



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

Plats och tid Kommunhuset, Henån, sammanträdesrum Årholmen, 2021-12-13, klockan 08:15-11:45

Beslutande Ulla Buhr (S)
Britt-Marie Andrén-Karlsson (S), tjug ersättare
Håkan Bengtsson (M), tjug ersättare
Michael Relfsson (FO)
Rolf Sörvik (V)

Övriga deltagare Se sidan 2

Utsetts att justera Rolf Sörvik (V) och Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)

Justeringens plats och tid Digital justering
Måndag 20 december 2021

Sekreterare Paragraf 229-246
Elisabeth Martinsson

Ordförande
Rolf Sörvik (V)

Justerare
Britt-Marie Andrén-Karlsson (S)

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Utskottet för samhällsutveckling

Sammanträdesdatum 2021-12-13

Datum för anslags uppsättande

2021-12-20

Datum för anslags nedtagande

2022-01-11

Förvaringsplats för protokollet

Kommunförvaltningen, Henån

.....
Elisabeth Martinsson



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

Övriga deltagare:

Carina Johansson, sektorchef

Elisabeth Martinsson, sekreterare

Andreas Sjögren, chef affärsdrivande verksamhet, § 230

Erik Ysander, mark- och exploateringsingenjör, § 238-240 och 244-245

Nina Hansson, mark- och exploateringschef, § 241-246

Edmund Persson, mark- och exploateringsingenjör, § 241-243

Charlotte Brännström, planarkitekt, § 244

Rickard Karlsson, planchef, § 244-245

Malin Andersson, enhetschef fritid, § 246

Kia Nordqvist (MP), ej tjug ersättare

Daniel Peterson (C), ej tjug ersättare



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

Parti	Ledamot/ersättare	När- va- rande	Omröstningsprotokoll								
			Ksus § 234			Ksus § 241			Ksus §		
			ja	nej	avst	ja	nej	avst	ja	nej	avst
S	o Ulla Buhr	X	X			X					
S	o Roger Hansson										
M	o Anders Arnell										
FO	o Michael Relfsson	X		X		X					
V	o Rolf Sörvik	X		X			X				
S	e Britt-Marie Andréén-Karlsson	X	X			X					
M	e Håkan Bengtsson	X	X			X					
MP	e Kia Nordqvist										
C	e Daniel Peterson										
	Summa	5	3	2	-	4	1	-			



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

§ 229

KS/2021:64

Sektorchefen informerar - utskottet för samhällsutveckling

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Sektorchef informerar om:

- STO-bro: Var är vi nu? – Finansiering? – Vägplan?
- Gamla skolan Mollösund: Erbjudande till föreningen – Överenskommelse mellan kommunen och föreningen – Vad händer sedan?
- Rekryteringar inom sektor samhällsutveckling
- Härmanö 2:144, Skottaren: Var är vi nu?
- Myckleby skola: En jurist från Förvaltningsrätten bedömer att domen i överklagandet kommer i februari 2022.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

§ 230

KS/2021:1432

Information inför beslut om antagande av reviderade Allmänna bestämmelser för användande av Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA)

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna

Sammanfattning av ärendet

Chef för affärsdrivande verksamhet informerar inför beslut om revidering av Allmänna bestämmelser för användande av Orust kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA)

Revideringen omfattar, i dagsläget, ett tillägg i text och ett förtydligande av befintlig text.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

§ 231

KS/2021:230

E-förslag om att återuppta insamling av "Återvinnings säcken"**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Avslå E-förslaget med hänvisning till förvaltningens skrivelse daterad 2021-11-10.

Sammanfattning av ärendet

Ett E-förslag, daterat 2021-01-27, har inkommit med förslag om att återuppta insamling av "Återvinnings säcken". Förslaget lyder: Om Orust vill vara en "miljö-kommun" får man visa det i handling. Även om det kostar pengar. Vill vi ha 1000 personbilar kryssande mellan små mörka skitiga "återvinningsplatser"? Eller 1 sopbil som åker runt och komprimerar allas sopor? Ta tillbaka tjänsten "Återvinnings säcken".

