

2024-01-08

Sammanträdesprotokoll

Utskottet för samhällsutveckling

Plats och tid

Sammanträdesrum Årholmen, Henån

2024-01-08 klockan 08:15-11:05

Paragrafer

1-13

Beslutande

Följande personer var beslutande under sammanträdet.

Ledamöter

Anders Arnell (M), ordförande

Göran Karlsson (S)

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)

Rolf Sörvik (V), vice ordförande

Tjänstgörande ersättare

Daniel Peterson (C)

Övriga deltagare

Icke tjänstgörande ersättare

Alexander Hutter (S)

Tjänstepersoner

Carina Johansson, sektorchef samhällsutveckling

Shkelqim Istrefi, sekreterare

Lars Rudström, kommunutvecklare § 2

Elisabeth Karlsson, planingenjör §§ 3-4

Michael Severin, jurist § 12

Andreas Sjögren, chef affärsdrivande verksamhet §§ 12-13

Robin Abrahamsson, enhetschef avfall § 13

2024-01-08

Utses att justera

Anders Arnell (M) och Rolf Sörvik (V)

Justeringens plats och tid

Digital signering, måndag 15 januari 2024

Sekreterare

Shkelqim Istrefi

Ordförande

Anders Arnell (M)

Justerare

Rolf Sörvik (V)

BEVIS

Tillkännagivande om justering publiceras på kommunens digitala anslagstavla under perioden 2024-01-16 – 2024-02-07.

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2024-01-08

Datum för anslags uppsättande 2024-01-16

Datum för anslags nedtagande 2024-02-07

Förvaringsplats för protokollet Kommunförvaltningen, Henån

.....

Shkelqim Istrefi

2024-01-08

KS/2024:9

§ 1 Sektorchefen informerar

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef för samhällsutveckling informerar bland annat om:

- Utredning om central registratur
- Länsstyrelsen har gett kommunen rätt i ärendet om skyddsföreskrifterna för Rödsvattnet.
- Status avseende Skepparhuset.
- Arbetet med ny förskola i Svanesund
- Status på arbetet med ny översiktsplan
- Gestaltungsprogram för Henån är påbörjat

2024-01-08

KS/2016:745

§ 2 Information om åtgärdsvalsstudie, förbindele mellan Orust och fastlandet

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Lars Rudström, kommunutvecklare ger information om åtgärdsvalsstudie, förbindelse mellan Orust och fastlandet.

Ett yttrande håller på att skrivas fram till kommunstyrelsens arbetsutskott i januari. Arbetet med finansiering är börjat.

Bron kommer att kosta cirka 2 miljarder. Inlösning av färjan cirka 0,6 miljarder kronor.

Ett alternativ som undersöks är att omvandla pengarna för färjan är 0,6 miljarder kronor samt att resten kan finansieras genom broavgift.

Kostnaden för påfartsvägarna får de tre kommunerna i STO och staten/regionen dela på.

Ett gemensamt möte med kommunerna i STO-området kommer att ske i slutet på februari, för att diskutera arbetet framöver.

2024-01-08

KS/2022:1567

§ 3 Information om planstart, detaljplan för Brattås 1:62

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planingenjör informerar om projektstart för ändring av del av detaljplan för Brattås 1:62.

Ändring av detaljplanen omfattar bostadsfastigheten Brattås 1:62 som i gällande detaljplan innehar två byggrätter för enbostadshus.

Syftet med planändringen är att ändra detaljplanen för båda byggrätterna så att den nedre tomten medges en högre nockhöjd samt en ändrad utformningsbestämmelse för den övre tomten så att en annan hustyp än ett bohüslänskt dubbelhus kan byggas.

Detaljplanen avses upprättas genom ett standardförfarande enligt PBL (2010:900) 5 kap.

2024-01-08

KS/2020:1082

§ 4 Information inför antagande av detaljplan, Nösund 1:180

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planingenjör lämnar information efter granskning och inför antagande, avseende ändring av del av detaljplan för Nösund 1:180.

