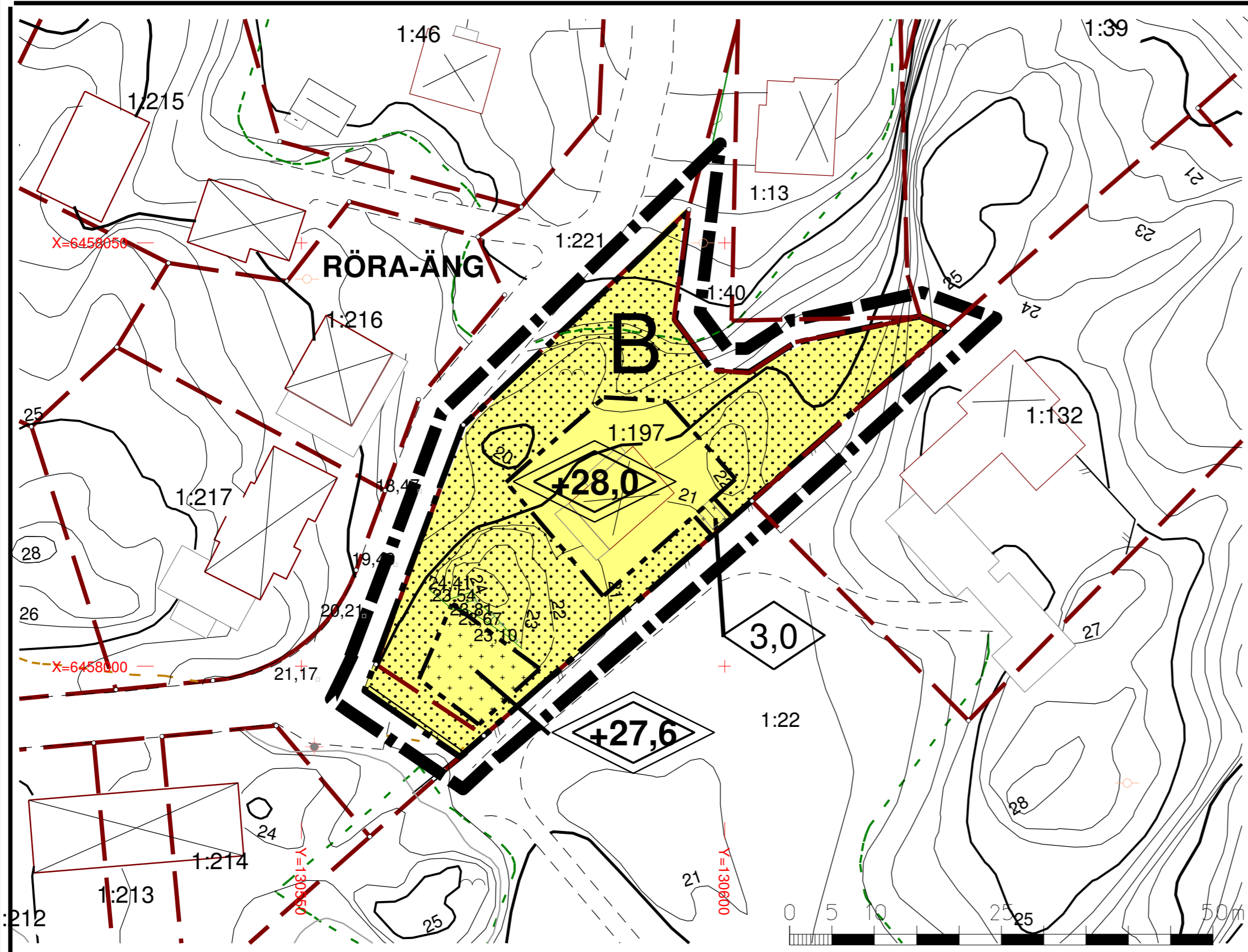


PLANKARTA SKALA 1:500 i A2-format



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B** Bostäder

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får endast bebyggas med garage/gäststuga eller annan komplementbyggnad
- Marken får ej bebyggas med byggnader

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 200 kvadratmeter

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Bostadshus skall uppföras friliggande

- 0,0 Högsta byggnadshöjd i meter
- +0,0 Högsta taknockshöjd i meter över kartans nollplan

