaserad vindkraft.

Havsplanens syfte är att bidra till en långsiktigt hållbar utveckling av Västerhavet. Den ska förena näringspolitiska mål, sociala mål och miljömål och är indelad i olika kategorier som fiske, försvar, sjöfart och energiproduktion. Kategoriseringen innebär att utpekade användningsområden har företräde framför andra användningsområden. I stora delar av havet bedöms olika användningar kunna samsas om de anpassar sig till varandra.

Havsplanerna anger också områden där särskild hänsyn ska tas till höga naturvärden, fritidsområden och till höga kulturmiljövärden. All användning ska grunda sig på avvägningar och en lämplighetsbedömning utifrån läge, beskaffenhet och behov. Riksintressen och andra allmänna intressen är viktiga för avvägningen.

Konsekvenserna av havsplanerna bedöms utifrån ekologiska, ekonomiska och sociala perspektiv i en omfattande konsekvensbeskrivning.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-08-14 § 110 föreslå kommunstyrelsen att ställa sig bakom förslaget till yttrande kring granskningen för ändrade havsplaner i tjänsteskrivelse daterad 2024-06-18.



2024-08-28

**Förslag till beslut under sammanträdet**

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S), Rolf Sörvik (V) och Lars Larsson (C) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-06-18

Förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet

Konsekvensbeskrivning av förslag till ändrade havsplaner för Bottniska viken, Östersjön och Västerhavet

**Beslutet skickas till**

Havs- och vattenmyndigheten



2024-08-28

### Reservation

Miljöpartiet delar inte det som skrivs i tjänsteskrivelsen om havsbaserad vindkraft.

Vi förstår inte hur man kan tro att vi kan mer än halvera antalet parker och samtidigt kunna klara effekt (antalet GW). Det kanske går att klara effekten en riktigt blåsig dag som topp effekt(märkeffekt), men det viktiga är mängden energi som kan levereras från dessa under året och då är det ju TWh som är intressant.

Vi förstår att det finns motstående intressen i dessa vindparker, men väljer vindkraft före kärnkraft och då får vi jobba på att djur och växter trivs i dessa fredade områden. Det kan till och med bli bra för fisket, som kan fiska runt dessa inom de avstånd som kommer ifråga.

Martin Reteike (MP)

2024-08-28

KS/2023:1435

## § 149 Begäran om utredningsuppdrag för Framtidens Räddningstjänst på Orust

### Kommunstyrelsens beslut

1. Uppdra åt sektor Samhällsutveckling att utreda möjligheterna till en mer robust RiB-organisation som dels arbetar med en breddad rekryteringsbas samt ökade möjligheter för flexibilitet i schemaläggningen av deltidsbrandmännen.
2. Uppdra åt förvaltningen att inleda en behovsanalys för modernisering av samtliga nuvarande brandstationer, samt att beräkna investeringsvolymen för ombyggnad, alternativt nybyggnad. I behovsanalysen ska också övervägas en omplacering av Räddningstjänstens administration till Henån samt eventuella samlokaliseringmöjligheter med annan kommunal verksamhet.
3. Uppdra åt förvaltningen att föreslå en prioritering av respektive objekt inför kommande budgetprocess.
4. Uppdra åt Kommundirektören att inleda samtal och förhandlingar med det kommande Räddningstjänstförbundet ”Fyrbodalen” med målet att presentera ett förslag till beslut om eventuellt samgående med delregionalt Räddningstjänstförbund.
5. Pågående detaljplanearbete i Varekil med syftet att möjliggöra en ny brandstation ändrar inriktning mot en mer generell markanvändning för nya verksamhetsytor.
6. Uppdraget att påbörja projekteringen av ny brandstation i Varekil avslutas.

### Reservation

Lars Larsson (C) reserverar sig skriftligen mot beslutet (se sida 31).

### Sammanfattning av ärendet

Konsultföretaget Prospero har på uppdrag av Orust kommun genomfört en utredning om den framtida organiseringen av Räddningstjänsten på Orust, presenterad för kommunstyrelsen 2024-06-26. Tidigare utredningar inom området har bland annat omfattat:

- En lokaliseringsutredning för ny brandstation (Prospero, upprättad 2020-08-18)
- Kostnadsberäkningar för en organisation byggd på en heltidsstyrka i nybyggda lokaler placerade i Varekil (Orust kommun, beslutad av KS 2024-02-28)

I Prosperos utredning konstateras att Orust kommun i dagsläget har en fungerande RiB-organisation med en god standard på fordon och utrustning. Samtidigt pekar utredningen på vissa brister i utbildningsinsatser och lokalernas beskaffenhet.

