

Utskottet för samhällsutveckling

KALLELSE/underrättelse till sammanträde

Ledamot som är förhindrad att delta
inkallar ersättare att tjänstgöra

Plats och tid Kommunhuset, sammanträdesrum Årholmen, Henån, 2021-03-18,
klockan 08:15

Ledamöter

Ulla Buhr (S)
Roger Hansson (S)
Anders Arnell (M)
Michael Relfsson (FO)
Rolf Sörvik (V)

Ersättare

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)
Håkan Bengtsson (M)
Kia Nordqvist (MP)
Daniel Peterson (C)

Övriga

Carina Johansson, sektorschef
Elisabeth Martinsson, sekreterare

Utses att justera

Justeringens plats och tid Kommunhuset, Henån
Måndag den 22 mars 2021, klockan 18:00

	Ärende	Diarienummer	Föredragande
1.	Sektorschefen informerar	KS/2021:64	
2.	Förberedande information om Budgetförutsättningar 2022-2024	KS/2020:1525	
3.	Information om prognosrapport februari 2021	KS/2021:40	
4.	Information om uthyrning av Warmarkska villan	KS/2020:1506	
5.	Beslut om avgiftsbeläggning av utställningar och andra kommersiella arrangemang i konsthallen	KS/2021:138	
6.	Revidering av regler för Orust kulturpris	KS/2021:139	
7.	Beslut om utökade öppettider för huvudbiblioteket	KS/2020:186	
8.	Information om otillåten byggnation av landgång och bryggdäck på kommunens fastighet Hällevik 2:208	KS/2020:1550	
9.	Information om ansökan om köp av industrimark från fastigheten Röra- Lunden 1:39	KS/2019:176	
10.	Information om upplåtelseform för restaurangtomt i Mollösund	KS/2021:347	



Utskottet för samhällsutveckling

	Ärende	Diarienummer	Föredragande
11.	Godkännande av planprogram Henåns centrum	KS/2017:423	
12.	Information om planbesked för Glimsås 1:50	KS/2021:114	
13.	Tidigareläggning av investeringsprojekt VA-länk öst-väst (Ellös-Varekil)	KS/2021:294	
14.	Tidigareläggning av investeringsprojekt VA-länk väst yttre (Tuvesvik/Gullholmen-Ellös)	KS/2021:295	
15.	Ändring av detaljplan för Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2 med flera för att möjliggöra ökat helårsboende	KS/2021:301	
16.	Ändring av detaljplan för Mølneby Nedergård 3:5 med flera för att möjliggöra ökat helårsboende	KS/2021:302	
17.	Ändring av del av detaljplan för Svanesunds samhälle för att möjliggöra ökat helårsboende	KS/2021:304	
18.	Ändring av detaljplan för Hals Stora 2:3 med flera för att möjliggöra ökat helårsboende	KS/2021:305	
19.	Ändring av detaljplan för Svanviks fritidshusområde med flera för att möjliggöra ökat helårsboende	KS/2021:306	
20.	Information om fritidshusplanerna	KS/2020:554	
21.	Revidering av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp, Svanesund	KS/2021:245	
22.	Omfördelning av kommunstyrelsens medel till förfogande	KS/2021:187	
23.	Information om planbesked för fastigheterna Hällevik 1:6 och 1:215	KS/2021:146	
24.	Beslut om att avbryta planarbetet med detaljplan för Hällevik 1:6	KS/2014:140	
25.	Information om Kommungemensam FÖP för Tjörns och Orusts kust- och havsområden	KS/2017:1291	
26.	Beslut om renhållningsinformation till hushållen	KS/2021:211	
27.	Ordförande informerar - utskottet för samhällsutveckling		

ORUST KOMMUN

Anders Arnell
Ordförande

Elisabeth Martinsson
Sekreterare



Datum
2021-03-08

4(34)

Utskottet för samhällsutveckling

Sektorschefen informerar, KS/2021:64



Datum
2021-03-08

5(34)

Utskottet för samhällsutveckling

Förberedande information om Budgetförutsättningar 2022-2024, KS/2020:1525



Utskottet för samhällsutveckling

Information om prognosrapport februari 2021, KS/2021:40



Utskottet för samhällsutveckling

Information om uthyrning av Warmarkska villan, KS/2020:1506



Utskottet för samhällsutveckling

Beslut om avgiftsbeläggning av utställningar och andra kommersiella arrangemang i konsthallen, KS/2021:138

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

1. Om konstföreningen önskar arrangera kommersiella arrangemang ska dessa avgiftsbeläggas enligt taxa i enlighet med kommunfullmäktiges beslut 2019-02-14 § 8.
2. Utställningsverksamheten fortsätter enligt gällande avtal med konstföreningen.