2024-01-08

KS/2021:1008

§ 5 Beslut om tilläggsavtal till genomförandeavtal avseende Huseby 1:96

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna tilläggsavtal daterat 2023-12-06 till genomförandeavtal daterat 2022-04-04.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-27 att tilldela exploatören markanvisningen för Huseby 1:96 enligt inlämnat anbud med ett markpris på 12 000 000 kronor samt att godkänna genomförandeavtal daterat 2022-04-04.

Exploatören inkom med en ansökan (daterad 2022-09-08) om förlängning av den ursprungliga tidplanen med 12 månader i genomförandeavtalet. Kommunstyrelsen beslutade 2022-11-30 att godkänna ett tilläggsavtal daterat 2022-10-11 till genomförandeavtalet som reglerade förlängningen av tidplanen.

Exploatören har sedan inkommit med en ny ansökan daterad (2023-10-31) om förlängning av tidplanen med 24 månader i genomförandeavtalet. Förvaltningen bedömer förfrågan som rimlig och med anledning av detta har ett nytt tilläggsavtal som ska ersätta det redan befintliga tilläggsavtalet tagits fram. Det nya tilläggsavtalet innebär att innehållet i punkt 7 under rubriken Tidplan ersätts med en ny skrivelse som stämmer överens med exploatörens senaste ansökan om förlängning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-12-15
Genomförandeavtal, daterat 2022-04-04
Skrivelse från exploatören, daterad 2023-10-31
Tilläggsavtal till genomförandeavtal, daterat 2023-12-06
Översiktskarta

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten
Ekonomienheten

2024-01-08

KS/2021:146, KS/2023:1783,

KS/2023:1784

§ 6 Beslut om uppdelning av detaljplan för Hälleviksstrand, Hällevik 1:6

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Utskottet för samhällsutveckling beslutar att:

Detaljplanen för Hällevik 1:6 m.fl. delas upp i två separata detaljplaner:

- Detaljplan för Hällevik 1:222 m.fl.
- Detaljplan för Hällevik 1:223 m.fl.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet utgörs av två olika parkeringsytor i centrala Hälleviksstrand, en befintlig industrifastighet samt tre angränsande bostadshus. Tidigare ingick parkeringsytorna i två olika skiften av fastigheten Hällevik 1:6. I oktober 2023 beslutade lantmäteriet att avstycka skiftena till två separata fastigheter, Hällevik 1:222 och Hällevik 1:223.

Hällevik 1:222 består av en parkeringsyta centralt i samhället med både fasta platser och gästplatser. Förvaltningen har lämnat besked till exploitören att en andel av de befintliga parkeringsplatserna måste kvarstå på fastigheten. Parkeringsplatserna nyttjas delvis av boende på Vadhusberget som inte har möjlighet till parkering inom den egna fastigheten på grund av den täta bebyggelsestrukturen. Exploitören har efterfrågat en djupare undersökning om alternativa lokaliseringar för att ersätta befintliga parkeringsplatser.

Exploitören för Hällevik 1:222 och 1:223 efterfrågat att detaljplanen delas upp i två separata detaljplaner för att kunna gå vidare med planarbetet på Hällevik 1:223 under tiden parkeringsfrågan för Hällevik 1:222 utreds vidare. Exploitören för Hällevik 26:1 ställer sig positiv till att dela upp detaljplanen.

Förvaltningen bedömer att det är lämpligt att planområdet delas upp i separata detaljplaner. Planområdet föreslås att delas upp i två separata detaljplaner:

- Detaljplan för Hällevik 1:223 m.fl.
- Detaljplan för 1:222 m.fl.

Inom detaljplan för Hällevik 1:223 m.fl. föreslås även Hällevik 26:1 och 25:19 ingå. Inom detaljplan för 1:222 m.fl. föreslås även Hällevik 1:173, Hällevik 1:61 och del av Hällevik 2:208 ingå. Nya plankostnadsavtal ska tecknas för respektive detaljplan.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-12-07

Kartbilaga 2023-10-20

2024-01-08

Beslutet skickas till

Exploatörer

Planenheten

Mark och exploatering

2024-01-08

KS/2023:1720

§ 7 Beslut om exploateringsavtal för Barrevik västra

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna exploateringsavtal, daterat 2023-12-06, avseende detaljplan för Barrevik västra.