2024-08-28

Prosperos utredning är tydlig i vilka behov man ser föreligger inom den kommunala räddningstjänsten. Framför allt pekar man på osäkerheten i framtida rekryteringsmöjligheter då kraven på Räddningstjänsten ökat i en oroligare värld.

Prospero sammanfattar läget i ett antal rekommendationer för Orust kommun att ta ställning till. Dessa rekommendationer består i:

1. Att bibehålla en organisering av Räddningstjänsten med bas i en RiB-styrka utifrån de kraftigt ökade kostnaderna en heltidsstyrka skulle medföra. Man pekar också på svårigheterna att rekrytera och bibehålla intresset hos heltidsbrandmännen då arbetsuppgifterna inte bedöms vara tillräckligt stimulerande i en lågriskmiljö som Orust är.
2. Att genomföra en översyn och modernisering av befintliga brandstationer i Henån, Svanesund och Ellös i syfte att skapa en tilltalande och hälsosam miljö för brandmännen. Inte minst brister nuvarande lokaler i avseendet ”Friska Brandmän”, vilket beskrivs närmare i utredningen. Prospero tar i detta avseende inte ställning till ombyggnad av befintliga lokaler eller till nybyggnad.
3. Att Orust kommun inleder förhandlingar med lämpligt Räddningstjänstförbund för samgående i syfte att skapa en mer robust Räddningstjänst för framtiden. Utredningen pekar på Räddningstjänstförbundet ”Mitt Bohuslän”, som snart går upp i Räddningstjänstförbundet ”Fyrbodals”, som mest lämpligt. Utredningen pekar på skalfördelar som gemensamma lednings- och administrativa funktioner, ökad kompetens inom mer specialiserade arbetsområden och utökade utbildningsmöjligheter. Man konstaterar också att kostnaderna för Räddningstjänsten vid ett samgående inte kommer att bli billigare, men att kostnadsutvecklingen på sikt kommer att vara mer förmånlig än om organisationen står ensamma.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-08-14 § 111 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Uppdra åt sektor Samhällsutveckling att utreda möjligheterna till en mer robust RiB-organisation som dels arbetar med en breddad rekryteringsbas samt ökade möjligheter för flexibilitet i schemalaggningsen av deltidsbrandmännen.
2. Uppdra åt förvaltningen att inleda en behovsanalys för modernisering av samtliga nuvarande brandstationer, samt att beräkna investeringsvolymen för ombyggnad, alternativt nybyggnad. I behovsanalysen ska också övervägas en omplacering av Räddningstjänstens administration till Henån samt eventuella samlokaliseringmöjligheter med annan kommunal verksamhet.
3. Uppdra åt förvaltningen att föreslå en prioritering av respektive objekt inför kommande budgetprocess.
4. Uppdra åt Kommundirektören att inleda samtal och förhandlingar med det kommande Räddningstjänstförbundet ”Fyrbodals” med målet att presentera ett förslag till beslut om eventuellt samgående med delregionalt Räddningstjänstförbund.

2024-08-28

5. Pågående detaljplanearbete i Varekil med syftet att möjliggöra en ny brandstation ändrar inriktning mot en mer generell markanvändning för nya verksamhetsytor.
6. Uppdraget att påbörja projekteringen av ny brandstation i Varekil avslutas.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Göran Karlsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

Lars Larsson yrkar bifall till tjänsteskrivelsens förslag till beslut med ändringsförslag att beslutspunkt 5 och 6 ändras till:

Att inte ändra föreslagen detaljplan utan behålla tomterna för en ny räddningsstation som skulle innehålla serverhall, arkiv, trygghetspunkt, ledningsplats, övningsplats mm, och även angränsande ambulansstation under minst en 6 år period.

Rolf Sörvik (V) och Michael Relfsson (FO) föreslår kommunstyrelsen besluta enligt arbetsutskottets förslagspunkt 1 – 4, men att pausa förslagspunkt 5 och 6 under utredningstiden.

Martin Reteike (MP) yrkar på att besluta i enlighet med arbetsutskottets beslutspunkt 1 – 3.