Sammanfattning av ärendet

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-01-11 § 3 att ge i förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på avgiftsbeläggning av utställningar och andra kommersiella arrangemang i konsthallen.

Information i frågan lämnades vid utskottet för samhällsutveckling 2021-02-08 § 35.

Bedömning

Förvaltningen föreslår att avtalet med konstföreningen ska fortsätta som vanligt. Avtalet reglerar hur utställningsverksamheten sköts. I fall att konstföreningen önskar arrangera kommersiella arrangemang ska dessa avgiftsbeläggas enligt beslutad taxa xxxx.

För att göra provisionsbaserade utställningar krävs

- att verken har en högre kostnad för att det skall generera intäkter
- att utställningarna har en intendent som kan berätta om konsten
- att utställningarna är "bevakade" så att de inte bärs ut
- kraven från utställaren kommer öka där konstnärerna betalar för en tjänst, vilket kommer leda till ökade kostnader i investeringar och drift.

Efter diskussion med konstföreningen föreslår förvaltningen, eftersom utställningsverksamheten i konsthallen sköts extremt effektivt både sett till ekonomi och organisation, att utställningsverksamheten fortsätter enligt gällande avtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-08

Beslutet skickas till

Kultur- och bibliotekschef



Utskottet för samhällsutveckling

Revidering av regler för Orust kulturpris, KS/2021:139

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

Anta de föreslagna ändringarna enligt bilaga ”Kulturpris – regler” daterad 2021-02-22.

Sammanfattning av ärendet

Stadgarna för Orust kulturpris antogs av kommunfullmäktige § 87/1995.

Orust kulturpris utdelas årligen för förtjänstfulla insatser såsom inom litteratur, konst, kulturminnesvård, hembygdsforskning, musik, dans, teater, slöjd, bildningsverksamhet eller annan kulturell verksamhet för Orust kommun och dess invånare.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-01-11 § 3 att ge förvaltningen i uppdrag att lämna förslag på revidering av reglerna för kulturpriset.

Information om förslag till ändringar lämnades vid utskottet för samhällsutveckling 2021-02-08 § 35.

I bilagan daterad 2021-02-22 finns förslag till ändringar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-08

Kulturpris – regler daterad 2021-02-22

Beslutet skickas till

Orust kommuns författningssamling

Kultur- och bibliotekschef



Utskottet för samhällsutveckling

Beslut om utökade öppettider för huvudbiblioteket, KS/2020:186

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Förvaltningen möjliggör måndagsöppet några timmar på eftermiddag/kväll, och att utökning av öppettider sker inom ram, och om så krävs via omfördelning av medel inom sektorn.
2. Förändringen beräknas kunna genomföras från och med 1 september 2021.

Sammanfattning av ärendet

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2021-01-11 § 3 att ge förvaltningen i uppdrag att återkomma med förslag hur huvudbiblioteket kan vara öppet även på måndagar, i samband med att kulturplanen 2021-2023 behandlades. Information om förutsättningarna lämnades vid utskottet för samhällsutveckling 2021-02-08 § 35.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-08

Beslutet skickas till

Kultur- och bibliotekschef
Sektorschef samhällsutveckling



Utskottet för samhällsutveckling

Information om otillåten byggnation av landgång och bryggdäck på kommunens fastighet Hällevik 2:208, KS/2020:1550



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om ansökan om köp av industrimark från fastigheten Röra-Lunden 1:39,
KS/2019:176**



Utskottet för samhällsutveckling

Information om upplåtelseform för restaurangtomt i Mollösund, KS/2021:347



Utskottet för samhällsutveckling

Godkännande av planprogram Henåns centrum, KS/2017:423

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:
Godkänna och anta planprogram för Henån centrum

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2017-05-11 § 53 om planläggning av Henån centrum. Syftet med planprogrammet för Henån centrum är att redovisa ett helhetsgrepp för utvecklingen av centrum som utgångspunkt för kommande detaljplaner. Det innebär en beskrivning av nödvändiga åtgärder för översvämningssäkring och skredsäkring och att de genomförs så att det samtidigt tillförs kvaliteter i centrum, ger möjlighet till utveckling av fler verksamheter och bostäder, stärker kontakten till hamnen, havet och vattendraget Henån- så att samhället Henån kan stärkas som centralort och besöksmål.