Vid röstningens utgång, 2021-05-18, hade förslaget fått 371 röster.

Återvinnings säcken var en frivillig tjänst som Orust kommuns tidigare entreprenör utförde mot betalning. I och med att entreprenaden upphörde, upphörde även den frivilliga tjänsten.

Orust kommun har från 1 februari 2021 ny renhållningsentreprenör. Vid upphandlingen av denna meddelade kommunen att man såg med fördel att tjänsten skulle fortsätta på samma eller liknande upplägg.

När upphandlingen gjordes fanns även ett regeringsbeslut om att fastighetsnära insamling skulle ske via ett nationellt insamlingssystem. Dessvärre framkom inget förslag på insamlingssystem som var tillräckligt rikstäckande, varpå regeringen fattade ett beslut om övergångsbestämmelser, vilket innebar att datumet för införande av ett nationellt insamlingssystem skjuts till ingången av 2023.

Orust kommun hamnade då i ett mellanrum där vi fick ta fram nya alternativ i samråd med producenternas bolag på insamlingssystem för återvinningsmaterial mot privatpersoner. Det finns idag olika möjligheter att ta hand om sitt återvinningsmaterial men de är dock inte kommuntäckande.

Kommunen samarbetar med TMR (Tailor Made Responsibility), FTI (Förpacknings och TidningsInsamlingen) och Remondis AB i frågan om återvinningsmaterial inom Orust kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-10

E-förslag daterat 2021-01-27

Beslutet skickas till

Administrativa enheten

Chef affärsdrivande verksamhet



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

§ 232

KS/2021:279

Motion om återvinningskärl för batterier på samtliga källsorteringsstationer**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige för beslut:
Avslå motionen om återvinningskärl för batterier på samtliga källsorteringsstationer.

Sammanfattning av ärendet

I inkommen motion daterad 2021-02-22 föreslår Maritha Dyfverman att det inrättas återvinningskärl för batterier på samtliga återvinningsstationer inom Orust kommun.

Ansvaret för återvinningstationerna innehas av Förpackning och tidningsinsamlingen AB vilket i sin tur arrenderar vissa av stationernas yta av Orust kommun. De ansvarar och beslutar om vilken verksamhet som bedrivs på den arrenderade ytan.

Orust kommun har sedan länge ett insamlingssystem för farligt avfall från hushåll vilket innefattar bland annat batterier. Information om den röda "Miljöboxen" finns att tillgå på Orust kommuns hemsida. Större batterier så som bilbatterier eller liknande är svår- hanterliga ur ett transportperspektiv och skall hanteras på ett lämpligt sätt, därför sker endast insamling av dessa på återvinningscentralen Månsemyr. Orust kommun har ett fungerande system för insamling av batterier för hushållen på Orust.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-09-21

Beslutet skickas till

Sektor samhällsutveckling



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

§ 233

KS/2021:280

Motion om återvinningskärl för glödlampor och lysrör på samtliga källsorteringsstationer**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige för beslut:

Avslå motionen om återvinningskärl för glödlampor och lysrör på samtliga källsorteringsstationer.

Sammanfattning av ärendet

I inkommen motion daterad 2021-02-22 föreslår Maritha Dyfverman att det inrättas återvinningskärl för glödlampor och lysrör på samtliga återvinningsstationer inom Orust kommun.

Ansvaret för återvinningstationerna innehas av Förpackning och tidningsinsamlingen AB vilket i sin tur arrenderar vissa av stationernas yta av Orust kommun. De ansvarar och beslutar om vilken verksamhet som bedrivs på den arrenderade ytan.