### **Beslutsgång**

Ordföranden finner att det finns fyra förslag till beslut och utser arbetsutskottets förslag till huvudförslag. Ordföranden ställer först Rolf Sörviks (V) förslag mot Martin Reteikes (MP) förslag och finner att Martin Reteikes (MP) förslag har vunnit.

### **Omröstning begärd**

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Rolf Sörviks (V) förslag.

Nej-röst för Martin Reteikes (MP) förslag.

### **Omröstningsresultat**

Med 3 ja-röster mot 2 nej-röster har Rolf Sörviks (V) förslag vunnit. 8 ledamöter avstod att rösta.

Följande ledamöter röstade ja:

Catharina Bråkenhielm (S), Rolf Sörvik (V) och Ulf Sjölander (KD).

Följande ledamöter röstade nej:

Martin Reteike (MP) och Michael Relfsson (FO).

Följande ledamöter avstod från att rösta:

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S), Göran Karlsson (S), Ingemar Talje (M), Ina Olsvik (M), Lars Larsson (C), Martin Oscarsson (SD), Alexander Hutter (S) och Glenn Patriksson (S).

### **Fortsatt beslutsgång**

Ordföranden ställer Lars Larssons (C) förslag mot Rolf Sörviks (V) förslag och finner att Rolf Sörviks (V) förslag har vunnit som motförslag till huvudförslaget.

2024-08-28

### **Omröstning begärd**

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Lars Larsson (C) förslag.

Nej-röst för Rolf Sörviks (V) förslag.

### **Omröstningsresultat**

Med 4 ja-röster mot 2 nej-röster har Lars Larssons (C) förslag vunnit. 7 ledamöter avstod från att rösta.

Följande ledamöter röstade ja:

Lars Larsson (C), Martin Reteike (MP), Martin Oscarsson (SD) och Michael Relfsson (FO).

Följande ledamöter röstade nej:

Rolf Sörvik (V) och Ulf Sjölander (KD).

Följande ledamöter avstod från att rösta:

Catharina Bråkenhielm (S), Britt-Marie Andrén-Karlsson (S), Göran Karlsson (S), Ingemar Talje (M), Ina Olsvik (M), Alexander Hutter (S) och Glenn Patriksson (S).

### **Fortsatt beslutsgång**

Ordföranden ställer arbetsutskottets förslag mot Lars Larssons (C) förslag och finner att arbetsutskottets beslutsförslag har vunnit bifall.

### **Omröstning begärd**

Kommunstyrelsen godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för arbetsutskottets förslag.

Nej-röst för Lars Larsson (C) förslag.

### **Omröstningsresultat**

Med 7 ja-röster mot 6 nej-röster har arbetsutskottets förslag till beslut vunnit.

Följande ledamöter röstade ja:

Catharina Bråkenhielm (S), Britt-Marie Andrén-Karlsson (S), Göran Karlsson (S), Ingemar Talje (M), Ina Olsvik (M), Alexander Hutter (S) och Glenn Patriksson (S).

Följande ledamöter röstade nej:

Lars Larsson (C), Rolf Sörvik (V), Martin Reteike (MP), Marcus Oscarsson (SD) Michael Relfsson (FO) och Ulf Sjölander (KD).

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-07-01



2024-08-28

Utredning om Framtidens Räddningstjänst (Prospero), upprättad 2024-07-02

Utredning om framtida bemanning av Räddningstjänsten (Orust kommun), upprättad 2024-05-28

**Beslutet skickas till**

Sektor Ledning och verksamhetsstöd

Sektor Samhällsutveckling

Räddningstjänsten

Kommundirektören

2024-08-28

## Reservation

Centerpartiet reserverar sig då vi i utredningsuppdragens punkter 5 och 6 finner dom felaktiga och behöver invänta utredningsuppdrag och resultat av dessa innan kommunen har fastställt en robust räddningsorganisation och nu helt felaktigt gör sig av med för kommunen helt unik tomtmark. Det har satsats omfattande resurser och utredningar för att få fram den utpekade platsen i Varekil. Platsen som har pekats ut skulle serva både Svanesund och Henån om det etablerades en heltid styrka där i framtiden och skulle också medföra omfattande besparing av skattemedel då vi slipper ha heltidsstyrkor på två orter om dessa behov eller krav skulle behövas i framtiden.