Kommunstyrelsen beslutade den 2020-02-26 § 37 att godkänna planprogram för Henåns centrum för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11 §. Planprogrammet var utsänt på samråd från 9 mars till 24 april 2020.

Utredning

Under samrådet inkom 32 yttranden från myndigheter, föreningar och privatpersoner. Yttrandena var till största del positiva, men några synpunkter angående höjder och placering av byggnader intill hamnen framfördes. I dialog med politikerna i utskottet för samhällsutveckling har justeringar gjorts som innebär att byggrätter intill hamnen har tagits bort för att ge mer plats åt torg och park. Den byggrätt som finns kvar på kommunalmark har minskats till en våning och möjliggör restaurang.

Länsstyrelsen framförde viktiga synpunkter angående miljö kvalitetsnormer för vatten samt strandskyddet. Länsstyrelsens synpunkter innebar att beskrivning om hur miljö kvalitetsnormer för vatten och hur de påverkas av förslaget har lagts till, samt hur strandskyddet ska hanteras i detaljplaneskedet.

Bedömning

Planprogrammet bedöms nu innehålla det som krävs för att det ska vara ett fullgott underlag för vidare detaljplanearbete. Planprogrammet bedöms därför vara klart för godkännande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-08

Planprogram för Henån centrum daterad 23 januari 2020, justerad 25 februari 2021

Samrådsredogörelse daterad 25 februari 2021

Beslutet skickas till

Planenheten

Mark- och exploatering



Utskottet för samhällsutveckling

Information om planbesked för Glimsås 1:50, KS/2021:114



Utskottet för samhällsutveckling

Tidigareläggning av investeringsprojekt VA-länk öst-väst (Ellös-Varekil), KS/2021:294

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

Tidigarelägga investeringsprojektet VA-länk öst-väst (Ellös-Varekil), enligt utredning, daterad 2021-01-26, samt arbeta in kostnaderna i kommande budget från och med 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-09 § 274 att en Vatten- och Avloppsplan (VA-plan) ska tas fram i syfte att upprätthålla en hållbar utveckling av VA-försörjningen i Orust kommun. Denna VA-plan är det tredje dokumentet som ingår i kommunens övergripande VA-planering.

Kommunfullmäktige beslutade 2017-08-24 § 84 att anta den nu gällande VA-planen inom Orust kommun.

Den nu liggande investeringsplanen och utbyggnadstakten av VA bygger på de förutsättningar som är beslutade i nu gällande VA-plan.

Under hösten 2020 har det initierats frågeställningar från politiker inom utskottet för samhällsutveckling om vad det innebär för konsekvenser att tidigarelägga två av investeringarna.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2020-12-02 § 143 att ge förvaltningen i uppdrag att konsekvensbeskriva ett tidigareläggande beträffande de två investeringarna.

2021-02-08 redovisades Utredning – konsekvensbeskrivning av ett eventuellt tidigareläggande av investeringar inom VA-verksamheten, daterad 2021-01-26, för utskottet för samhällsutveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-08

Utredning – Konsekvensbeskrivning av ett eventuellt tidigareläggande av investeringar inom VA-verksamheten, daterad 2021-01-26

Beslutet skickas till

Sektorchef samhällsutveckling

T.f. chef affärsdrivande verksamhet

Ekonomienheten



Utskottet för samhällsutveckling

Tidigareläggning av investeringsprojekt VA-länk väst yttre (Tuvesvik/Gullholmen-Ellös), KS/2021:295

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige beslutar att:

Tidigarelägga investeringsprojektet VA-länk väst yttre (Tuvesvik/Gullholmen-Ellös), enligt utredning, daterad 2021-01-26, samt arbeta in kostnaderna i kommande investeringsbudget från och med 2022.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2013-10-09 § 274 att en Vatten- och Avloppsplan (VA-plan) ska tas fram i syfte att upprätthålla en hållbar utveckling av VA-försörjningen i Orust kommun. Denna VA-plan är det tredje dokumentet som ingår i kommunens övergripande VA-planering. Kommunfullmäktige beslutade 2017-08-24 § 84 att anta den nu gällande VA-planen inom Orust kommun.

