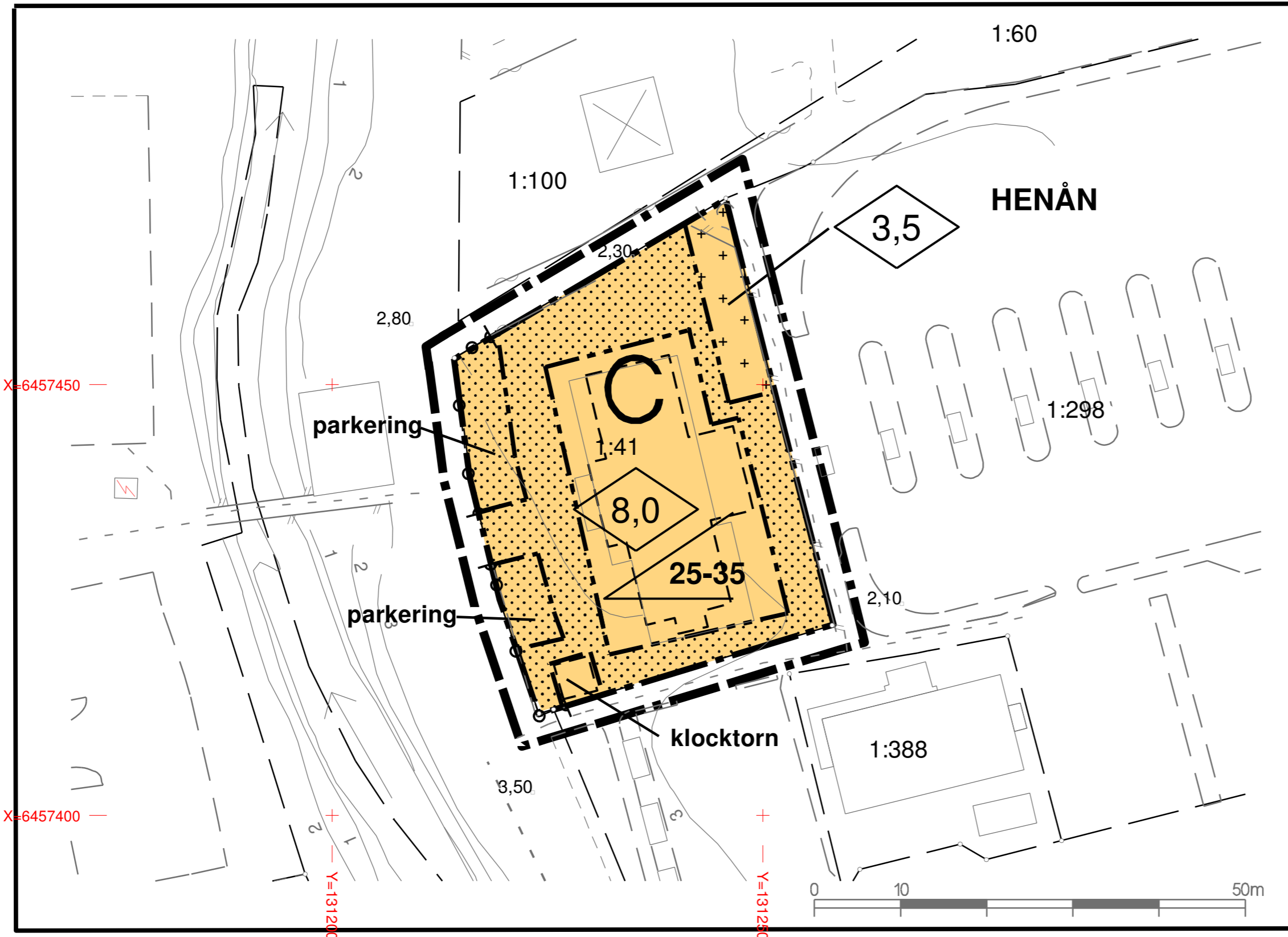


PLANKARTA Skala 1:500 i A2-format



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Plangräns belägen 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Kvartersmark

- Församlingshem

UTFORMNING AV KVARTERSMARK

- klocktorn** Plats för klocktorn
- parkering** Parkeringsplats skall finnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med uthus / garage
- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

- Körbar förbindelse får inte anordnas

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta resp. största taklutning i grader för huvudbyggnad

Tak skall utformas som sadeltak
 Takmaterial skall vara tegel i matt röd färg
 Tak får förses med solpaneler

GEOTEKNIK

Nybyggnad skall kompensationsgrundläggas för den belastning som nybygget tillför.