På KSAU så fanns inte räddningstjänstens svar på konsulternas utredning med i handlingarna. Efter att idag 2024 08 16 tagit del av den finner Centerpartiet ännu viktigare att ha marken som avsats till en ny kommunal byggnad för bl a räddningstjänsten och ambulans behålls. I räddningstjänstens svar finns som jag bedömer brister och motstridiga uppgifter mot konsulternas utredning som också behöver klargöras. Med dom orden föreslår vi alltså en ny att sats ”Att inte ändra föreslagen detaljplan utan behålla tomterna för en ny räddningsstation som skulle innehålla serverhall, arkiv, trygghetspunkt, ledningsplats, övningsplats mm, och även angränsande ambulansstation under minst en 6 år period”.

Lars Larsson (C)

Oppositionsråd  
Orust kommun

Henån 2024 08 16

2024-08-28

KS/2024:1175

## § 150 Förslag till namngivning av plats i Hälleviksstrand

### Kommunstyrelsens beslut

Namnge föreslagen plats till ”Bröderna Ohlsons Plats”

### Sammanfattning av ärendet

Ett förslag har inkommit från Föreningen Hälleviksstrands Främjande att namnge en plats på orten till minne av de kända båtbygggarbröderna Carl-Eric och Einar Ohlson. Platsen man önskar namnge är en liten ”platsbildning” i anslutning till hamnen som är kommunalt ägd. Då namnfrågor av denna art är en fråga för kommunen krävs också ett politiskt beslut.

Orust kommun har i år sponsrat filmen om brödernas gärning ”The Ohlson Project”. Filmen som hade världspremiär på båtmässan i Göteborg nu i februari togs emot med stort intresse. Brödernas framgångsrika båtbyggarkarriär utgick från Hälleviksstrand och dess eftermäle har och är fortfarande stort nationellt och internationellt.

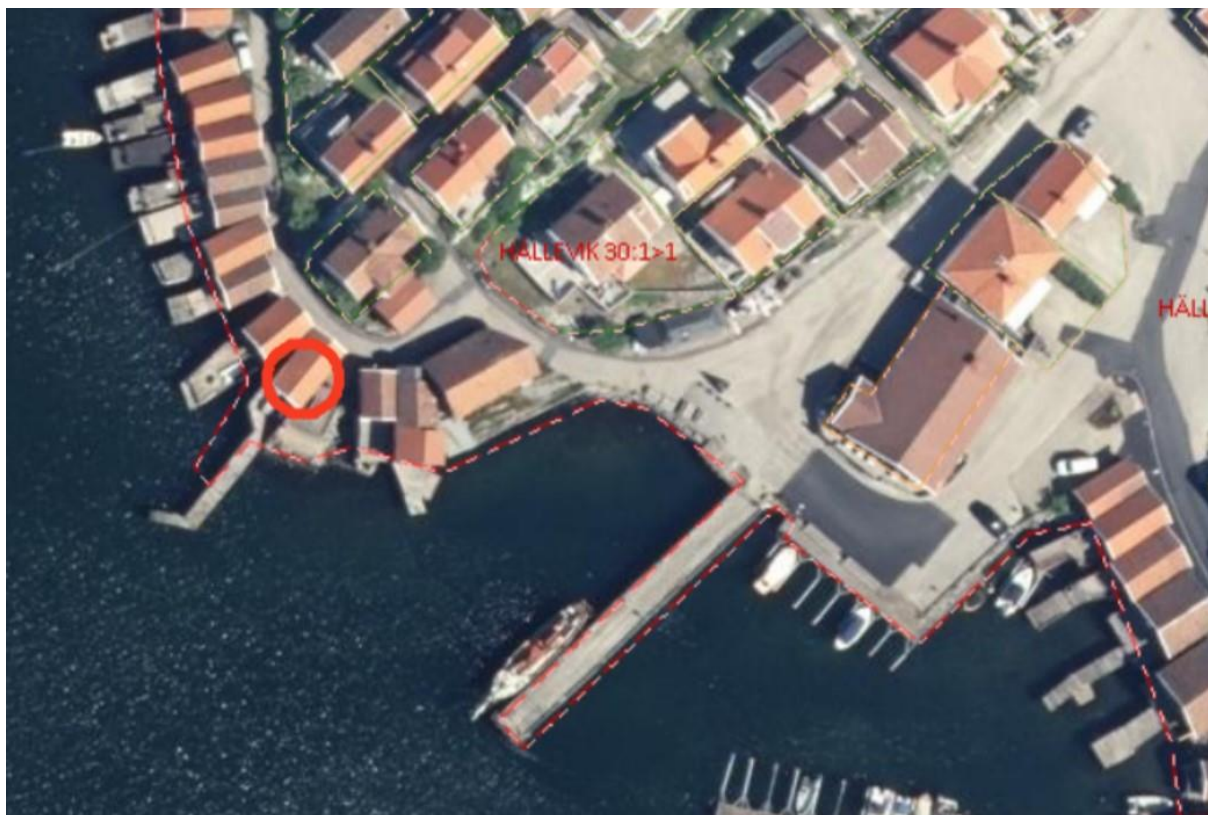
De internationella framgångarna tog fart på 1950-talet när OS-klassen Internationella 5.5m introducerades. Einar och Carl-Eric är de enda konstruktörerna som vid varje OS under åren 1952 – 1968 fick se sina konstruktioner på medaljplats. De ritade också, på uppdrag av GKSS, den s k GKSS-ekan som skulle stimulera ungdomar att lära sig segla.