Orust kommun har sedan länge ett insamlingssystem för farligt avfall från hushåll vilket innefattar bland annat glödlampor och mindre lysrör. Information om den röda ”Miljöboxen” finns att tillgå på Orust kommuns hemsida. Större lysrör är svår hanterliga ur ett transportperspektiv och skall hanteras på ett lämpligt sätt, därför sker endast insamling av dessa på återvinningscentralen Månsemyr. Orust kommun har ett fungerande system för insamling av glödlampor och lysrör för hushållen på Orust.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-09-21

Beslutet skickas till

Sektor samhällsutveckling



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

§ 234

KS/2021:983

Beslut om kommunalt bidrag för anläggning av konstgräsplan av och för Myckleby IK och för samhället Svanesund**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Utskottet för samhällsutveckling föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Avslå ansökan om kommunalt bidrag för anläggning av konstgräsplan av och för Myckleby IK och för samhället Svanesund.

Reservationer och särskilda uttalanden

Michael Relfsson (FO) och Rolf Sörvik (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Myckleby IK har lämnat följande ansökan:

”Kommunalt bidrag för anläggning av konstgräsplan av och för Myckleby IK och för samhället Svanesund”.

I ansökan beskriver Myckleby IK sitt önskemål om att anlägga en 9-manna konstgräsplan på idag befintlig grusplan som arrenderas av Orust kommun. I och med anläggandet yrkar Myckleby IK bifall om stöd om 300 000 kr från kommunstyrelsen. I kostnadskalkylen uppgår total summa för konstgräsplanen till 728 750 kr. Myckleby IK avser att betala en betydande del av den totala konstgräsinstallationen själva. Konstgräsplanen kommer kunna nyttjas av föreningar, för spontanidrott samt av skolan.

Konstgräsplaner är tåliga och lättskötta och möjliggör användning året runt. På så sätt ger det ett ökat antal användartimmar. Till följd av det går det att vara ute med sin idrott längre.

På Orust finns två stycken 11-manna konstgräsplaner anlagda. Den ena av Stala IF vid Varekils skola och den andra av Gilleby vid Tavleboardsvallen. Kommunen har varit delaktig i anläggandet av konstgräsplanerna.

Området där Myckleby IK's konstgräsplan anläggs ligger i anslutning till det område som planeras utvecklas till en gränsöverskridande mötesplats också kallad ”Generationsparken i Svanesund”(gamla låg- och mellanstadieskolan).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-09-17

Dokument (Ansökan om kommunalt bidrag för anläggning av konstgräsplan av och för Myckleby IK och för samhället Svanesund)

Dokument (Komplettering av ansökan om kommunalt bidrag för anläggning av konstgräsplan av och för Myckleby IK och för samhället Svanesund 2021)



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) förslår kommunstyrelsen att avslå ansökan om kommunalt bidrag för anläggning av konstgräsplan av och för Myckleby IK och för samhället Svanesund.

Michael Relfsson (FO) föreslår kommunstyrelsen bevilja ansökan om kommunalt bidrag för anläggning av konstgräsplan av och för Myckleby IK och för samhället Svanesund.

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet för samhällsutveckling beslutat enligt Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) förslag.

Omröstning begärs

Utskottet för samhällsutveckling godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag

Nej-röst för Michael Relfssons (FO) förslag

Omröstningsresultat

Med 3 ja-röster för Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag och 2 nej-röster för Michael Relfssons (FO) förslag har utskottet för samhällsutveckling beslutat enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag.

Hur var och en har röstat framgår av separat omröstningsprotokoll.

Beslutet skickas till

Myckleby IK

Enhet för fritid

Ekonomienheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

§ 235

KS/2021:83

E-förslag om gång- och cykelväg mellan Henån och Varelkil_Bortredigerad**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen lämna följande förslag till kommunfullmäktige att besluta:
Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2021-09-30 anse E-förslaget besvarat.