Sammanfattning av ärendet

Exploateringsavtalet reglerar ansvar och kostnadsfördelning i samband med genomförandet av detaljplanen Barrevik västra. Enligt exploateringsavtalet ska exploitören stå för de kostnader som uppkommer vid genomförandet av detaljplanen, till exempel utbyggnad av gata samt VA- och dagvattenanläggningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-12-13

Exploateringsavtal daterat 2023-12-06

Översiktskarta

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten

2024-01-08

KS/2017:151

§ 8 Beslut om antagande av detaljplan för Barrevik västra

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

1. Anta detaljplan Barrevik västra enligt 5 kap 27 § plan och bygglagen
2. Planförslaget kan inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan. Beslutet fattas med stöd av 6 kap 7 § miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplan Barrevik västra möjliggör sju nya bostäder samt utbyggnad av ateljé och hantverksverksamhet. Detaljplanen har varit utsänd på samråd 19 april 2023 – 10 maj 2023. Under samrådet inkom tolv yttranden. Länsstyrelsen yttrade att bullerutredningen, gata- va- utredningen och geotekniskutredning var bristfälliga och nödvändiga att uppdatera inför granskningen av detaljplanen. Dessa utredningar uppdaterades och planhandlingarna kompletterades med nödvändig information inför granskningen av detaljplanen.

Bohusläns museum var i samrådet negativa till den norra delen av planområdet, de menar att bebyggelsen inte är anpassad till omgivningen. En granne önskade att tillfartsvägen justerades något åt väster. I övrigt inkom inga yttranden som föranledde större förändringar av planhandlingarna.

Granskningen hölls 25 oktober 2023 - 13 november 2023. Under granskningen inkom tio yttranden. Länsstyrelsen hade inga kvarstående synpunkter. Bohusläns museum står kvar vid sina synpunkter från samrådet.

Planhandlingarna bedöms vara klara för antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-11-28

Plankarta 2023-12-05

Planbeskrivning 2023-12-05

Granskningsutlåtande 2023-12-05

Beslutet skickas till

Mark- och exploatering

Bygg och miljö

Affärsdrivande verksamhet

Beställare

2024-01-08

KS/2023:1652

§ 9 Taxa för tillsyn och provning enligt lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande till kommunfullmäktige att besluta:

1. Anta taxa för tillsyn och provning enligt lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg.
2. Anta timavgift för tillsyn och provning enligt lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) till 1 229 kronor.
3. Taxan ska börja gälla när kommunfullmäktiges beslut vunnit laga kraft.

Sammanfattning av ärendet

Genom en ändring av lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) har kommunerna från och med maj 2023 ett nytt tillsynsområde.

Kommunerna ska bedriva tillsyn över att fritidsbåtshamnar har möjlighet att ta emot avfall enligt regelverket och även godkänna de avfallshanteringsplaner som fritidsbåtshamnarna har skyldighet att upprätta. Syftet är att minska marin nedskräpning.

Tillsyn och provning enligt lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF) finansieras av avgifter. Avgifterna ska tas ut av den nämnd som ansvarar för kontrollen och beslutas utifrån en taxa som kommunfullmäktige bestämmer.

Mot bakgrund av att tillsynsområdet är nytt och att behovet av kompletteringar för att kunna godkänna avfallshanteringsplanerna troligen kommer att variera, föreslås att timavgift (handläggningskostnad per timme) tas ut för både för tillsyn och provning.

Handläggningskostnad per timme bedöms kunna vara den samma som inom miljöbalkens område då taxans utformning och vilka moment som är avgiftsbelagda är desamma.