Förslaget från föreningen är ett bra förslag utifrån Orust kommuns vilja att profilera sig utifrån sitt maritima arv. Utifrån detta föreslås att namnge föreslagen platsbildning till ”Bröderna Ohlsons Plats” vilket kommer att uppmärksammas genom en invigning och naturligtvis också uppskyllning av platsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-08-14 § 112 föreslå kommunstyrelsen beslut att namnge föreslagen plats till ”Bröderna Ohlsons Plats”



2024-08-28



*Platsen ligger i anslutning till den inringande sjöboden*

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Lars Larsson (C), Rolf Sörvik (V) och Michael Relfsson (FO) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-07-05

### **Beslutet skickas till**

Hälleviksstrands Främjande

Bygglovsenheten

2024-08-28

KS/2024:776

## § 151 **Beslut om projektering, genomförande och budget för projekt ombyggnad Södra Strandvägen 19 Henån**

### **Kommunstyrelsens beslut**

1. Utifrån genomförd förstudie påbörja projektering och genomföra ombyggnation av fastigheten Södra Strandvägen 19 i Henån och fastställa projektbudgeten till ■■■ miljoner kronor.
2. Finansiering av projektering och ombyggnation på ■■■ miljoner kronor sker inom ramen för investeringsbudgeten för åren 2024-2025 (KF 2024-04-11 § 21).
3. Finansiering av resultatpåverkande driftkostnader i form av rivningskostnader och utrangering av tidigare gjorda investeringar i fastigheten på ■■■ mnkr sker inom ramen för ofördelad budget.
4. Beslutet gäller under förutsättning att Västra Götalandsregionen undertecknar hyresavtal för kommande treårsperiod.

### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten Södra Strandvägen 19 i Henån är ett kontorshus i två plan innehållande sex olika verksamheter i 800 m<sup>2</sup> per plan. Fastigheten är byggd år 1984 och påbyggd år 1990. Förstudien visar att fastigheten bedöms vara i gott skick men har behov av ytskiktsreovering. Även om inga verksamhetsanpassningar genomförs, finns det ändå ett större underhållsbehov invändigt.

Det är framför allt fyra verksamheter som har arbetsmiljöproblem och behov av lokalanpassningar; NU-sjukvårdens psykiatriverksamhet, bemanningsenheten, hemtjänsten och rehabenheten.

Enligt kommunens projektmodell ska respektive sektors verksamhetsutskott besluta om att starta en förstudie efter genomförd behovsanalys. Då den aktuella fastigheten inrymmer verksamheter från flera sektorer valde förvaltningen att ta ärendet till kommunstyrelsens arbetsutskott. Arbetsutskottet beslutade 2024-05-15 § 79 att ge kommundirektören i uppdrag att beställa en förstudie av fastighetsenheten avseende fastigheten Södra Strandvägen 19 i Henån.

Fastighetsenheten har nu färdigställt en förstudie och tillsammans med anlita arkitekt tagit fram ett förslag på anpassningar och reovering som skulle möta verksamheternas behov, krav på ljud, sekretess, arbetsmiljö och göra fastigheten mer yteffektiv. Anpassningarna passar även andra verksamheter i framtiden.