Den nu liggande investeringsplanen och utbyggnadstakten av VA bygger på de förutsättningar som är beslutade i nu gällande VA-plan.

Under hösten 2020 har det initierats frågeställningar från politiker inom utskottet för samhällsutveckling om vad det innebär för konsekvenser att tidigarelägga två av investeringarna.

Utskottet för samhällsutveckling beslutade 2020-12-02 § 143 att ge förvaltningen i uppdrag att konsekvensbeskriva ett tidigareläggande beträffande de två investeringarna.

2021-02-08 redovisades Utredning – konsekvensbeskrivning av ett eventuellt tidigareläggande av investeringar inom VA-verksamheten, daterad 2021-01-26, för utskottet för samhällsutveckling.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-08

Utredning – Konsekvensbeskrivning av ett eventuellt tidigareläggande av investeringar inom VA-verksamheten, daterad 2021-01-26

Beslutet skickas till

Sektorschef samhällsutveckling

T.f. chef affärsdrivande verksamhet

Ekonomienheten



Utskottet för samhällsutveckling

Ändring av detaljplan för Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2 med flera för att möjliggöra ökat helårsboende, KS/2021:301

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. I en ändring av detaljplan pröva förutsättningarna för utökade byggrätter för befintliga fastigheter i syfte att möjliggöra ökat helårsboende.
2. Inleda planarbetet efter beslut i kommunfullmäktige att införliva hela planområdet i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan Hals Lilla 1:2 och Hals Stora 2:2 med flera har ingått i kommunens förstudie inför ändring av nio fritidshusplaner med syfte att möjliggöra ökat helårsboende. Utifrån förstudiens resultat bedöms det finnas goda förutsättningar för ändring av detaljplanen. Kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp behöver utökas för att omfatta hela planområdet. Planarbetet kan påbörjas så snart beslut om verksamhetsområde fattats.

Utredning

Planenheten har med hjälp av övriga berörda enheter tagit fram en förstudie för 9 detaljplaner för fritidshusändamål. Där beskrivs, för respektive område, förutsättningarna för att genom planändring utöka byggrätterna på befintliga fastigheter och möjliggöra ett ökat helårsboende.

Gällande plan antogs 1962. Planområdet omfattar 28 bostadsfastigheter varav 20 är anslutna till kommunalt VA. Andelen helårsboende är idag cirka 25 %.

Bedömning

Utifrån förstudiens resultat bedöms att det finns goda förutsättningar för ändring av detaljplanen. Detta grundar sig på närhet till befintlig service, pendlingsmöjligheter, delvis utbyggd VA-infrastruktur, godtagbar trafikförsörjning samt övervägande positiv respons från boende.

Anslutning till kommunalt vatten och avlopp i form av kommunalt verksamhetsområde bedöms krävas för samtliga fastigheter. Detta innebär att verksamhetsområdet behöver utökas för att omfatta hela planområdet. Planarbetet kan inledas så snart beslut om verksamhetsområde är fattat i kommunfullmäktige.

Planarbetet finansieras av kommunen, i enlighet med tidigare beslut *KF 2020-06-11 § 60*. Vid planens antagande föreslås beslutas att ta ut planavgift vid bygglov. Planavgift utgör en intäkt som helt eller delvis täcker kommunens kostnader för framtagandet av planen.

Planändringen bedöms kunna genomföras med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-08

Karta Detaljplaner Hals daterad 2021-02-24

Förstudie Fritidshusplaner Presentation daterad 2021-01-28

Förstudie Fritidshusplaner Planeringsunderlag daterad 2021-01-28



Utskottet för samhällsutveckling

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten
Mark- och exploateringsenheten
Affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

Ändring av detaljplan för Mölneby Nedergård 3:5 med flera för att möjliggöra ökat helårsboende, KS/2021:302

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

I en ändring av detaljplan pröva förutsättningarna för utökade byggrätter för befintliga fastigheter i syfte att möjliggöra ökat helårsboende.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan Mölneby Nedergård 3:5 med flera har ingått i kommunens förstudie inför ändring av nio fritidshusplaner med syfte att möjliggöra ökat helårsboende. Utifrån förstudiens resultat bedöms det finnas goda förutsättningar för ändring av detaljplanen

Utredning

Planenheten har med hjälp av övriga berörda enheter tagit fram en förstudie för 9 detaljplaner för fritidshusändamål. Där beskrivs, för respektive område, förutsättningarna för att genom planändring utöka byggrätterna på befintliga fastigheter och möjliggöra ett ökat helårsboende.