Sammanfattning av ärendet

En kommunmedlem har lämnat in följande Orustförslag:

”Cykelväg mellan Henån – Varelkil skulle vara mer än välbehövligt tycker jag (vet att det inte är gratis). Men tänk på turismen och att det blir säkrare för både cyklister och dom som vill springa, gå, jogga denna väg!”

Vid röstningens utgång, 2021-04-30, hade förslaget fått 87 röster.

I dagsläget saknas separerade gång- och cykelvägar längs landsvägarna som knyter ihop tätorterna på Orust.

Kommunen har tagit fram en karta som visar var det finns cykelvägar samt vilka andra vägar som är lämpliga att cykla på:

<https://orust.maps.arcgis.com/apps/View/index.html?appid=45c96b64c93b43439bf0f587861fbec6>

För att främja transport med gång och cykel skulle det vara önskvärt med separerade gång- och cykelbanor längs vägarna som knyter samman tätorterna, detta försvåras dock av att kommunen inte är väghållare. De allra flesta vägarna som går mellan tätorterna på Orust ägs av Trafikverket vilket gör att processen för att bygga gång- och cykelvägar blir mer omfattande jämfört med anläggning på kommunal mark.

I första hand är det Trafikverket som tar initiativ till cykelvägar längs statlig väg. Kommunen kan komma med inspel gällande åtgärder men om det handlar om sträckor som inte ingår i Trafikverkets utvecklingsplan måste kommunen vara med och medfinansiera projektet, något som blir väldigt kostsamt redan vid kortare sträckor. Detta gör att kommunens budget inte räcker till att utveckla gång- och cykelvägar längs statliga vägar i någon större utsträckning. Det måste också finnas politiska beslut bakom eventuella medfinansieringar.

Mer information om detta finns på Trafikverkets hemsida:

<https://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/Planera-och-utreda/finansiering/Medfinansiering/>

I kommunens cykelstrategi med tillhörande handlingsplan redovisas hur man planerar att bygga ihop gång- och cykelvägar på Orust. Cykelstrategin redovisar en 10-årig utbyggnads- och åtgärdsplan som ska användas som underlag för varje budgetperiod och kommunens investeringsplan följer handlingsplanen. Upplägget ska säkerställa en årlig prioriterad utbyggnad av cykelinfrastrukturen



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

inom respektive samhälle samt övriga åtgärder som krävs för att främja cyklingen inom kommunen. En revidering av Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan kommer att påbörjas under 2022.

Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan finns att läsa på kommunens hemsida:

<https://www.orust.se/amnesomrade/byggaboochmiljo/samhallsplanering/oversiktligplanering/cykelstrategi>

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-09-30

E-förslag daterat 2021-01-06

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Administrativa enheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

§ 236

KS/2021:188

E-förslag om cykelväg Nösund - Tegneby - Henån**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen överlämna följande förslag till kommunfullmäktige för besluta:
Med hänvisning till tjänsteskrivelse daterad 2021-09-30 anse E-förslaget besvarat.

Sammanfattning av ärendet

En kommunmedlem har lämnat in följande Orustförslag:

”Föreslår en cykelväg Nösund – Tegneby – Henån, som på sikt även kan knytas ihop med övriga cykelvägar på Orust.

Alla har inte tillgång till bil, eller har möjlighet att anpassa arbetstider till de olika busstiderna, inklusive byte och väntetid.

Sträckan är ganska trafiktät och dessutom väldigt smal på sina ställen. De cyklister som idag är nödgade att använda sig av vägen är utsatta för fara, både vad gäller trafiken och hastigheten av densamma.

Att bo på Orust bör inte vara en fråga om att äga en bil, utan bör även inberäkna oss som cyklar och promenerar.

Att bygga cykelvägar ökar både välbefinnande och trygghet för oss som bor här, eller funderar på att bosätta sig här, samt att det också främjar turistnäringen på sikt.”

Vid röstningens utgång, 2021-05-14, hade förslaget fått 29 röster.