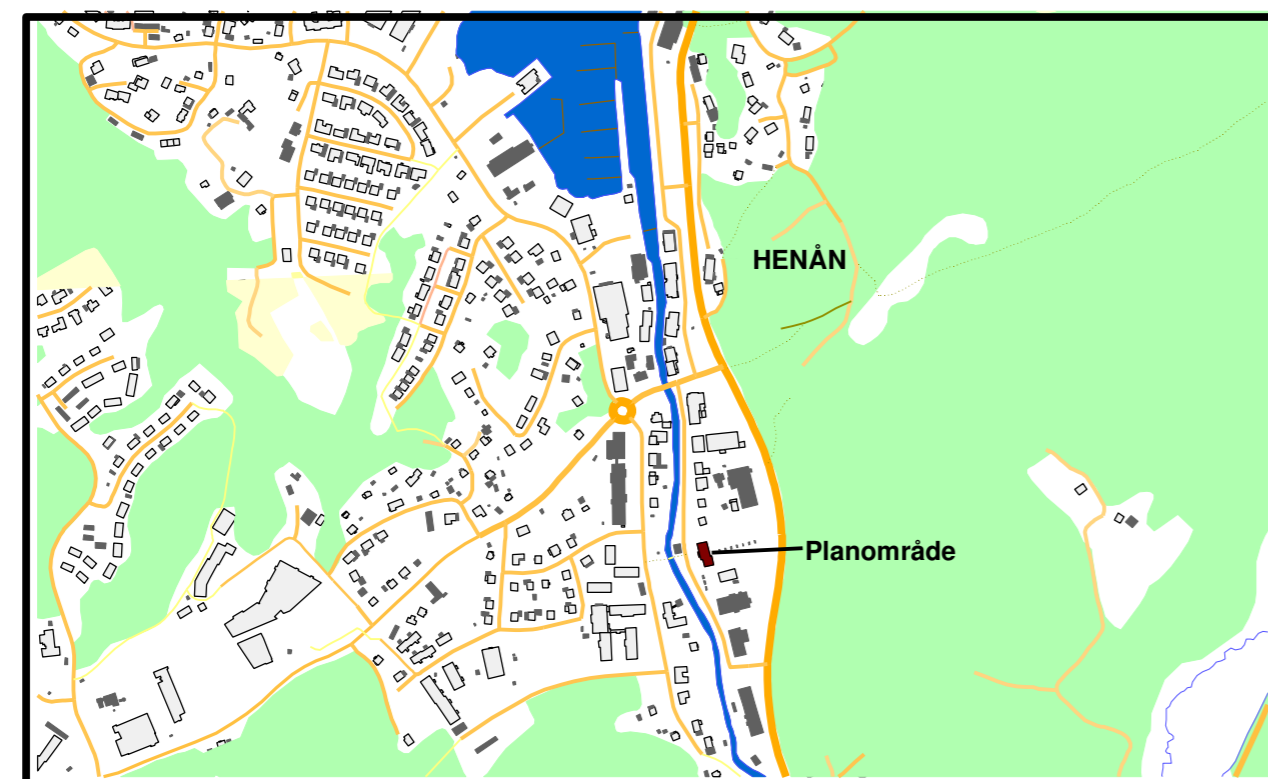
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 10 (tio) år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmänna platser.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinjer

LÄGESKARTA Skala -



GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom utdrag av kommunens primärkarta. Detaljskiktet är uppdaterat av Metria i februari 2014. Fastighetsskiktets aktualitet: februari 2014. Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00 i höjd: RH 00.

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- Befintliga byggnader
- Fastighetsgräns
- Höjdkurvor
- Staket
- Körbana
- Registerbeteckning

Antagen av SU
 2014 10 08
 Laga kraft
 2014 11 05

Detaljplan för fastigheten

HENÅN 1:41 (församlingshemmet)

ORUST KOMMUN Västra Götalands län

Förvaltningsområde samhällsutveckling
 2014-03-13, justerad 2014-09-22

Rickard Karlsson
 planchef

Gurlie Lindén
 planingenjör