Gällande plan antogs 1968. Planområdet omfattar 75 bostadsfastigheter. Området är anslutet till kommunalt VA. Andelen helårsboende är idag cirka 49 %.

Bedömning

Utifrån förstudiens resultat bedöms att det finns goda förutsättningar för ändring av detaljplanen. Detta grundar sig på närhet till befintlig service, pendlingsmöjligheter, utbyggd VA-infrastruktur samt god trafikförsörjning.

Planarbetet finansieras av kommunen, i enlighet med tidigare beslut *KF 2020-06-11 § 60*. Vid planens antagande föreslås beslutas att ta ut planavgift vid bygglov. Planavgift utgör en intäkt som helt eller delvis täcker kommunens kostnader för framtagandet av planen.

Planändringen bedöms kunna genomföras med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-084

Karta Mölneby Nedergård 2021-02-04

Förstudie Fritidshusplaner Presentation daterad 2021-01-28

Förstudie Fritidshusplaner Planeringsunderlag daterad 2021-01-28

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsenheten

Mark- och exploateringsenheten

Affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

Ändring av del av detaljplan för Svanesunds samhälle för att möjliggöra ökat helårsboende, KS/2021:304

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. I en ändring av detaljplan pröva förutsättningarna för utökade byggrätter för befintliga fastigheter i syfte att möjliggöra ökat helårsboende.
2. Inleda planarbetet efter beslut i kommunfullmäktige att införliva hela planområdet i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Sammanfattning av ärendet

Del av detaljplan för Svanesund samhälle har ingått i kommunens förstudie inför ändring av nio fritidshusplaner med syfte att möjliggöra ökat helårsboende. Utifrån förstudiens resultat bedöms det finnas goda förutsättningar för ändring av detaljplanen. Kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp behöver utökas för att omfatta hela planområdet. Planarbetet kan påbörjas så snart beslut om verksamhetsområde fattats.

Utredning

Planenheten har med hjälp av övriga berörda enheter tagit fram en förstudie för 9 detaljplaner för fritidshusändamål. Där beskrivs, för respektive område, förutsättningarna för att genom planändring utöka byggrätterna på befintliga fastigheter och möjliggöra ett ökat helårsboende.

Detaljplan för Svanesund samhälle antogs 1960. Endast området söder om Färjeläget berörs av planändringen. Den berörda delen av planområdet omfattar 83 bostadsfastigheter varav 68 är anslutna till kommunalt VA. Andelen helårsboende är idag cirka 31 %.

Bedömning

Utifrån förstudiens resultat bedöms att det finns goda förutsättningar för ändring av detaljplanen. Detta grundar sig på närhet till befintlig service, pendlingsmöjligheter, till stor del utbyggd VA-infrastruktur, godtagbar trafikförsörjning samt övervägande positiv respons från boende.

Anslutning till kommunalt vatten och avlopp i form av kommunalt verksamhetsområde bedöms krävas för samtliga fastigheter. Detta innebär att verksamhetsområdet behöver utökas för att omfatta hela planområdet. Planarbetet kan inledas så snart beslut om verksamhetsområde är fattat i kommunfullmäktige.

Planarbetet finansieras av kommunen, i enlighet med tidigare beslut *KF 2020-06-11 § 60*. Vid planens antagande föreslås beslutas att ta ut planavgift vid bygglov. Planavgift utgör en intäkt som helt eller delvis täcker kommunens kostnader för framtagandet av planen.

Planändringen bedöms kunna genomföras med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-08

Karta Detaljplaner Hals daterad 2021-02-24

Förstudie Fritidshusplaner Presentation daterad 2021-01-28

Förstudie Fritidshusplaner Planeringsunderlag daterad 2021-01-28



Utskottet för samhällsutveckling

Beslutet skickas till

Miljö- och byggenheten
Mark- och exploateringsenheten
Affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

Ändring av detaljplan för Hals Stora 2:3 med flera för att möjliggöra ökat helårsboende, KS/2021:305

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. I en ändring av detaljplan pröva förutsättningarna för utökade byggrätter för befintliga fastigheter i syfte att möjliggöra ökat helårsboende.
2. Inleda planarbetet efter beslut i kommunfullmäktige att införliva hela planområdet i kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan Hals Stora 2:3 med flera har ingått i kommunens förstudie inför ändring av nio fritidshusplaner med syfte att möjliggöra ökat helårsboende. Utifrån förstudiens resultat bedöms det finnas goda förutsättningar för ändring av detaljplanen. Kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp behöver utökas för att omfatta hela planområdet. Planarbetet kan påbörjas så snart beslut om verksamhetsområde fattats.

