

## Tillägg till Detaljplan för Svanesunds centrum, Svanesund 2:2 m fl, Orust kommun.

### PLANBESKRIVNING (antagandehandling)

Syftet med tillägget är att ändra gällande detaljplan för att möjliggöra uppförandet av 6 stycken LSS-gruppboendestäder, inom fastigheten.

### BAKGRUND OCH FÖRUTSÄTTNINGAR

Det finns ett akut behov av LSS-bostäder inom kommunen. Enligt 5 kap. 7 § socialtjänstlagen har kommunen ansvar för att inrätta bostäder med särskild service för dem som till följd av funktionsnedsättning behöver ett sådant boende.

Kommunstyrelsen beslutade 2015-05-27 § 171 att uppdra åt Förvaltningsområde samhällsutveckling att i samverkan med Förvaltningsområde omsorg, ta fram förslag om ett nytt gruppboende om 6 platser.

Stiftelsen Orustbostäder har inkommit med en ansökan om planbesked avseende 6 stycken LSS-gruppboendestäder, inom del av fastighet Svanesund 3:167, belägen i Svanesunds centrum. Utskottet för samhällsutveckling har, 2016-09-07 § 113, tillstyrkt ansökan och beslutat att i ett tillägg till gällande detaljplan pröva förutsättningarna för att tillskapa byggrätt för 6 stycken LSS-gruppboendestäder, inom Svanesund 3:167 m.fl.

#### Geotekniska förutsättningar

Översiktlig stabiliseringskartering, utförd av Räddningsverket (numera MSB) 2001-08-31, visar på god markstabilitet inom fastigheten.

### DETALJPLANEÄNDRINGEN

Detaljplaneändringen består i att användningsområdet för kvartersmark, centrum (C), ändras till bostäder (B) och vård (D), avsett för gruppboendestäder/vård, i första våningsplanet i befintlig byggnad, för del av fastighet Svanesund 3:167, inom gällande detaljplan.

### PLANFÖRFARANDE

Eftersom tillägget berör en åtgärd av mindre betydelse med en mycket liten och tydlig samråds-krets används s.k. begränsat standardförfarande. Begränsat standardförfarande innebär att det är möjligt att helt undvara granskningskedet. Om samtliga berörda godkänner förslaget kan det direkt tas upp till beslut om antagande. Samtliga i samråds-kretsen har meddelat att de, i stort, inte har något att erinra mot planförslaget.

### GENOMFÖRANDE AV PLANFÖRSLAGET

#### GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden för detta tillägg till detaljplan är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Om inte kommunen ändrar eller upphäver planen, fortsätter den att gälla som tidigare. Efter genomförandetiden kan dock planen ändras eller upphävas utan att ej utnyttjade rättigheter behöver beaktas.

#### Orust kommun

**POSTADRESS**

473 80 Henån

**BESÖKSADRESS**

Centrumhuset

Åvägen 2-6

**TELEFON**

0304-33 40 00

**E-POST**

kommun@orust.se

**HEMSIDA**

www.orust.se

**BANKGIRO**

645-8368

**ORG. NR**

212000-1314



## **TIDPLAN**

Samråd december 2016 och januari 2017

Antagande mars 2017

## **FASTIGHETSKONSEKVENSBESKRIVNING**

Planändringen föranleder inga konsekvenser för berörda fastigheter.

## **EKONOMISKA KONSEKVENSER FÖR FASTIGHETSÄGARE**

Exploatören (Stiftelsen Orustbostäder) står för samtliga kostnader som planen genererar.

## **ORUST KOMMUN**

### **Förvaltningsområde samhällsutveckling**

Rickard Karlsson  
Plan-, mark och exploateringschef

Charlotte Brännström  
Planarkitekt