Beräkningarna visar att en ombyggnad beräknas kosta ■■■ miljoner kronor (mnkr). Därtill behöver uppvärmningskällan bytas för ■■■ mnkr och byggherrekostnader på 1 mnkr tillkommer. Totalt kalkyleras investeringsutgifterna till ■■■ mnkr. I investeringsbudgeten finns budget avsatt med ■■■ mnkr år 2024 och ■■■ mnkr år 2025, totalt ■■■ mnkr. Förvaltningens bedömning är

2024-08-28

att merkostnaden kan rymmas inom ramen för fullmäktiges budget då exempelvis projekt kommunhuset bedöms kosta mindre än budgeterat.

Förutom investeringsutgifterna tillkommer resultatpåverkande engångskostnader i driften för rivning och utrangering av tidigare gjorda investeringar med ■■■ mnkr. Förvaltningen saknar finansiering av dessa. Förvaltningen föreslår att driftkostnaderna finansieras genom kompensation från ofördelad budget där utrymme bedöms finnas.

Investeringsutgifterna ger årliga kapitalkostnader på ■■■ mnkr som blir en del av hyreskostnaden. Dessutom sänks driftkostnaderna genom utrangeringen med ■■■ mnkr, vilket innebär en hyrespåverkan med 1 mnkr från år 2027. Även bytet av uppvärmningskälla ger sänkta årliga driftkostnader.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-08-14 § 113 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

1. Utifrån genomförd förstudie påbörja projektering och genomföra ombyggnation av fastigheten Södra Strandvägen 19 i Henån och fastställa projektbudgeten till ■■■ miljoner kronor.
2. Finansiering av projektering och ombyggnation på ■■■ miljoner kronor sker inom ramen för investeringsbudgeten för åren 2024-2025 (KF 2024-04-11 § 21).
3. Finansiering av resultatpåverkande driftkostnader i form av rivningskostnader och utrangering av tidigare gjorda investeringar i fastigheten på ■■■ mnkr sker inom ramen för ofördelad budget.
4. Beslutet gäller under förutsättning att Västra Götalandsregionen undertecknar hyresavtal för kommande treårsperiod.

### **Förslag till beslut under sammanträdet**

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) och Michael Relfsson (FO) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-06-28

Förstudie inkl. bilagor

### **Beslutet skickas till**

Sektor omsorg

Kommundirektör

Fastighetschef

Ekonomienheten

2024-08-28

KS/2024:187

## § 152 Svar på motion om införande av 6-timmars arbetsdag i Orust kommun.

### Kommunstyrelsens beslut

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

Avslå motionen med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2024-03-18.

### Sammanfattning av ärendet

Vibs Sohlberg och Elise Norberg Pilhem (Vänsterpartiet) föreslår i en motion daterad 2024-01-28 införande av 6-timmars arbetsdag i Orust kommun. Man vill ha bättre förutsättningar för att leva jämställt och för att uppnå detta tror man att det krävs en generell arbetstidsförkortning.

Vänsterpartiet vill att Orust kommun påbörjar planeringen för övergången till kortare arbetsdag med bibehållen lön, initialt inom Sektor omsorg. Att införa arbetstidsförkortning skulle enligt Vänsterpartiet betyda att det blev lättare att rekrytera personal. Det skulle öka attraktionskraften för arbete i omsorgen, och kan bli en anledning att söka jobb och flytta till Orust.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-08-14 § 115 föreslå kommunstyrelsen överlämna till kommunfullmäktige besluta att:

Avslå motionen med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2024-03-18.

### Bedömning

**Kostnader:** En kortare arbetstid kan öka kostnaderna för arbetsgivaren, särskilt om det krävs att anställa fler personal för att täcka upp de förlorade arbetstimmar.

**Minskad produktivitet:** Det finns farhågor om att en kortare arbetstid kan leda till minskad produktivitet eftersom det finns mindre tid för att utföra arbetsuppgifterna. Detta kan vara särskilt bekymmersamt inom sektorer där personalen redan upplever hög arbetsbelastning.

**Kvalitetsminskning i vården:** Genom att minska arbetstiden kan vårdpersonalen ha mindre tid för varje patient eller brukare, vilket kan påverka vårdkvaliteten negativt.

**Svårigheter med schemaläggning:** Att införa kortare arbetstid kan skapa utmaningar med att upprätthålla tillräcklig täckning av personalen, särskilt under vissa tider eller dagar då behoven är högre. Detta kan leda till komplexa schemalägningsproblem och ökade administrativa resurser.