SKR har tagit fram en mall som de rekommenderar kommunerna att använda vid framräkning av timavgiften. Den mallen har använts för att räkna fram timavgiften till 1 229 kronor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-11-03

Förslag på taxa för provning och tillsyn enligt lagen (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF)

Beslutet skickas till

Miljö- och byggnadsnämnden
OKFS

2024-01-08

KS/2023:1779

§ 10 Uppdrag att omarbета avtal om ömsesidig reservvattenleverans mellan Orust kommun och Uddevalla Vatten AB

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Ge förvaltningen i uppdrag att omarbета avtal om ömsesidig reservvattenleverans mellan Orust kommun och Uddevalla Vatten AB, tillsammans med en gemensam opartisk juristfirma.

Sammanfattning av ärendet

Första avtalet tecknades 2013 och ett tilläggsavtal godkändes sedan 2018. Enligt avsnitt 7 i avtalet har parterna rätt att påkalla omförhandling vart femte år, vilket Uddevalla Vatten AB gjort med bakgrund av att avtalet baseras på ömsesidig reservvattenleverans. Avtalet behöver justeras och tillägg behöver göras.

Förslag finns att påbörja omarbeting av avtalet med en gemensam opartisk juristfirma.

Ett förslag till avtal i enlighet med lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster anpassat efter den givna situationen, en anpassad prismodell och en förklarande PM kommer att tas fram åt kommunstyrelsen att ta ställning till.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-12-12

Beslutet skickas till

Chef affärsdrivande verksamhet

2024-01-08

KS/2023:1776

§ 11 Revidering av kommunstyrelsens delegeringsordning

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna tillägg i delegeringsordningen, enligt förslag daterat 2023-12-11.

Sammanfattning av ärendet

I föreskrifter för avfallshantering under allmänna bestämmelser står att:

”Varje hushåll i en- och tvåfamiljshus ska ha ett avfallsabonnemang. Utsortering och förvaring av mat- och restavfall inför hämtning ska ske på fastigheten där avfallet uppstod.

De fastigheter som inte har möjlighet att ha fastighetsnära insamling kan avfallsenheten besluta om gemensam avfallslösning. Antal behållare, hämtningsintervall och storlek beslutas av kommunens avfallsenhet.”

För att underlätta vid beslut, om gemensamt avfallskärl, där fastighetsnära hämtning inte är möjlig behövs ett tillägg till kommunstyrelsens delegeringsordning.

Den föreslagna ändringen innebär tillägg i delegeringsordningen med följande lydelse:

	Ärende	Delegat	Ersättare	Anm.	Lagrum
SU308	Besluta om gemensamt avfallskärl	Chef affärsdrivande verksamhet	Sektorchef samhällsutveckling		

Idag ligger delegeringen på miljöenheten att dela abonnemang. Denna delegering kommer att tas bort med stöd av de nya föreskrifterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2023-12-11

Beslutet skickas till

Avfallsenheten

Miljö- och byggnadsnämnden

Orust kommuns författningssamling

2024-01-08

KS/2024:12

§ 12 Information om gynnande beslut i avfallshanteringen

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Jurist och chef för affärsdrivande verksamhet ger information om gynnande beslut i avfallshanteringen, vilka lagrum som styr.

2024-01-08

KS/2024:12

§ 13 **Allmän information om avfallshanteringen 2024**

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.


Sammanfattning av ärendet


Avfallschef informerar om pågående processer inom avfallsenheten och status avseende implementeringen av ny lagstiftning.

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med elektroniska underskrifter:

NAMN:	Anders Arnell	
TID:	2024-01-15 18:54:13 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	E-post (anders.arnell@orust.se)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	e07e488a3693420b86361e4f661b7544	

NAMN:	Rolf Sörvik	
TID:	2024-01-15 19:45:12 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	E-post (rolf.sorvik@orust.se)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	cb6daf7932544beca6f14ba1bfd991cd	

NAMN:	Shkelqim Istrefi	
TID:	2024-01-16 09:45:48 +01:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	E-post (shkelqim.istrefi@orust.se)	
IDENTIFIKATIONS-ID:	3ff2b4dcb8814737942db8d038d63177	

Certifierad av Comfact Signature
Accepterad av alla undertecknare
2024-01-16 09:45:49 +01:00
Ref: 1718095
www.comfact.se



[Validera dokumentet](#) | [Användarvillkor](#)