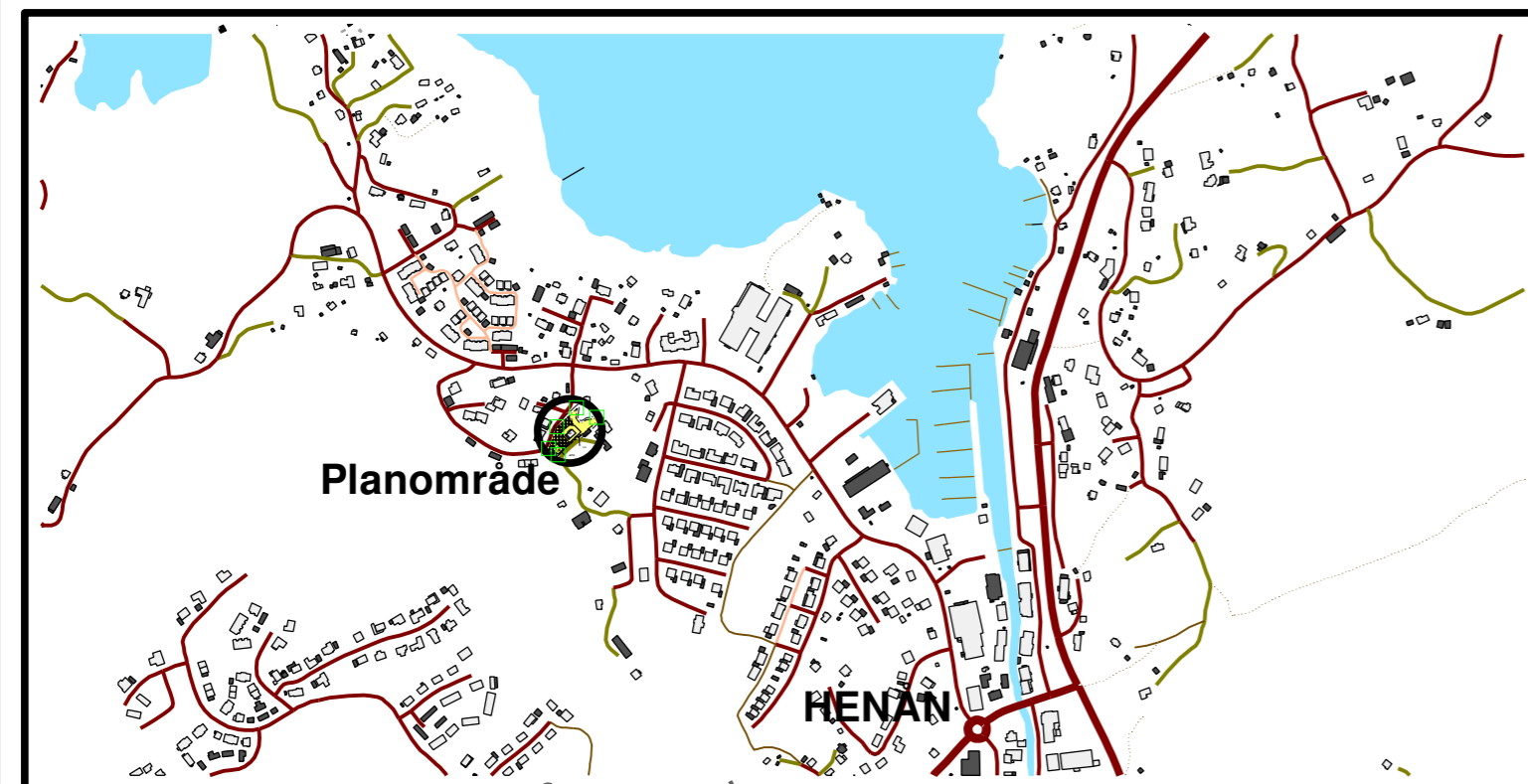
Grunden skall utföras med radonsäker konstruktion om det inte genom kompletterande radonmätning kan påvisas vara obehövlig

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.
Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

Antagen av SU
2014 09 03, § 107
LAGA KRAFT
2014 10 01

LÄGESKARTA SKALA ---



GRUNDKARTAN

Grundkartan är upprättad genom utdrag av kommunens primärkarta.
Detaljskiktet är uppdaterat av Metria 2013 12 01.
Fastighetsskiktets aktualitet: 2013 12 04.
Koordinatsystem i plan: Sweref 99 12 00
I höjd: RH 00

BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTAN

- | | | | |
|--|------------------|--|--------------------|
| | Bostad | | Staket |
| | Uthus | | Körbana |
| | Belysningsstolpe | | Stenmur |
| | Höjdkurvor | | Ägoslagskant |
| | Fastighetsgräns | | Registerbeteckning |

Detaljplan för fastigheten

RÖRA-ÄNG 1:197 m.fl.

ORUST KOMMUN

VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Förvaltningsområde samhällsutveckling

Upprättad 2014-05-16

BO-HUS-PLAN AB
Arkitekt Boo Widén

Rickard Karlsson
planchef