Utredning

Planenheten har med hjälp av övriga berörda enheter tagit fram en förstudie för 9 detaljplaner för fritidshusändamål. Där beskrivs, för respektive område, förutsättningarna för att genom planändring utöka byggrätterna på befintliga fastigheter och möjliggöra ett ökat helårsboende.

Gällande plan antogs 1962. Planområdet omfattar 32 bostadsfastigheter varav 25 är anslutna till kommunalt VA. Andelen helårsboende är idag cirka 34 %.

Bedömning

Utifrån förstudiens resultat bedöms att det finns goda förutsättningar för ändring av detaljplanen. Detta grundar sig på närhet till befintlig service, pendlingsmöjligheter, till stor del utbyggd VA-infrastruktur, godtagbar trafikförsörjning samt övervägande positiv respons från boende.

Anslutning till kommunalt vatten och avlopp i form av kommunalt verksamhetsområde bedöms krävas för samtliga fastigheter. Detta innebär att verksamhetsområdet behöver utökas för att omfatta hela planområdet. Planarbetet kan inledas så snart beslut om verksamhetsområde är fattat i kommunfullmäktige.

Planarbetet finansieras av kommunen, i enlighet med tidigare beslut *KF 2020-06-11 § 60*. Vid planens antagande föreslås beslutas att ta ut planavgift vid bygglov. Planavgift utgör en intäkt som helt eller delvis täcker kommunens kostnader för framtagandet av planen.

Planändringen bedöms kunna genomföras med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-08

Karta Detaljplaner hans daterad 2021-02-24

Förstudie Fritidshusplaner Presentation daterad 2021-01-28

Förstudie Fritidshusplaner Planeringsunderlag daterad 2021-01-28



Datum
2021-03-08

24(34)

Utskottet för samhällsutveckling

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsenheten
Mark- och exploateringsenheten
Affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

Ändring av detaljplan för Svanviks fritidshusområde med flera för att möjliggöra ökat helårsboende, KS/2021:306

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

I en ändring av detaljplan pröva förutsättningarna för utökade byggrätter för befintliga fastigheter i syfte att möjliggöra ökat helårsboende.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan Svanvik fritidshusområde har inte ingått i kommunens förstudie inför ändring av nio fritidshusplaner med syfte att möjliggöra ökat helårsboende. Utifrån redan kända förutsättningar bedöms möjligheterna att ändra planen goda. Vidare utredning av lämpligheten föreslås göras inom ramen för planarbetet.

Utredning

Planenheten har med hjälp av övriga berörda enheter tagit fram en förstudie för 9 detaljplaner för fritidshusändamål. Svanvik har inte omfattats av förstudien.

Gällande plan antogs 1970. Planområdet omfattar 150 bostadsfastigheter. Området är omfattas av kommunalt verksamhetsområde för vatten och har ett eget gemensamt reningsverk. Reningsverket har god kapacitet och är utan anmärkning. Andelen helårsboende är idag cirka 70 %.

Bedömning

Planen har inte omfattats av förstudien. Då VA-kapaciteten, närhet till befintlig service och pendlingsmöjligheter bedöms som goda föreslås vidare utredning göras inom ramen för planarbetet.

Planarbetet finansieras av kommunen, i enlighet med tidigare beslut *KF 2020-06-11 § 60*. Vid planens antagande föreslås beslutas att ta ut planavgift vid bygglov. Planavgift utgör en intäkt som helt eller delvis täcker kommunens kostnader för framtagandet av planen.

Planändringen bedöms kunna genomföras med standardförfarande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-08

Karta Svanviks fritidshusområde daterad 2021-02-24

Förstudie Fritidshusplaner Presentation daterad 2021-01-28

Förstudie Fritidshusplaner Planeringsunderlag daterad 2021-01-28

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsenheten

Mark- och exploateringsenheten

Affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

Information om fritidshusplanerna, KS/2020:554



Utskottet för samhällsutveckling

Revidering av kommunalt verksamhetsområde för vatten och avlopp, Svanesund, KS/2021:245

Förslag till beslut

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunfullmäktige besluta att:
Revidera kommunalt VA-verksamhetsområde, Hals-Skogslyckan i Svanesund enligt karta daterad 2021-02-24.