I dagsläget saknas separerade gång- och cykelvägar längs landsvägarna som knyter ihop tätorterna på Orust.

Kommunen har tagit fram en karta som visar var det finns cykelvägar samt vilka andra vägar som är lämpliga att cykla på:

<https://orust.maps.arcgis.com/apps/View/index.html?appid=45c96b64c93b43439bf0f587861fbec6>

För att främja transport med gång och cykel skulle det vara önskvärt med separerade gång- och cykelbanor längs vägarna som knyter samman tätorterna, detta försvåras dock av att kommunen inte är väghållare. De allra flesta vägarna som går mellan tätorterna på Orust ägs av Trafikverket vilket gör att processen för att bygga gång- och cykelvägar blir mer omfattande jämfört med anläggning på kommunal mark.

I första hand är det Trafikverket som ska initiera till cykelvägar längs statlig väg. Kommunen kan komma med inspel gällande åtgärder men om det handlar om sträckor som inte ingår i Trafikverkets utvecklingsplan måste kommunen vara med och medfinansiera projektet, något som blir väldigt kostsamt redan vid kortare sträckor. Detta gör att kommunens budget inte räcker till att utveckla gång- och cykelvägar längs statliga vägar i någon större utsträckning. Det måste också finnas politiska beslut bakom eventuella medfinansieringar.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

Mer information om detta finns på Trafikverkets hemsida:

<https://www.trafikverket.se/for-dig-i-branschen/Planera-och-utreda/finansiering/Medfinansiering/>

I kommunens cykelstrategi med tillhörande handlingsplan redovisas hur man planerar att bygga ihop gång- och cykelvägar på Orust. Cykelstrategin redovisar en 10-årig utbyggnads- och åtgärdsplan som ska användas som underlag för varje budgetperiod och kommunens investeringsplan följer handlingsplanen. Upplägget ska säkerställa en årlig prioriterad utbyggnad av cykelinfrastrukturen inom respektive samhälle samt övriga åtgärder som krävs för att främja cyklingen inom kommunen. En revidering av Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan kommer påbörjas under 2022.

Cykelstrategin med tillhörande handlingsplan finns att läsa på kommunens hemsida:

<https://www.orust.se/amnesomrade/byggaboomiljo/samhallsplanering/oversiktligplanering/cykelstrategi>

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-09-30

E-förslag daterat 2021-01-20

Beslutet skickas till

Förslagsställaren

Administrativa enheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

§ 237

KS/2021:1511

Beslut om revidering av riktlinjer för föreningsstöd samt uthyrning av Orust kommuns lokaler och anläggningar**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Ge uppdraget till fritidsenheten och kulturenheten att revidera riktlinjer för föreningsstöd samt uthyrning av Orust kommuns lokaler och anläggningar.

Sammanfattning av ärendet

För att underlätta tolkning, handläggning och ansökningsprocess av Orust kommuns föreningsstöd samt uthyrning av Orust kommuns lokaler och anläggningar behöver nuvarande riktlinjer och regler för dessa ses över och revideras.

Fritidsenheten och kulturenheten har genomfört en översyn av nuvarande föreningsstöd antagen av kommunfullmäktige 2017-02-09 § 4. Översynen har påvisat vissa nödvändiga förändringar där vissa regler behöver förtydligas och ytterligare stöd läggs till. Riktlinjerna och reglerna för föreningsstöd behöver konkretiseras och göras mer transparenta för att ansökning, handläggning, bedömning och beslut ska bli mer lätthanterliga och användarvänliga.

Dessutom har e-tjänster börjat implementeras med en digital ansökningsprocess vilket kommer innebära ett nytt tillvägagångssätt för ansökningsprocessen. För att dokumentet för uthyrning av Orust kommuns lokaler och anläggningar antagen av kommunfullmäktige 2017-06-08 § 71 ska vara förenliga med föreningsstöden så behövs det även en revidering av detta.