**Sammanfattningsvis:** Om medarbetarna arbetar färre timmar så krävs det fler medarbetare i våra verksamheter. Då vi redan idag har svårt att rekrytera så skulle det innebära en ännu större utmaning att försöka hitta ännu fler ersättare på en arbetsmarknad där det i dagsläget finns väldigt få sökande.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.



2024-08-28

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-03-18

**Beslutet skickas till**

HR enheten

2024-08-28

KS/2022:915

## § 153 Insatskapital år 2024 till Kommuninvest

### Kommunstyrelsens beslut

Orust kommun ska till Kommuninvest ekonomisk förening inbetala ett insatskapital om 1 505 400 kronor för år 2024.

### Sammanfattning av ärendet

Fullmäktige beslutade 2020-11-12 § 99 om inbetalning av insatskapital om 2 000 000 kronor till Kommuninvest för år 2020 och 2021. Fullmäktige beslutade vid samma tidpunkt att årligen besluta om ytterligare inbetalningar av insatskapital till Kommuninvest under åren 2022, 2023 och 2024 till följd av ökade krav på kapitaluppbyggnad från Finansinspektionen.

Kommunfullmäktige beslutade 2022-06-09 § 71 att Orust kommun ska till Kommuninvest ekonomisk förening inbetala ett insatskapital om 1 010 800 kronor för år 2022.

Kommunfullmäktige beslutade vid samma tidpunkt att bemyndiga kommunstyrelsen att besluta om insatskapital till Kommuninvest ekonomisk förening för åren 2023 och 2024, upp till ett belopp motsvarande maximalt 1 300 kronor per invånare.

Orust kommun är medlem i Kommuninvest ekonomisk förening. Föreningen är en medlemsorganisation som utifrån en kommunal värdegrund företräder den kommunala sektorn i finansieringsfrågor.

För medlemskap i Kommuninvest ekonomisk föreningen krävs att en medlem bidrar med ett insatskapital genom en obligatorisk medlemsinsats. Vid föreningsstämman 2020-04-16 beslutades om ändrade stadgar och en plan för Kommuninvests kapitaluppbyggnad. Beslutet innebär att insatskapitalet för kommuner och regioner successivt ökar till en ny nivå på 1 300 kronor per invånare, vilket samtliga medlemmar ska ha uppnått vid utgången av år 2024. Antalet invånare som utgör grund för insatsnivån är utgången av år 2014 15 054 invånare. För år 2023 och 2024 behöver kommunen betala in 1 505 400 kronor vardera per år.

Insatskapitalet utgör en finansiell tillgång i form av andelar i Kommuninvest och inbetalningarna för åren 2022-2024 finns budgeterade i flerårsplanens investeringsbudget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-08-14 § 116 föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Orust kommun ska till Kommuninvest ekonomisk förening inbetala ett insatskapital om 1 505 400 kronor för år 2024.



2024-08-28

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-07-15

**Beslutet skickas till**

Ekonomienheten

2024-08-28

KS/2024:727

## § 154 Beslut om Fyrbodal kommunalförbunds årsredovisning 2023 samt prövande av ansvarsfrihet

### Kommunstyrelsens beslut

Föreslå kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna Fyrbodals kommunalförbunds årsredovisning för år 2023
2. Bevilja förbundsdirektionen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

### Jäv

Catharina Bråkenhielm (S) och Lars Larsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet.

### Sammanfattning av ärendet

Fyrbodals kommunalförbund har upprättat årsredovisning för verksamhetsåret 2023 och översänt till medlemskommunerna.

Enligt § 16 i Förbundsordning för Fyrbodals kommunalförbund ska årsredovisningen skickas till respektive medlemskommun, för godkännande och prövning av ansvarsfrihet för direktionen.

Fyrbodals kommunalförbund lämnar ett positivt resultat för året om 786 000 kr. Förbundet hade 15 strategiska mål för året 2023, 7 av dessa anses helt uppfyllda och 8 mål anses vara delvis uppfyllda.