Sammanfattning av ärendet

2015 påbörjades ett arbete med att ändra planer för fritidshusområden för möjliggörande av åretruntboende pågått. För att kunna genomföra dessa kommande ändringar av detaljplanerna behöver de kommunala verksamhetsområdena i vissa fall revideras.

Vid planläggning gäller att kommunen behöver redovisa hur en godtagbar VA-lösning kan ordnas för att detaljplanen inte ska överprövas. Detaljplanens genomförande får inte påverka miljökvalitetsnormerna för vatten negativt.

Vid utökning av byggrätt möjliggörs boende för fler och ökat helårsboende, vilket antas öka belastningen på VA-nätet och därmed utsläpp. För att undvika negativ påverkan på miljökvalitetsnormerna för vatten behövs därför en uppgradering av VA-nätet i form av anslutning till kommunalt VA.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-08
Kartbilaga, daterad 2021-02-24

Beslutet skickas till

T.f. chef affärsdrivande verksamhet
Sektor bygg och miljö
Planenheten



Utskottet för samhällsutveckling

Om fördelning av kommunstyrelsens medel till förfogande, KS/2021:187

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar att:

1. Omfördela 3,5 miljoner kronor från kommunstyrelsens medel till förfogande till sektor samhällsutvecklings rambudget
2. Åtterrapportering av uppdraget och redovisning av förbrukade medel ska ske i slutet av 2021 samt eventuella överblivna medel återförs till kommunstyrelsens medel till förfogande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige antog 2020-11-12 § 98 budget 2021 med plan för 2022 och 2023.

Under Ekonomiska ställningstagande, i budgeten, står att sektor samhällsutveckling från 2021 ska driftsätta en ny gemensam parkenhet med ökat fokus på trivselhöjande åtgärder i våra orter.

Kostnaderna får högst uppgå till 3,5 miljoner kronor och finansieras, efter särskilt beslut, från kommunstyrelsens medel till förfogande.

Under 2021 kommer bland annat en trädgårdsingenjör att anställas, skötselplaner för grönytor att påbörjas, Riktlinjer för parkering och parkeringsnorm tas fram samt en del inköp av trivselhöjande utsmyckning att göras.

För att förenkla driftsättningen och tillhörande planer föreslår förvaltningen att hela den avsatta summan på 3,5 miljoner kronor överförs till sektor samhällsutvecklings rambudget.

Åtterrapportering av uppdraget och redovisning av förbrukade medel ska ske i slutet av 2021 samt eventuella överblivna medel återförs till kommunstyrelsens medel till förfogande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-03-0817

Beslutet skickas till

Ekonomienheten

Sektor samhällsutveckling



Utskottet för samhällsutveckling

Information om planbesked för fastigheterna Hällevik 1:6 och 1:215, KS/2021:146



Utskottet för samhällsutveckling

Beslut om att avbryta planarbetet med detaljplan för Hällevik 1:6, KS/2014:140

Sammanfattning av ärendet

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att uppföra 13 enbostadshus inom fastigheten Hällevik 1:6. Kommunalt VA har byggts ut i närområdet, därmed finns förutsättningar för att ansluta ny och befintlig bebyggelse till ledningsnätet. En utbyggnad inom planområdet underlättar VA-sanering av befintlig bebyggelse.

Arbetet med detaljplanen påbörjades med ett planprogram för ett större område och har därefter fortsatt med plansamråd för nu aktuellt område.

Detaljplaneförslaget stämmer överens med gällande översiktsplan (ÖP). Planområdet ligger enligt ÖP inom samhällsområde Edshultshall/Barrevik. ÖP redovisar det aktuella området som utbyggnadsområde för bostäder.

Beslutet skickas till

Planenheten
Sökande



Utskottet för samhällsutveckling

**Information om Kommungemensam FÖP för Tjörns och Orusts kust- och havsområden,
KS/2017:1291**



Utskottet för samhällsutveckling

Beslut om renhållningsinformation till hushållen, KS/2021:211



Utskottet för samhällsutveckling

Ordförande informerar - utskottet för samhällsutveckling,



Utskottet för samhällsutveckling