Riktlinjerna för föreningsstöden och dokument för uthyrning av Orust kommuns lokaler och anläggningar behöver revideras dels för att underlätta för föreningar att ansöka om stöd och dels underlätta för enheternas tolkning, handläggning och beslut om dessa.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-12-08

Beslutet skickas till

Enhet för fritid

Enhet för kultur

Sektor samhällsutveckling



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

§ 238

KS/2021:1447

Information om förfrågan om markköp, Huseby 1:78

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör informerar om förfrågan om markköp, Huseby 1:78 samt möjliga alternativ för diskussion.

Ärendet kommer att diskuteras vidare för att tas upp för beslut vid februari månads sammanträde.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

§ 239

KS/2019:1485

Information om förfrågan om markköp, Trolltorp 1:5

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör informerar om förfrågan om markköp, Trolltorp 1:5, samt möjliga alternativ för diskussion.

Ärendet kommer att diskuteras vidare för att tas upp för beslut vid februari månads sammanträde.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

§ 240

KS/2018:1345

Information om förfrågan om tomträttsupplåtelse, Käringön 1:1, Karingo

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark och exploateringsingenjör informerar om förfrågan om tomträttsupplåtelse, Käringön 1:1, Karingo, samt olika alternativ för diskussion.

Ärendet kommer att diskuteras vidare för att tas upp för beslut vid februari månads sammanträde.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

§ 241

KS/2021:501

Beslut om markanvisning för del av kommunens fastighet Tofta 2:31**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna genomförandet av markanvisning enligt inbjudan till markanvisning för del av kommunens fastighet Tofta 2:31.

Reservationer och särskilda uttalanden

Rolf Sörvik (V) reserverar sig mot beslutet till förmån för eget förslag.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade (2021-01-27) att i en detaljplan pröva förutsättningarna för att öka antalet bostäder inom Tofta 2:31 samt att som skäl ange behovet av nya bostäder inom Stockens samhällsområde.

Den nya detaljplanen prövar möjligheten att tillskapa byggrätt för bostäder som kan möjliggöra utbyggnad av cirka 16-20 stycken lägenheter, inom Tofta 2:31, i Stocken.

Förvaltningen gick ut med inbjudan till markanvisning för del av Tofta 2:31. Under utskottet för samhällsutveckling (2021-11-08) meddelade förvaltningen att kommunen inte erhållit några anbud på inbjudan till markanvisningen för del av Tofta 2:31. Utskottet fick även information om att förvaltningen erhållit en gemensam intresseanmälan (2021-09-23) från tre aktörer, intresserade av att uppföra bostadsrätter inom markanvisningsområdet.

Förvaltningen har tagit fram förslag till en ny inbjudan till markanvisning för del av Tofta 2:31 med upplåtelseformen bostadsrätt. Förvaltningen föreslår att markanvisningen genomförs med jämförelseförfarande enligt riktlinjer för markanvisning och att exploatören står för samtliga kostnader som exploateringen medför som t.ex. detaljplanekostnader, VA-anslutningsavgifter, bygglovsavgifter och förrättningskostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-25

Inbjudan till markanvisning

Översiktskarta

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna genomförandet av markanvisning enligt inbjudan till markanvisning för del av kommunens fastighet Tofta 2:31.

Rolf Sörvik (V) förslår kommunstyrelsen besluta att inte godkänna genomförandet av markanvisning enligt inbjudan till markanvisning för del av kommunens fastighet Tofta 2:31.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

Beslutsgång

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag till beslut.

Omröstning begärs

Utskottet för samhällsutveckling godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag

Nej-röst för Rolf Sörviks (V) förslag

Omröstningsresultat

Med 4 ja-röster för Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag och 1 nej-röst för Rolf Sörviks (V) förslag har utskottet för samhällsutveckling beslutat enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag.

Hur var och en har röstat framgår av separat omröstningsprotokoll.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

§ 242

KS/2021:1443

Information inför beslut om upprättande av planändring för detaljplan Ellös-Slätthults industriområde, 14-MOR-2200 B.