Revisorerna har granskat den verksamhet som bedrivits i kommunalförbundet. Direktionen ansvarar för att verksamheten bedrivs enligt gällande mål, beslut och riktlinjer samt de lagar och föreskrifter som gäller för verksamheten. Direktionen ansvarar också för att det finns en tillräcklig intern kontroll i verksamheten. Revisionen bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande med undantag av värderingen av aktieinnehavet i Innovatum AB, som är för högt värderade. Revisorerna rekommenderar dock att respektive fullmäktige beviljar ansvarsfrihet för direktionen samt de enskilda ledamöterna.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-08-14 § 117 föreslå kommunstyrelsen överlämna till kommunfullmäktige besluta att:

1. Godkänna Fyrbodals kommunalförbunds årsredovisning för år 2023
2. Bevilja förbundsdirektionen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

### Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) yrkar bifall till arbetsutskottets förslag till beslut.





2024-08-28

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2024-06-25

Årsredovisning 2023, Fyrbodals kommunalförbund

Revisionsberättelse 2023, Fyrbodals kommunalförbund

Revisionsrapport 2023, Fyrbodals kommunalförbund

Tjänsteskrivelse årsredovisning 2023, Fyrbodals kommunalförbund

**Beslutet skickas till**

Fyrbodals kommunalförbund

Ekonomienheten

2024-08-28

KS/2024:958

## § 155 Samrådssvar avseende Vattentjänstplan för Uddevalla kommun

### Kommunstyrelsens beslut

Avstå från synpunkter på Vattentjänstplan för Uddevalla kommun.

### Sammanfattning av ärendet

Ett förslag till Vattentjänstplan har tagits fram av Uddevalla kommun och Västvatten AB. Förslaget har sänts på samråd till Orust kommun för eventuella synpunkter.

Vattentjänstplanen regleras i Lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster. Vattentjänstplanens syfte är att skapa förutsättningar för långsiktigt hållbara vatten- och avloppslösningar samt öka allmänhetens insyn och möjlighet till deltagande och påverkan.

Uddevalla kommun har tidigare antagit en VA-plan som bland annat innehåller en Vatten- och avloppsstrategi. VA-plan innehåller även en VA-utbyggnadsplan för Uddevalla kommun. I samband med vattentjänstplanen har även VA-planen setts över.

Orust kommun har nu tagit del av samrådsunderlaget och konstaterar att förslaget inte påverkar Orust. Därmed avstår Orust kommun från att ha några synpunkter på förslaget.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutade 2024-08-14 § 117 föreslå kommunstyrelsen besluta att avstå från synpunkter på Vattentjänstplan för Uddevalla kommun.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2024-07-17

Samrådsförslag för Vattentjänstplan för Uddevalla kommun

### Beslutet skickas till

Uddevalla kommun

2024-08-28

KS/2024:1109, KS/2024:70

## § 156 Anmälan av inkomna skrivelser

### **Kommunstyrelsens beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Följande inkomna skrivelser anmäls:

KS/2024:1109

Revisionsrapport, granskning av sjukfrånvaro - Orust kommun 2024

KS/2024:70

Revisionsplan för Orust kommun 2024



2024-08-28

KS/2024:3

## § 157 Anmälan av delegeringsbeslut

### **Kommunstyrelsens beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Följande delegeringsbeslut anmäls:

Delegeringsbeslut upphandling nr 05-2023, 34-2023, 61-2023, 73-2023, 75-2023, 76-2023, 79-2023, 85-2023, 06-2024, 08-2024, 20-2024

Delegeringsbeslut skolskjuts 2024-06-14 till 2024-08-15 (i bilagd handling)

Delegeringsbeslut busskort för gymnasieelever 2024-06-14 till 2024-08-15 (i bilagd handling)

Delegeringsbeslut kommunstyrelsen § 315 – 358 (i bilagd handling)

Anställningar, HR, numrerade 390 - 469



2024-08-28

KS/2024:4

## § 158 **Ordförandens information**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Ordföranden informerar om att Orust Outdoor Arena har invigts i Svanesund, arenan är en utomhusplan för innebandy och ligger vid Ängås skola.

Det har varit en ansträngd trafiksituation i Henån under sommaren och att ökad parkeringsövervakning önskas till nästkommande sommar.



2024-08-28

KS/2024:388

## § 159 Information om vattenvårdsprojekt, inför studiebesök

### **Kommunstyrelsens beslut**

Lägga informationen till handlingarna.

### **Sammanfattning av ärendet**

Kommunstyrelsen ska göra studiebesök vid vattenvårdsprojekt under eftermiddagen och information om plats, tider och parkering lämnas.