

Tillhör Länsstyrelsens beslut			
den 27 nov 1967			
III	G 2	22	66

Förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse
för delar av fastigheterna

K Ä R R E B E R G 1⁹, 1¹² och 2¹

i Stala socken, Östra Orust kommun,
Göteborgs och Bohus län.

Upprättat åren 1963 - 1964 av
Bohuskommunernas Byggnadskontor

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

§ 1

Inledande bestämmelse

*meddelat
27 nov.*

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad, vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

§ 2

Byggnadsplaneområdets användning, byggnadssätt och våningsantal

Med Bf betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med hus som uppföras fristående och i högst en våning.

§ 3

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 4

Tomtplats storlek

Å med Bf betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 700 m².

§ 5

Bebyggelsens omfattning

Å tomtplats som omfattar med Bf betecknat område får endast uppföras en byggnad innefattande bostadsdel om högst 80 m² och lägst 30 m² byggnadsyta och uthusdel om högst 20 m² byggnadsyta. Byggnadsnämnden må dock medgiva att uthusdelen utföres som friliggande uthus om högst 20 m² byggnadsyta, därest detta för varje särskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

§ 6

Antal lägenheter

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Friliggande uthus som uppföres med stöd av undantagsbestämmelsen i § 5 får icke inredas för bostadsändamål.

§ 7

Byggnads höjd

Å med Bf betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter och friliggande uthus icke till större höjd än 2,5 meter.

§ 8

Taklutning

Byggnads yttertak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Uddevalla den 31 juli 1964

Gustav Kindt
arkitekt SAR

Kopians likhet med
originalet bestyrkes:

Wäida Magnusson

L Ä N S S T Y R E L S E N
i
G Ö T E B O R G S O C H B O H U S L Ä N

Landskansliet

III G2 - 22/66.

LB/PJS

Pr/blanket 7, d. 1967

R E S O L U T I O N

den 24 nov 1967.

Nr 2523

Byggnadsplan.

Arkitekt Gustav Kindt å Bohuskommunernas Byggnadskontor har under åren 1963 - 1964 upprättat ett förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse för delar av fastigheterna Kärreberg 1⁹, 1¹² och 2¹ i Stala socken av Östra Orusts kommun. Förslaget var åskådliggjort å karta samt åtföljt av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning.

Genom beslut den 6 maj 1966 har kommunalfullmäktige i Östra Orusts kommun antagit det upprättade byggnadsplaneförslaget med undantag av § 1 i byggnadsplanebestämmelserna.

Länsstyrelsen fastställer förslaget sådant det antagits av kommunalfullmäktige.

Vidare prövar länsstyrelsen med stöd av 113 § byggnadslagen skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Kärreberg 1⁹, 1¹² och 2¹ skola utan ersättning upplåta all den inom samma fastigheter belägna, obebyggda mark, som å byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats och som angivits med röd färg å en till ärendet hörande kopia av byggnadsplaneförslaget.

Den, som är missnöjd med fastställelsebeslutet, äger att, vid äventyr av talans förlust, inom tre veckor från denna dag däröver anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsdepartementet.

Över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen må besvär anföras hos Konungen i samma departement. Besvären skola vara departementet tillhanda, om enskilda part är klagande inom tre veckor och, om klagan föres av menighet inom fem veckor från delfäendet av denna resolution. Besvären kunna insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar:

Axel Sandberg

Carl Wellander

Rätt avskrivet betygar:

På tjänstens vägnar:

A. Sandberg

1967-11-24

14-STA-635

85