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Mark- och exploateringsingenjör informerar inför beslut om upprättande av planändring för detaljplan för Ellös – Slätthults industriområde, 14-MOR-220 B.

Kommunen har tidigare upplåtit delar av den allmänna platsmarken genom nyttjanderättsavtal, ett nyttjande som strider mot gällande detaljplan.

Utredning om möjligheter till omvandla delar av den allmänna platsmarken till verksamhetsmark har gjorts.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

§ 243

KS/2021:730

Beslut om markanvisning för Huseby 1:102**Utskottets för samhällsutveckling beslut**

Föreslå kommunstyrelsen besluta att:

Godkänna genomförandet av markanvisning enligt inbjudan till markanvisning för kommunens fastighet Huseby 1:102.

Sammanfattning av ärendet

Inriktningen för markanvisningen är att bostäderna ska genomföras i form av en byggemenskap. Markanvisningsområdet är beläget på Husebyberget inom tätorten Ellös på den västra sidan av Orust kommun.

Markanvisningsområdet om cirka 4000 kvm, bestående av skiftande natur, är uppdelat på två delområden (område A och B). Byggruppen kan lämna anbud på ett eller båda delområdena. Markanvisningen styr inte upplåtelseform.

Det står byggruppen fritt i markanvisningsskedet att välja vilken upplåtelseform den nya bostadsbebyggelsen ska ha: bostadsrätt, äganderätt, kooperativ hyresrätt eller annan form. Markanvisningen kan genomföras med jämförelseförfarande enligt riktlinjer för markanvisning och att byggruppen står för samtliga kostnader som exploateringen medför såsom VA-anslutningsavgifter och förrättningskostnader.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2021-11-25

Inbjudan till markanvisning

Översiktskarta

Förslag till beslut under sammanträdet

Britt-Marie Andrén-Karlsson (S) föreslår kommunstyrelsen besluta att godkänna genomförandet av markanvisning enligt inbjudan till markanvisning för kommunens fastighet Huseby 1:102.

Beslutsförfarande

Utskottet för samhällsutveckling beslutar enligt Britt-Marie Andrén-Karlssons (S) förslag till beslut.

Beslutet skickas till

Mark- och exploateringsenheten

Planenheten



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

§ 244

KS/2021:1136

Information inför beslut om planbesked, Morlanda-Slätthult 2:28

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planarkitekt informerar inför beslut om planbesked, Morlanda-Slätthult 2:28.

Ansökan syftar till att uppföra en tillbyggnad, om cirka 60-70 m², på fastigheten Morlanda-Slätthult 2:28 samt att möjliggöra en frontespis på husets framsida.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

§ 245

KS/2017:1703

Information inför beslut om samråd, Varekil 1:172 m.fl., Lundby verksamhetsområde

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Planchef och mark- och exploateringsingenjör informerar inför beslut om samråd, Varekil 1:172 m.fl., Lundby verksamhetsområde.

Besluts har tagits om att stryka nordöstra delen av detaljplanen.

Planen innefattar nu: två verksamhetstomter på västra sidan av väg 160 samt befintlig verksamhet på Varekil 1:169.

Beslut om både samråd och granskning kan tas samtidigt för att förkorta handläggningstiden något.



Utskottet för samhällsutveckling

2021-12-13

§ 246

KS/2021:1241

Information om ansökan om upprustningsbidrag 2021 - Bevarande av Ransbergsstugan på Kultheamn

Utskottets för samhällsutveckling beslut

Lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Enhetschef för fritid informerar om ansökan om upprustningsbidrag, för bevarande av Ransbergsstugan på Kultheamn, som kommit från Svanesunds byggnadsförening.

Föreningen vill upprusta stugan och tillgängliggöra den för besökare. Stugan ligger alldeles intill kulturstigen i Kultheamn.