

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

- C Centrum
- Z Verksamheter

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.

Höjd på byggnadsverk

- $h_1$  Högsta nockhöjd är 23 meter över angivet nollplan.
- $h_2$  Högsta nockhöjd är 25 meter över angivet nollplan.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- $u_1$  Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

- $e_1$  Största bruttoarea är 5100 m<sup>2</sup>.
- $e_2$  Största byggnadsarea är 1400 m<sup>2</sup> inom användningsområdet.

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnad förrän fördröjning och rening av 64 m<sup>3</sup> dagvatten har kommit till stånd.

### Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft

### Avvikande genomförandetid

- $A_1$  Genomförandetiden är 10 år och börjar gälla fr.o.m. 2028-01-01. (Begränsas av användningsgräns)



PLANKARTA, SKALA 1:500 (A1) / 1:1000 (A3)



LÄGESKARTA

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA	
	Bestämmelselinje
	Fastighetsgräns
	Gemensamhetsanläggning
	Servitut
	Ledningsrätt
	Staket / stängsel
	Väggkant
	Bostadshus takkontur fasadkontur
	Uthus takkontur fasadkontur
	Skärmtak takkontur fasadkontur
	Verksamhet / Industri
	Trappa
	Elskåp
	Berg i dagen
	Stenmur
	Slänt
	Registrernummer
	Gemensamhetsanläggning
	Rättighetsbeteckning
	Koordinatkräns
	Gränspunkt
	Stolpe
	Belysningsstolpe
	Allmän höjdpunkt
	Fornlämning
	Höjdkurvor
	Vattendrag
	Ägoslagsgräns
	Luftledning
	Barr- resp. lövskog

BETECKNINGAR PÅ GRUNDKARTA

TILL PLANEN HÖR  
Plankarta, 2025-02-18 (denna handling)  
Planbeskrivning, 2025-02-18  
Illustrationskarta, 2025-02-18

## DETALJPLAN FÖR VAREKIL 1:177



PLANSKEDE: SAMRÅD

UPPRÄTTAD AV

UPPRÄTTAD DATUM 2025-02-18

RICKARD KARLSSON  
PLANCHEF

MARIA EKSTRÖM  
PLANARKITEKT

Beslutsdatum	Instans
SAMRÅD	
GRANSKNING	
ANTAGANDE DATUM	KS X §
LAGA_KRAFT DATUM	
KS/2024:868	